

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
い	池沢町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	池之内町	農用地区域		—純	19純	28	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	20中	37	—	—	—
	石川町	農用地区域		—純	11純	17	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	14中	22中	59中	59	—
	伊豆七条町	農用地区域		—純	14純	18	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線及び25号線沿い	—	路線	中	79中	108	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	28中	67中	67	—
	泉原町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	櫛枝町	農用地区域		—純	13純	22	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	18中	29中	59中	59	—
	井戸野町	農用地区域								
		1 県道木津横田線沿い		—純	52	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—純	16純	20	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中	63中	70	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	22中	115中	115	—
	藺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今国府町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	33	—	—	—
う	植槻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	永慶寺町	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍	— 倍
お	大江町	農用地区域		—純	18純	30	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	—	路線	中 82	中 101	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 32	中 115	中 115	—	—
か	大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	柏木町	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	12純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 30	—	—	—	—
	上三橋町	農用地区域		—純	12純	25	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中 82	中 130	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 32	中 115	中 115	—	—
	冠山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	観音寺町	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	24純	29	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 30	中 40	—	—	—	—
き	北鍛冶町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北郡山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	20純	25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 24	中 29	—	—	—	—
く	九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	九条町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 21	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 30	—	—	—	—
	九条平野町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	車町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小泉町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 19	純 36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 22	中 42	—	—	—	—
	小泉町東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小林町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 24	中 30	中 108	中 108	—	—
さ	小林町西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小南町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 20	純 27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 27	中 40	中 94	中 94	—	—
	紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	堺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	雑穀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	塩町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	椎木町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	椎木町	市街化調整区域	%								
		1 農用地区域		一純	21純	22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	25中	29	—	—	—	—
	下三橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		一純	24純	22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道24号線沿い	—	路線	中	84中	83	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	27中	115中	115	—	—
		城町	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	城内町	市街化区域									
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		一純	18純	24	—	—	—	—	
	城南町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	38中	52中	73中	73	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	昭和町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	白土町	農用地区域		一純	14純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中	83中	84	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	58中	58	—	—
	城の台町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	城見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新庄町	農用地区域		一純	15純	22	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	23中	27中	66中	66	—	—
新中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	長安寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	23中	40	—	—	—	—
つ	筒井町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 国道25号線沿い		—	純 58	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 22	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道25号線沿い	—	路線	中 97	中 133	—	—	—	—
		(2) 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中 40	中 79	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1 中	38中	48	—	—	—	—
て	天井町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 県道大和郡山広陵線沿い		—	純 30	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 23	純 37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道大和郡山広陵線沿い	50	1.1 中	49中	83	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	33中	62	—	—	—	—
		天理町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	洞泉寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	豆腐町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	外川町	農用地区域		—	純 29	純 34	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1 中	35中	41中	59中	59	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊浦町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 20	中 25	中 85	中 85	—	—
	中鍛冶町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		中城町								
		農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—
	中城町	上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 22	中 69	中 69	—	—
		奈良町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		新木町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	新木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 44	中 101	中 101	—	—
	西岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 42	—	—	—	—
	西観音寺町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西田中町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 27	—	—	—	—
	西奈良口町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西野垣内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		西町								
	西町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 26	中 91	中 91	—	—
	額田部北町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 27	中 93	中 93	—	—
	額田部寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 24	中 91	中 91	—	—
ぬ	額田部南町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

市町村名：大和郡田原市			奈良県									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ぬ	額田部南町	市街化調整区域	50%	1.1倍	中	19倍	中	26倍	—	—	—	—
の	野垣内町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	24純	35	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	31中	48	—	—	—	—	
は	八条町	農用地区域	—	純	12純	21	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.2	中	19中	29中	105中	105	—	—	
	発志院町	農用地区域	—	純	12純	15	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 国道24号線及び県道木津横田線沿い	—	路線	中	81中	104	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	20	—	—	—	—	
		番匠田中町	農用地区域									
		1 県道木津横田線沿い	—	純	49	—	—	—	—	—	—	
	番匠田中町	2 上記以外の地域	—	純	17純	26	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中	88中	105	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	28	—	—	—	—	
		番条町	農用地区域	—	純	12純	16	—	—	—	—	
		上記以外の区域										
	番条町	1 国道25号線及び県道大和郡山広陵線沿い	50	1.1	中	17中	29中	69中	69	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	29中	69中	69	—	—	
		ひ	稗田町	農用地区域	—	純	21純	22	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	28中	29中	112中	112	—	—	
		東岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		東奈良口町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ふ	藤原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本庄町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道大和郡山広陵線沿い		一純	31	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		一純	17	純 30	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道大和郡山広陵線沿い	50	1.1	中 52	中 91	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 49	中 133	中 133	—	—
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	馬司町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	22	純 36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0	中 33	中 51	中 102	中 102	—	—
	満願寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	21	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 25	中 35	中 82	中 82	—	—
み	南井町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	南鍛冶町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	南郡山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	美濃庄町	農用地区域								
		1 国道24号線及び県道木津横田線沿い		—	一純	48	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		一純	24	純 27	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線及び県道木津横田線沿い	—	路線	中 74	中 90	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 36	中 115	中 115	—	—
	箕山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
みや	宮堂町	全域	50	1.1	中 19	中 32	中 91	中 91	—	—
	矢田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 榎木	50	1.0	純 6.7	純 9.1	純 8.5	純 8.5	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 14	純 29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 21	中 43	純 9.5	純 9.5	—	—
	矢田町通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	矢田山町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	柳 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柳町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 48	中 68	中 68	—	—
	山田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
よ		1 農用地区域		—	純 16	純 36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 48	純 17	純 17	—	—
	横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 国道 2 4 号線及び 2 5 号線沿い		—	純 50	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 18	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 2 4 号線及び 2 5 号線沿い	—	路線	中 76	中 85	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 22	中 68	中 68	—	—
わ	若槻町	農用地区域		—	純 17	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.0	中 21	中 22	中 83	中 83	—	—
	綿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—