

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤尾	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 11	中 17	純 7.5	純 7.5	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 18	純 8.6	純 8.6	—	—
	朝倉台西1～8丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝倉台東1～7丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	浅古	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 13	中 22	純 9.9	純 9.9	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 9.2	純 18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 29	純 13	純 13	—	—
	穴師	石上三輪歴史的風土保存区域								
		1 農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 18	純 11	純 11	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 8.2	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 24	中 15	中 15	—	—
	阿部	国道165号線及び169号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	安倍木材団地1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	安部木材団地2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
い	飯盛塚	全域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—
	池之内	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 磐余歴史的風土保存区域								
		(1) 農用地区域		—	純 9.7	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 19	中 9.6	中 9.6	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池之内	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農用地区域		一純	13純	18	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 17	中 27	中 11	中 11	—	—
		出雲 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	13純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線沿い	40	1.1	中 18	中 30	中 7.8	中 7.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	純 2.5	純 2.5	—	—
	今井谷	農用地区域		一純	5.5純	6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.9	純 2.9	—	—
	岩坂	農用地区域		一純	5.6純	6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 11	純 2.9	純 2.9	—	—
う	上之宮	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 29	中 11	中 11	—	—
え	江包	農用地区域		一純	12純	17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 30	中 13	中 13	—	—
お	大泉	農用地区域		一純	15純	18	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	40	1.1	中 22	中 30	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 29	中 14	中 14	—	—
	生田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 磐余歴史的風土保存区域	40	1.1	中 15	中 21	純 9.6	純 9.6	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		一純	14純	20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 18	中 36	純 13	純 13	—	—
	太田	農用地区域		一純	8.3純	13	—	—	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太田	上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 19	中 13	中 13	—	—
	栗殿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大西	農用地区域	—	純 9.5	純 16	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中 15	中 32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 30	中 13	中 13	—	—
	栗原	農用地区域	—	純 13	純 18	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道166号線沿い	30	1.1	中 21	中 34	純 4.2	純 4.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 31	純 2.0	純 2.0	—	—
	小夫	農用地区域	—	純 5.7	純 5.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	純 2.6	純 2.6	—	—
	小夫嵩方	農用地区域	—	純 5.7	純 6.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
	忍阪	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中 12	中 17	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域	—	純 10	純 15	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	純 14	純 14	—	—
か	下居	主要地方道桜井吉野線沿い	30	1.1	中 8.6	中 13	純 3.6	純 3.6	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 12	純 2.3	純 2.3	—	—
	戒重	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	笠	農用地区域	—	純 5.8	純 6.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—
	金屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 9.5	中 16	純 10	純 10	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金屋	2 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中	15中	26純	11純	11	—	—
		3 上記以外の区域	40	1.1	中	19中	29中	14中	14	—	—
	上之庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	純	15純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	16中	29	—	—	—	—
	萱森	農用地区域	—	—	純	5.7純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.2中	13純	3.0純	3.0	—	—
	川合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	河西	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	40	1.1	中	16中	22中	10中	10	—	—
2 上記以外の区域		40	1.1	中	17中	26中	14中	14	—	—	
き	北音羽	農用地区域	—	—	純	5.5純	6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	8.1中	12純	2.9純	2.9	—	—
	北山	全域	30	1.1	中	8.1中	12純	2.4純	2.4	—	—
	吉備	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道165号線及び169号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
く		1 農用地区域	—	—	純	14純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	18中	34中	11中	11	—	—
	草川	農用地区域	—	—	純	12純	17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	14中	26中	13中	13	—	—
	倉橋	鳥見山歴史的風土保存区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	5.0純	6.0	—	—	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉橋	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 10	純 7.3	純 7.3	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 13	純 7.7	純 7.7	—	—
	黒崎	市街化区域								
		1 国道165号線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道165号線沿い	40	1.1	中 13	中 26	中 9.1	中 9.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 25	純 2.2	純 2.2	—	—
	こ 狛	農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 8.6	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—
さ	下り尾	農用地区域		—	純 5.7	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
