

市区町村名：大和高田市

葛城税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名  | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|--------|------------|------------|------------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|        |            |            |            | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| あ      | 秋吉         | 全域         | 50         | 1.1             | 中 18 | 中 36 | —    | —    | —  | —  |
|        | 曙町         | 全域         | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 旭北町        | 路線価地域      | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域    | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 旭南町        | 全域         | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 有井         | 全域         | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
| い      | 池尻         | 市街化区域      |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 路線価地域    | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域  | 50         | 1.2             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域    |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 県道中和幹線沿い | 50         | 1.1             | 中 35 | 中 63 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域  | 50         | 1.1             | 中 27 | 中 52 | —    | —    | —  | —  |
|        | 池田         | 市街化区域      | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域    | 50         | 1.1             | 中 25 | 中 45 | 中 27 | 中 27 | —  | —  |
|        | 礪野         | 市街化区域      | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域    |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農用地区域    |            | —               | 純 18 | 純 41 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域  | 50         | 1.1             | 中 25 | 中 54 | —    | —    | —  | —  |
|        | 礪野北町       | 全域         | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 礪野新町       | 路線価地域      | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域    | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 礪野町        | 市街化区域      | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域    |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農用地区域    |            | —               | 純 18 | 純 41 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域  | 50         | 1.1             | 中 27 | 中 57 | —    | —    | —  | —  |
|        | 礪野東町       | 路線価地域      | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域    | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 礪野南町       | 路線価地域      | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |

市区町村名：大和高田市

葛城税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|-------------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |                         |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| い  | 礒野南町       | 上記以外の地域                 | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 市場         | 市街化区域                   |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 路線価地域                 | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 新田、橘町                 | 50    | 1.1             | 中 26 | 中 49 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 50    | 1.1             | 中 15 | 中 30 | —    | —    | —  | —  |
|    | 出          | 市街化区域                   | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道 2 4 号線（大和高田バイパス）沿い | 50    | 1.1             | 中 27 | 中 45 | 中 22 | 中 22 | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 50    | 1.1             | 中 24 | 中 36 | 中 21 | 中 21 | —  | —  |
|    | 今里         | 国道 1 6 5 号線沿い           | 50    | 1.1             | 中 27 | 中 56 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域                 | 50    | 1.1             | 中 22 | 中 47 | —    | —    | —  | —  |
|    | 今里川合方      | 国道 1 6 5 号線沿い           | 50    | 1.1             | 中 27 | 中 56 | 中 25 | 中 25 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域                 | 50    | 1.1             | 中 22 | 中 47 | 中 24 | 中 24 | —  | —  |
|    | 今里町        | 全域                      | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
| う  | 内本町        | 路線価地域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域                 | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
| え  | 永和町        | 全域                      | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
| お  | 大谷         | 市街化区域                   |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 路線価地域                 | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                 |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                 |       | —純 19           | 純 44 | —    | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域               | 50    | 1.1             | 中 24 | 中 59 | 中 21 | 中 21 | —  | —  |
|    | 大中         | 路線価地域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域                 | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 大中东町       | 全域                      | 50    | 1.2             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |

市区町村名：大和高田市

葛城税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お  | 大中南町       | 全域                   | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 大東町        | 路線価地域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.2             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 岡崎         | 市街化区域                | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域              | 50    | 1.1             | 中 26 | 中 50 | —    | —    | —  | —  |
|    | 奥田         | 県道大和高田御所線沿い          | 50    | 1.1             | 中 23 | 中 45 | 中 22 | 中 22 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | 中 18 | 中 34 | 中 21 | 中 21 | —  | —  |
| か  | 春日町１・２丁目   | 路線価地域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 片塩町        | 全域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 勝目         | 市街化区域                | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域              |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道２４号線（大和高田バイパス）沿い | 50    | 1.1             | 中 28 | 中 47 | —    | —    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中 23 | 中 33 | —    | —    | —  | —  |
| き  | 甘田町        | 全域                   | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 北片塩町       | 路線価地域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 北本町        | 路線価地域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 蔵之宮町       | 全域                   | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
| さ  | 材木町        | 全域                   | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 幸町         | 全域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 栄町         | 路線価地域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.2             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 三和町        | 路線価地域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
| し  | 東雲町        | 全域                   | 50    | 1.2             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|    | 昭和町        | 全域                   | 50    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |



市区町村名：大和高田市

葛城税務署

| 音順               | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |     |   |
|------------------|------------|---------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|
|                  |            |               |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |   |
| つと               | 築山         | 2 上記以外の地域     | 50%   | 1.1倍            | 比準倍 | 比準倍 | 比準倍 | 比準倍 | 比準倍 | 比準倍 |   |
|                  |            | 市街化調整区域       |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |
|                  |            | 1 県道河合大和高田線沿い | 50    | 1.1中            | 36中 | 64中 | 26中 | 26  | —   | —   |   |
|                  |            | 2 上記以外の地域     | 50    | 1.1中            | 29中 | 54中 | 25中 | 25  | —   | —   |   |
|                  |            | 土庫            | 市街化区域 | 50              | 1.2 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —   | — |
|                  |            | 市街化調整区域       |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |
|                  | 土庫 1～3丁目   | 1 県道中和幹線沿い    | 50    | 1.1中            | 27中 | 54  | —   | —   | —   | —   |   |
|                  |            | 2 上記以外の地域     | 50    | 1.1中            | 23中 | 42  | —   | —   | —   | —   |   |
|                  |            | 中今里町          | 全域    | 50              | 1.1 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —   | — |
|                  |            | 中三倉堂 1・2丁目    | 全域    | 50              | 1.1 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —   | — |
| なに               | 南陽町        | 全域            | 50    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —   | —   |   |
|                  | 西坊城        | 県道大和高田御所線沿い   | 50    | 1.1中            | 27中 | 42  | —   | —   | —   | —   |   |
|                  |            | 上記以外の地域       | 50    | 1.1中            | 20中 | 32  | —   | —   | —   | —   |   |
|                  | 西町         | 全域            | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —   | —   |   |
|                  | 西三倉堂 1・2丁目 | 路線価地域         | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —   | —   |   |
|                  |            | 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —   | —   |   |
|                  | ね          | 根成柿           | 市街化区域 | 50              | 1.1 | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —   | — |
|                  |            | 市街化調整区域       |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |
| 1 農用地区域          |            |               | —純    | 12純             | 22  | —   | —   | —   | —   |     |   |
| 2 上記以外の区域        |            |               |       |                 |     |     |     |     |     |     |   |
| (1) 主要地方道樫原高取線沿い |            | 50            | 1.1中  | 20中             | 38中 | 22中 | 22  | —   | —   |     |   |
| の                | 野口         | (2) 上記以外の地域   | 50    | 1.1中            | 15中 | 30中 | 21中 | 21  | —   | —   |   |
|                  |            | 市街化区域         | 50    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —   | —   |   |
|                  | 市街化調整区域    | 50            | 1.1中  | 22中             | 43中 | 23中 | 23  | —   | —   |     |   |
| ひ                | 東中         | 全域            | 50    | 1.1中            | 23中 | 44  | —   | —   | —   | —   |   |
|                  | 東中 1・2丁目   | 路線価地域         | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —   | —   |   |
|                  |            | 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 比準  | 比準  | 比準  | 比準  | —   | —   |   |

市区町村名：大和高田市

葛城税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                     | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|--------|------------|-------------------------------|------------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|        |            |                               |            | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                               | %          | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| ひ      | 東三倉堂町      | 全域                            | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 日之出町       | 国道１６５号線沿い及び国道１６５号線より<br>西側の地域 | 50         | 1.2             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域                       | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 日之出西本町     | 路線価地域                         | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域                       | 50         | 1.2             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 日之出東本町     | 全域                            | 50         | 1.2             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
| ふ      | 藤森         | 市街化区域                         | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域                       |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | １ 県道中和幹線沿い                    | 50         | 1.1             | 中 31 | 中 53 | 中 22 | 中 22 | —  | —  |
|        |            | ２ 上記以外の地域                     | 50         | 1.1             | 中 25 | 中 41 | 中 21 | 中 21 | —  | —  |
| ほ      | 本郷町        | 全域                            | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
| ま      | 松塚         | 市街化区域                         | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域                       |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | １ 農用地区域                       |            | —               | 純 16 | 純 29 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | ２ 上記以外の区域                     |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | (1) 主要地方道大和高田桜井線沿い            | 50         | 1.1             | 中 27 | 中 48 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | (2) 上記以外の地域                   | 50         | 1.1             | 中 22 | 中 42 | —    | —    | —  | —  |
| み      | 南今里町       | 全域                            | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        | 南本町        | 路線価地域                         | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域                       | 50         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | —  | —  |
| よ      | 吉井         | 県道大和高田御所線沿い                   | 50         | 1.1             | 中 23 | 中 42 | —    | —    | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域                       | 50         | 1.1             | 中 15 | 中 32 | —    | —    | —  | —  |