

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛東外町	農用地区域	%	倍 一純	倍 2.0純	倍 2.9	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 3.9	純 6.2	純 6.2	—	—
	青野町	農用地区域	—	倍 一純	倍 2.7純	倍 5.2	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 7.7	—	—	—	—
		1 国道421号線沿い		1.1	中 4.5	中 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 7.4	—	—	—	—
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	青山町	農用地区域	—	倍 一純	倍 2.1純	倍 3.5	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 4.7	中 4.4	中 4.4	—	—
	阿弥陀堂町	農用地区域	—	倍 一純	倍 3.8純	倍 5.7	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 7.5	中 17	中 17	—	—
		1 県道柳川能登川線沿い		1.1	中 4.4	中 7.1	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 7.1	中 15	中 15	—	—
い	池庄町	農用地区域	—	倍 一純	倍 2.5純	倍 5.5	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 7.4	中 6.4	中 6.4	—	—
		1 県道雨降野今在家八日市線，湖東彦根線沿い		1.1	中 3.7	中 6.6	中 5.7	中 5.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.6	中 5.7	中 5.7	—	—
	池田町	農用地区域	30	倍 一純	倍 4.4純	倍 7.2	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 6.5	中 9.0	中 10	中 10	—	—
		1 国道421号線沿い		1.1	中 5.4	中 8.2	中 8.0	中 8.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 8.2	中 8.0	中 8.0	—	—
	池之尻町	農用地区域	30	倍 一純	倍 2.3純	倍 3.6	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.5	中 4.8	中 4.8	—	—
	池之脇町	農用地区域	30	倍 一純	倍 2.3純	倍 5.6	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 4.2	中 7.1	純 4.5	純 4.5	—	—
	石谷町	農用地区域	30	倍 一純	倍 2.6純	倍 5.2	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.2	中 4.8	中 7.8	中 5.0	中 5.0	—	—
		1 県道高木八日市線沿い		1.2	中 4.8	中 7.8	中 5.0	中 5.0	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石谷町	2 上記以外の地域	%	1.2	中 4.5	中 6.7	純 4.7	純 4.7	—	—
	石塔町	農用地区域		—	純 3.0	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道八日市蒲生線，石原八日市線沿い		1.1	中 4.0	中 6.6	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.9	中 7.8	中 7.8	—	—
	市ヶ原町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道中里山上日野線沿い		1.1	中 3.8	中 5.8	中 4.2	中 4.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 5.7	中 4.1	中 4.1	—	—
	市子沖町	農用地区域		—	純 2.0	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.4	中 4.8	中 8.1	中 8.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.5	中 8.0	中 8.0	—	—
	市子川原町	市街化区域		30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 6.6	中 9.2	中 9.2	—	—
	市子殿町	市街化区域		30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.2	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 4.6	中 8.0	中 12	中 12	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	中 9.2	中 9.2	—	—
	市子松井町	農用地区域		—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.7	中 5.6	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.3	中 9.2	中 9.2	—	—
	市辺町	農用地区域		—	純 3.5	純 6.8	—	—	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市辺町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 4.8	中 9.0	中 10	中 10	—	—
	市原野町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 9.5	中 9.5	—	—
		農用地区域		—	純 2.6	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高木八日市線沿い		1.1	中 4.9	中 7.4	中 5.2	中 5.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.2	純 4.9	純 4.9	—	—
	一式町	農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高木八日市線沿い		1.2	中 4.9	中 7.8	中 5.2	中 5.2	—	—
	稲垂町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.8	純 4.9	純 4.9	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 4.2	中 9.2	中 9.2	—	—
	猪子町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 5.8	中 6.8	中 16	中 16	—	—
	伊庭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道伊庭円山線，柳川能登川線沿い		1.1	中 4.4	中 7.3	中 16	中 16	—	—
	茨川町	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 7.2	中 16	中 16	—	—
		全域		—	—	—	純 5.0	純 5.0	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—
	今在家町	上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 5.2	中 6.3	中 6.3	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	今崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
い	今崎町	(1) 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中	8.2	中	11	中	11	倍	—	倍	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.2	中	10	中	10	倍	—	倍	—		
	今代町	農用地区域		—	純	4.8	純	7.2		—	倍	—	倍	—		
		上記以外の区域														
		1 国道421号線沿い	30	1.1	中	7.5	中	9.9	中	9.4	中	9.4	倍	—	倍	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.0	中	9.8	中	9.3	中	9.3	倍	—	倍	—
	今町	市街化区域		1.1		比準		比準		比準		比準	倍	—	倍	—
		市街化調整区域														
		1 農用地区域		—	純	4.2	純	5.3		—	倍	—	倍	—	倍	—
		2 上記以外の区域														
	今堀町	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中	5.9	中	8.0	中	19	中	19	倍	—	倍	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.2	中	7.1	中	18	中	18	倍	—	倍	—
		農用地区域		—	純	5.1	純	6.1		—	倍	—	倍	—	倍	—
		上記以外の区域														
		1 主要地方道石原八日市線，彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中	6.8	中	7.7	中	14	中	14	倍	—	倍	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0	中	7.3	中	10	中	10	倍	—	倍	—
	妹町	農用地区域		—	純	2.0	純	3.3		—	倍	—	倍	—	倍	—
		上記以外の区域														
		1 国道307号線沿い		1.1	中	3.2	中	4.5	中	4.5	中	4.5	倍	—	倍	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	2.7	中	4.4	中	4.4	中	4.4	倍	—	倍	—
	鋳物師町	農用地区域		—	純	2.1	純	2.9		—	倍	—	倍	—	倍	—
		上記以外の区域														
		1 国道477号線沿い		1.1	中	3.4	中	5.0	中	9.3	中	9.3	倍	—	倍	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	2.9	中	4.9	中	7.6	中	7.6	倍	—	倍	—
う	上中野町	農用地区域		—	純	2.5	純	3.6		—	倍	—	倍	—	倍	—
		上記以外の区域		1.1	中	3.7	中	5.0	中	4.8	中	4.8	倍	—	倍	—
	梅林町	農用地区域		—	純	2.3	純	3.5		—	倍	—	倍	—	倍	—
		上記以外の区域		1.1	中	2.7	中	4.7	中	4.8	中	4.8	倍	—	倍	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	瓜生津町	市街化区域	% 40	1.1	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道307号線，県道高木八日市線 沿い	30	1.1	中 6.6	中 9.0	中 11	中 11	—	—