	桜井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 19	中 29	純 9.8	純 9.8	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 33	中 9.7	中 9.7	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	し 慈恩寺	1 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 16	中 26	純 9.8	純 9.8	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 29	純 11	純 11	—	—
	芝	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	芝	(1) 国道169号線沿い	40	1.1	中 19	中 34	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 12	中 12	—	—
	下	農用地区域		—	純 4.9	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.3	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
	修理枝	農用地区域		—	純 5.7	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
	白河	農用地区域		—	純 5.7	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 1.9	純 1.9	—	—
	白木	農用地区域		—	純 5.7	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 13	純 1.9	純 1.9	—	—
	新屋敷	農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	30	1.1	中 15	中 24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	中 13	中 13	—	—
せ	芹井	農用地区域		—	純 5.7	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
た	高家	農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 14	純 7.8	純 7.8	—	—
	大福	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 14	—	—	—	—
	高田	2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 22	中 9.7	中 9.7	—	—
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
	瀧倉	1 農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 29	純 12	純 12	—	—
		農用地区域		—	純 5.5	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た ち つ と な に	谷	路線価地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	茅原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 8.6	中 14	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 12	中 19	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 22	中 14	中 14	—	—
	辻	国道169号線より西側の地域	30	1.1	中 12	中 25	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域								
		(1) 農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 19	純 9.7	純 9.7	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 23	純 13	純 13	—	—
	多武峰 外山	全城	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 鳥見山歴史的風土保存区域及び 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 22	中 29	純 9.9	純 9.9	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 26	中 35	中 12	中 12	—	—
		豊田	30	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
	中谷	農用地区域		—	純 5.5	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
	西口 西之宮	全城	30	1.1	中 8.1	中 11	純 3.0	純 3.0	—	—
		全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	箸中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域								
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 24	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	40	1.1	中 15	中 35	中 15	中 15	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 33	中 14	中 14	—	—
	橋本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 磐余歴史的風土保存区域	40	1.1	中 18	中 29	純 9.4	純 9.4	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 15	純 20	—	—	—	—
ひ	初瀬	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 33	中 11	中 11	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	針道	(1) 国道165号線沿い	40	1.1	中 18	中 30	中 8.6	中 8.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	純 2.2	純 2.2	—	—
		全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.8	純 2.8	—	—
	東田	農用地区域		—	純 7.5	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 26	—	—	—	—
	東新堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東新堂	2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道桜井田原本王寺線沿い	40	1.1	中 17	中 29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	—	—	—	—
ふ	豊前	農用地区域		—	純 9.5	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 24	—	—	—	—
ま	巻野内	農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	30	1.1	中 17	中 37	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 26	中 14	中 14	—	—
	大豆越	農用地区域		—	純 13	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 26	中 13	中 13	—	—
	三谷	農用地区域		—	純 5.3	純 5.8	—	—	—	—
み		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—
	南音羽	農用地区域		—	純 5.2	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—
	三輪	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 三輪山歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 16	中 18	純 9.8	純 9.8	—	—
		2 上記以外の地区								
も		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	40	1.1	中 20	中 28	純 11	純 11	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 16	純 19	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	40	1.1	中 23	中 35	中 14	中 14	—	—
	百市	農用地区域		—	純 6.7	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
や	八井内	全域	30	1.2	中 8.1	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
	山田	磐余歴史的風土保存区域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 6.7	—	—	—	—

市区町村名：桜井市

桜井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 11	純 9.4	純 9.4	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 13	純 8.7	純 8.7	—	—
	横柿	農用地区域		—	純 6.7	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
	吉隠	農用地区域		—	純 5.7	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道165号線沿い	30	1.1	中 19	中 30	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	純 2.2	純 2.2	—	—
り	竜谷	全域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—
ろ	鹿路	全域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
わ	脇本	市街化区域								
		1 国道165号線沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道165号線沿い	40	1.1	中 25	中 42	純 14	純 14	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	30	1.1	中 14	中 19	純 9.3	純 9.3	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 9.9	純 16	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 30	純 12	純 12	—	—
	和田	農用地区域		—	純 5.4	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 13	純 3.0	純 3.0	—	—