

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	合場町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.1	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 21	—	—	—	—
	荒蒔町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 31	—	—	—	—
	石上町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道天理環状線以東の地域	50	1.1	純 6.6	純 8.0	純 6.4	純 6.4	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 11	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ J R 桜井線以西の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 17	中 17	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	中 15	中 15	—	—
い	樺本町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) J R 桜井線以西の地域	50	1.1	中 18	中 35	中 49	中 49	—	—
		(2) 福住町北側の地域		—	—	—	純 7.5	純 7.5	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 31	中 48	中 48	—	—
	稲場町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 29	—	—	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲場町	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道25号線沿い	50	1.1	中 48	中 64	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 64	—	—	—	—
		岩室町	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	岩屋町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道25号線沿い	50	1.1	中 48	中 69	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 35	—	—	—	—
		岩屋町	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 19	純 7.7	純 7.7	—	—
う お	内馬場町	全域	50	1.1	純 4.2	純 11	純 6.1	純 6.1	—	—
		庵治町		—	純 10	純 17	—	—	—	—
	乙木町	上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	50	1.2	中 32	中 51	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 20	中 28	中 28	—	—
		石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 6.4	純 9.4	純 16	純 16	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 20	—	—	—	—
	嘉幡町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 24	中 18	中 18	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 19	—	—	—	—
か	海知町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 22	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 19	—	—	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	嘉幡町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	13中	22	—	—	—
	上仁興町	全域	50	1.1	純	6.0純	9.8純	3.2純	3.2	—
	萱生町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純	7.0純	9.9純	9.9純	9.9	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純	9.0純	18	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道169号線沿い	50	1.1	中	32中	46	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	20中	10中	10	—
	川原城町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上総町	農用地区域								
		1 市道田櫛本線沿い		—	純	18純	29	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純	18純	26	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 市道田櫛本線沿い	50	1.1	中	40中	56	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	31中	51中	51	—
き	岸田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道天理環状線以東の地域		—	—	—	純	10純	10	—
		2 上記以外の地域								
	喜殿町	(1) 農用地区域		—	純	11純	22	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	16中	25中	26中	26	—
		農用地区域		—	純	16純	28	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	20中	35中	28中	28	—
く	九条町	農用地区域		—	純	7.8純	18	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.2	中	11中	21	—	—	—
	蔵之庄町	農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	16中	24中	16中	16	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	御経野町	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	小島町	農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 12	中 20	—	—	—	—
	小田中町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 市道田櫨本線沿い	50	1.1	中 40	中 56	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 36	中 28	中 28	—	—
	指柳町	市街化区域								
		1 市道北大路線以南の地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
さ		1 農用地区域		—	純 16	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 市道田櫨本線沿い	50	1.1	中 40	中 56	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 36	—	—	—	—
	佐保庄町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 6.3	純 10	純 9.4	純 9.4	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 33	中 45	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 24	中 10	中 10	—	—
	三昧田町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道天理環状線以東の地域		—	—	—	純 10	純 10	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 35	中 45	—	—	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	三昧田町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	中 19	中 19	—	—
し	渋谷町	崇神景行天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	純 6.8	純 11	純 7.1	純 7.1	—	—
		上記以外の地区								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 7.0	純 12	純 7.1	純 7.1	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 33	中 46	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 8.8	純 8.8	—	—
	下仁興町	全域	50	1.1	純 6.9	純 9.8	純 3.2	純 3.2	—	—
	成願寺町	農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 31	中 45	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	中 23	中 23	—	—
	小路町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 22	中 36	—	—	—	—
す	杉本町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 36	—	—	—	—
せ	前栽町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
そ	園原町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 5.8	純 10	純 10	純 10	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	純 7.4	純 11	純 12	純 12	—	—
	杣之内町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.7	純 6.9	純 10	純 9.8	純 9.8	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	遠田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 8.7	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 12	中 21	中 22	中 22	—	—
	富堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 33	—	—	—	—
	豊井町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—
	豊田町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 23	純 9.8	純 9.8	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道天理環状線以東の地域	50	1.2	純 6.9	純 11	純 5.3	純 5.3	—	—
な	長滝町	2 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 33	中 9.4	中 9.4	—	—
		全域	50	1.1	純 5.7	純 7.6	純 7.0	純 7.0	—	—
		中町								
	中町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 31	—	—	—	—
	中之庄町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 23	中 37	中 36	中 36	—	—
		農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 26	中 18	中 18	—	—
	永原町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 16	中 30	—	—	—	—
中山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山町	1 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 7.2	純 10	純 12	純 12	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 33	中 46	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 13	中 13	—	—
	長柄町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 27	—	—	—	—
	檜町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道169号線沿い	50	1.1	中 33	中 44	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 26	中 36	中 36	—	—
に	新泉町	農用地区域		—	純 11	純 21	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 24	中 23	中 23	—	—
	二階堂上ノ庄町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	—	—	—	—	—
	二階堂北菅田町	農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 22	中 29	中 29	—	—
	二階堂南菅田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 22	中 29	中 29	—	—
	西井戸堂町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西井戸堂町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	16中	26	—	—	—
	西長柄町	真目堂川以北の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	檜垣町	農用地区域		—	純	8.7純	18	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.2	中	12中	21中	22中	22	—
	東井戸堂町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	12純	23	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	16中	26	—	—	—
	備前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	8.7純	18	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	12中	21中	23中	23	—
	兵庫町	国道169号線沿い	50	1.1	中	33中	45	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	17中	24中	21中	21	—
ふ	平等坊町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	23中	36	—	—	—
	福住町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	純	5.8純	9.1純	7.3純	7.3	—
	福知堂町	全域	50	1.1	中	16中	26中	23中	23	—
	藤井町	全域	50	1.1	純	6.9純	9.8純	5.6純	5.6	—
	布留町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.7	純	7.6純	10純	10純	10	—
		2 上記以外の地区								

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	布留町	(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 9.7	純 12	純 10	純 10	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 18	純 24	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 33	中 11	中 11	—	—
へ	別所町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 17	中 9.4	中 9.4	—	—
ま	勾田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 27	—	—	—	—
み	三島町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 8.8	純 8.8	—	—
	南六条町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 36	中 51	中 51	—	—
む	武蔵町	農用地区域		—	純 8.7	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
も	守目堂町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	森本町	農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 33	中 44	—	—	—	—
や	柳本町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 26	中 18	中 18	—	—
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳本町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 崇神景行天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.7	純 7.1	純 10	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 9.6	純 12	純 11	純 11	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域								
		(イ) 国道169号線沿い	50	1.1	中 33	中 46	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	中 13	中 13	—	—
よ	山田町	全域	50	1.1	純 5.8	純 9.1	純 4.6	純 4.6	—	—
	吉田町	農用地区域		—	純 9.2	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.2	中 13	中 21	—	—	—	—
	和爾町	農用地区域		—	純 16	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 26	中 24	中 24	—	—