

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	櫛原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.7	中 14	純 15	純 15	—	—
	春日丘 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 33	中 34	中 34	—	—
		上庄		—	純 14	純 22	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 18	中 33	中 27	中 27	—	—
	上庄 1～5丁目	市街化区域								
		1 国道 1 6 8 号線平群バイパス沿い	40	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
き	菊美台 1～5丁目	(1) 国道 1 6 8 号線沿い（平群バイパス沿いを除く）	40	1.1	中 24	中 33	中 52	中 52	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 31	中 44	中 44	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 22	中 45	中 45	—	—
	北信貴ヶ丘 1・2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		久安寺		—	純 5.4	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 9.3	中 9.2	純 17	純 17	—	—
		越木塚		—	純 9.4	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 22	中 23	中 23	—	—
		信貴山		—	純 7.4	純 7.4	—	—	—	—
し	信貴畑	全域	40	1.0	—	中 13	純 7.4	純 7.4	—	—
		農用地区域		—	純 6.3	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 9.0	中 13	純 18	純 18	—	—
		槻原		—	純 7.4	純 7.4	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	槻原	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 19	中 20	中 27	中 27	—	—	
	下垣内	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		倍 一純	倍 15	倍 23	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 23	中 37	中 44	中 44	—	—	
	白石畑	農用地区域		倍 一純	倍 5.8	倍 10	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域	40	1.1	中 8.2	中 13	純 11	純 11	—	—	
	た	竜田川 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	つ	椿井	市街化区域								
1 国道 1 6 8 号線及び県道椿井王寺線沿い			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		倍 一純	倍 12	倍 18	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
2 上記以外の区域											
(1) 国道 1 6 8 号線沿い		40	1.0	中 22	中 32	中 36	中 36	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 18	中 25	純 21	純 21	—	—		
椿台 1 ～ 4 丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
な		梨本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		倍 一純	倍 15	倍 22	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 22	中 33	中 27	中 27	—	—		
	鳴川	農用地区域		倍 一純	倍 6.8	倍 8.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 13	純 17	純 17	—	—	
に	西宮	全域	40	1.1	—	—	中 33	中 33	—	—	
	西宮 1 ～ 3 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		倍 一純	倍 13	倍 25	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西宮 1 ～ 3 丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中	19中	35中	33中	33	—	—
	西向	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 10	純 21	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	19中	33中	39中	39	—	—
は	初香台 1 ～ 5 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	光ヶ丘 1 ・ 2 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	平等寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 11	純 16	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
ふ	福貴	（１）国道 1 6 8 号線沿い	40	1.1	中	18中	31	—	—	—	—
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	24純	24純	24	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 17	純 18	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	25中	30中	30中	30	—	—
		福貴畑	農用地区域	—	純 6.1	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	8.8中	8.1純	16純	16	—	—
	榎原	農用地区域	—	純 9.4	純 23	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	中	15中	32中	23中	23	—	—
み	三里	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 16	純 23	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	25中	30純	30純	30	—	—
	緑ヶ丘 1 ～ 6 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
よ	吉新 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	吉新 3 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ わ	吉新4丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	若井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	12純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	17中	28中	31中	31	—	—
	若葉台1～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—中	30中	30	—	—