

市区町村名：湖南省

水口税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝国	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
い	雨山 1・2 丁目	1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 8.4	中 4.0	中 4.0	—	—
い	石部	全域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	純 5.4	純 5.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.9	純 3.6	—	—	—	—
い	石部が丘 1・2 丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	純 4.5	純 4.5	—	—
		全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
い	石部北 1～5 丁目	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
い	石部口 1～4 丁目	1 農用地区域		—	純 3.3	純 3.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 6.8	中 9.3	中 9.3	—	—
い	石部中央 1～4 丁目	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
い	石部中央 5・6 丁目	1 農用地区域		—	純 3.3	純 3.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
い	石部西 1～3 丁目	(1) 主要地方道草津伊賀線，県道石部草津線沿い	30	1.1	中 5.3	中 8.9	中 9.3	中 9.3	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.7	中 8.9	中 8.9	—	—
い	石部中央 1～4 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
い	石部中央 5・6 丁目	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 3.6	—	—	—	—
い	石部西 1～3 丁目	2 上記以外の区域								
		(1) 県道石部草津線沿い	30	1.1	中 6.1	中 10	—	—	—	—
い	石部西 1～3 丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
い	石部西 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 3.6	—	—	—	—

市区町村名：湖南省

水口税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石部西１～３丁目	２ 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	純 5.6	純 5.6	—	—
	石部東１～８丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 3.1	純 4.3	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	—	—	—	—
	石部緑台１・２丁目	市街化区域	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 3.3	純 3.8	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 8.5	純 5.6	純 5.6	—	—
	石部南１～８丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 6.4	—	—	—	—
	岩根	市街化区域								
		１ 工業専用地域	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		２ 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
う お き こ	岩根中央１～３丁目	１ 農用地区域		—	純 3.5	純 6.4	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 8.6	純 4.3	純 4.3	—	—
		全城	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		梅影町	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	近江台１・２丁目	全城	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		大池町	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		岡出１・２丁目	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		北山台１～４丁目	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	柑子袋	市街化区域	30	1.1	中 6.6	中 7.8	中 5.6	中 5.6	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 7.8	中 5.6	中 5.6	—	—
		市街化区域	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	柑子袋	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 9.0	中 3.7	中 3.7	—	—
	柑子袋西 1～4 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	柑子袋東 1～3 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	小砂町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.0	中 9.0	中 3.7	中 3.7	—	—
		全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
	サイドタウン 1～4 丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
	下田	市街化区域								
		1 工業専用地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
さ		市街化調整区域								
		1 農用地区域			— 純 3.2	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 6.7	中 6.1	中 6.1	—	—
	正福寺	農用地区域			— 純 1.5	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 7.8	純 4.8	純 4.8	—	—
		工業専用地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
	高松町	上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	中央 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中央 3 丁目	全域	30	1.3	—	比準	—	—	—	—
	中央 4・5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ち	夏見	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			— 純 4.2	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 9.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	西寺	農用地区域			— 純 1.7	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 6.8	純 4.9	純 4.9	—	—
		西寺 1～7 丁目			— 純 2.3	純 3.4	—	—	—	—
		農用地区域								
		工業専用地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
	中央 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：湖南省

水口税務署

区町村名：瀬南市			小口税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西寺１～７丁目 西峰町	上記以外の区域	30%	1.1倍	中 5.0倍	中 7.3倍	中 4.9倍	中 4.9倍	—倍	—倍
		工業専用地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
は	針	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 2.4	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 8.5	純 3.7	純 3.7	—	—
ひ	日枝あおい 日枝町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		工業専用地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	日枝山手台１～３丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	東寺	農用地区域	—	純 1.9	純 3.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 7.1	純 4.7	純 4.7	—	—
	東寺１～５丁目	農用地区域	—	純 2.2	純 3.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 6.2	中 6.2	—	—
	平松	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 3.6	純 4.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 8.5	純 3.7	純 3.7	—	—
	平松北１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	宝来坂１～４丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 3.0	純 4.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 11	中 9.7	中 9.7	—	—
	菩提寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 3.5	純 5.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 5.5	純 5.6	純 5.6	—	—

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	菩提寺北 1 ～ 6 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 5.5	純 5.6	純 5.6	—	—
	菩提寺西 1 ～ 7 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 5.5	純 5.6	純 5.6	—	—
	菩提寺東 1 ～ 4 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 5.5	純 5.6	純 5.6	—	—
ま	丸山 1 ～ 4 丁目	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 8.0	中 8.0	—	—
み	三雲	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 8.7	純 4.2	純 4.2	—	—
	水戸町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	宮の森 1 ・ 2 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
よ	吉永	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 8.7	純 3.8	純 3.8	—	—
わ	若竹町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—