

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今在家	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中 35	中 48	中 11	中 11	—	—
う	梅室	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 36	中 9.8	中 9.8	—	—
		農用地区域		—	純 9.4	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 18	純 2.1	純 2.1	—	—
お	太田	農用地区域		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 29	中 43	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 34	純 7.1	純 7.1	—	—
		大屋								
	大屋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 39	中 68	中 41	中 41	—	—
	忍海	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 51	中 24	中 24	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 47	中 34	中 34	—	—
	大畑	農用地区域		—	純 15	純 30	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 24	中 45	—	—	—	—
か	柿本	市街化区域								
		1 JR和歌山線より東側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 37	中 51	—	—	—	—
	勝根	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純	14純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線沿い	40	1.1	中 31	中 50	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 37	—	—	—	—
	葛木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	13純	22	—	—	—	—
	加守	2 上記以外の区域	40	1.1	中 27	中 44	中 36	中 36	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	13純	17	—	—	—	—
き	北花内	2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中 37	中 52	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 37	純 7.5	純 7.5	—	—
	北道穂	市街化区域								
		1 J R和歌山線より東側の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	木戸	市街化調整区域	40	1.1	中 33	中 51	—	—	—	—
		全域	40	1.1	中 28	中 46	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	新村	市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	17純	26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線沿い	40	1.1	中 34	中 56	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 46	—	—	—	—
し	新村	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新村	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	24中	42	—	—	—
	尺土	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	18純	32	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	35中	52	—	—	—
	新在家	農用地区域		—	純	13純	19	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中	39中	61中	11中	11	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	37純	6.4純	6.4	—
	新庄	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	16純	27	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	32中	51	—	—	—
	新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	53	—	—	—
そ	染野	農用地区域		—	純	14純	26	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中	41中	73中	13中	13	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	42純	7.1純	7.1	—
た	當麻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	11純	18	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線及び県道当麻寺線沿い	40	1.1	中	26中	36中	11中	11	—
		(2) 国道165号線（大和高田バイパス）沿い	40	1.1	中	31中	62中	13中	13	—

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	當麻 竹内	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	33	純 7.1	純 7.1	—	—
		市街化区域										
		1 国道166号線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）より東側の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 11	中 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	純 7.8	純 7.8	—	—		
		て	寺口	農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—
上記以外の区域												
1 県道寺口北花内線沿い	40			1.1	中 32	中 55	中 7.2	中 7.2	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.2	中 25	中 37	純 2.4	純 2.4	—	—		
な	長尾			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 22	純 34	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 32	中 56	—	—	—	—		
中戸	農用地区域		—	純 18	純 32	—	—	—	—			
	上記以外の区域											
	1 県道寺口北花内線沿い及び主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 36	中 66	中 8.5	中 8.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 45	純 5.0	純 5.0	—	—			
	に	西辻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
1 農用地区域				—	純 14	純 30	—	—	—	—		
2 上記以外の区域			40	1.1	中 22	中 46	中 26	中 26	—	—		
西室	全域	40	1.0	中 33	中 56	—	—	—	—			
	は	薑	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	藪	市街化調整区域	40	1.1	中	25	中	43	—	—	—	—		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
	八川	市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	17	純	27	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	31	中	44	中	9.8	中	9.8	—	—
		林堂												
		農用地区域		—	純	12	純	20	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 県道寺口北花内線沿い及び主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中	33	中	57	中	37	中	37	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	32	中	27	中	27	—	—
	東室	市街化区域												
		1 国道24号線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
疋田	市街化調整区域	40	1.1	中	37	中	55	—	—	—	—			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—			
	市街化調整区域													
	1 農用地区域		—	純	15	純	27	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	31	中	54	—	—	—	—			
	兵家													
農用地区域		—	純	18	純	28	—	—	—	—				
上記以外の区域														
平岡	1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中	41	中	64	中	10	中	10	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	41	純	7.2	純	7.2	—	—	
	農用地区域		—	純	11	純	15	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	22	純	2.4	純	2.4	—	—	
ふ	笛堂	全域	40	1.1	中	33	中	52	—	—	—	—		
		農用地区域		—	純	9.3	純	15	—	—	—	—		
	笛吹	上記以外の区域												
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中	16	中	38	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	26	純	5.4	純	5.4	—	—

市区町村名：葛城市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ み や	辨之庄	農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 24	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	40	1.1	中 23	中 45	中 26	中 26	—	—
	南今市	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	13純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 25	中 37	中 9.8	中 9.8	—	—
	南花内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 花内台団地	40	1.1	—中	60	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—純	15純	29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 県道寺口北花内線沿い	40	1.1	中 33	中 71	中 38	中 38	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 46	中 30	中 30	—	—
	南藤井	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	15純	25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 30	中 59	中 36	中 36	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 42	中 28	中 28	—	—
	南道穂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 32	中 52	—	—	—	—
	山口	農用地区域		—純	12純	14	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中 13	中 16純	2.3純	2.3	—	—
	山田	農用地区域		—純	9.4純	16	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 18	中 41	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	中 8.9	中 8.9	—	—

市区町村名：葛城市			葛城税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇田	農用地区域	%	倍 一	倍 純 11	倍 純 17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 主要地方道御所香芝線（山麓線）沿い	40	1.1	中 23	中 33	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 28	中 7.0	中 7.0	—	—