え	永源寺相谷町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.9	中 9.7	中 9.7	—	—
		農用地区域		—	純 2.7	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線沿い		1.1	中 4.5	中 6.0	純 4.3	純 4.3	—	—
	永源寺高野町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 5.2	純 4.3	純 4.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.4	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道相谷原杣線，中里山上日野線沿い		1.1	中 4.3	中 5.8	純 3.5	純 3.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 3.3	純 3.3	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	—	—	—	—
お	大沢町	上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.2	中 5.9	中 5.9	—	—
		農用地区域		—	純 2.2	純 3.7	—	—	—	—
	大清水町	上記以外の区域								
		1 県道小田苧愛知川線沿い		1.1	中 4.1	中 4.2	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.0	中 9.3	中 9.3	—	—
	大塚町	農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道八日市蒲生線，土山蒲生近 江八幡線沿い		1.1	中 3.9	中 5.7	中 7.8	中 7.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.4	中 7.4	中 7.4	—	—
	大萩町	農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 5.1	中 4.8	中 4.8	—	—
	大林町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大林町	上記以外の区域	%	1.1	中 3.5	中 5.6	中 4.1	中 4.1	—	—
	大森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八日市蒲生線，県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.9	中 9.0	中 9.7	中 9.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.1	中 9.4	中 9.4	—	—
	岡田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 8.2	中 9.3	中 9.3	—	—
	小川町	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道福堂今線，柳川能登川線沿い		1.1	中 5.0	中 8.1	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 7.7	中 18	中 18	—	—
	沖野 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 10	—	—	—	—
	小倉町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 5.1	純 4.6	純 4.6	—	—
	長町	農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 4.8	中 6.3	中 6.3	—	—
	乙女浜町	農用地区域		—	純 3.8	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道栗見八日市線沿い		1.1	中 4.8	中 7.0	中 18	中 18	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙女浜町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.5	中 6.5	中 17	中 17	—	—
	小脇町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道421号線沿い	30	1.1	中 6.7	中 10	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.9	中 10	中 10	—	—
	垣見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 5.8	中 8.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 7.8	—	—	—	—
か	柏木町	農用地区域		—	純 3.7	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中 5.1	中 9.8	中 9.6	中 9.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.5	中 8.9	中 8.9	—	—
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	葛巻町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道彦根八日市甲西線，県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 3.5	中 5.9	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.4	中 6.7	中 6.7	—	—
	綺田町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道石原八日市線沿い		1.1	中 3.4	中 6.4	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 6.2	中 6.9	中 6.9	—	—
	上麻生町	農用地区域		—	純 2.2	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上麻生町	1 国道477号線沿い	%	1.1	中 3.5	中 4.8	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.6	中 6.9	中 6.9	—	—
	上大森町	農用地区域		—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 5.9	中 9.8	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.7	中 9.7	中 9.7	—	—
	上岸本町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.3	中 5.1	中 4.8	中 4.8	—	—
	上南町	農用地区域		—	純 2.2	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 3.4	中 5.3	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.4	中 6.9	中 6.9	—	—
	上羽田町	農用地区域		—	純 3.5	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	中 4.8	中 8.9	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.9	中 10	中 10	—	—
	上平木町	農用地区域		—	純 3.7	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.1	中 9.8	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.5	中 10	中 10	—	—
	上二俣町	農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道甲津畑山上線沿い		1.1	中 4.9	中 7.8	中 4.8	中 4.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.8	純 4.6	純 4.6	—	—
	上山町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 5.2	純 2.5	純 2.5	—	—
	蒲生大森町	農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	蒲生大森町	1 国道477号線沿い	%	1.1	中 3.1	中 4.6	中 7.8	中 7.8	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.6	中 4.3	中 7.4	中 7.4	—	—	
	蒲生岡本町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道477号線，主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.2	中 6.2	中 8.1	中 8.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.6	中 6.1	中 8.0	中 8.0	—	—	
	蒲生寺町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道桜川西中在寺線沿い		1.1	中 3.6	中 6.4	中 7.6	中 7.6	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 6.2	中 6.9	中 6.9	—	—	
	蒲生堂町	農用地区域		—	純 2.4	純 3.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道477号線沿い		1.1	中 4.0	中 6.2	中 8.5	中 8.5	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 5.7	中 8.4	中 8.4	—	—	
	萱尾町	全域		1.1	純 2.0	純 3.9	純 4.4	純 4.4	—	—	
	川合町	市街化区域		30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 2.0	純 2.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道彦根八日市甲西線，土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.4	中 5.7	中 12	中 12	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 2.6	中 4.1	中 7.2	中 7.2	—	—	
	川合寺町	農用地区域		—	純 3.9	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 5.1	中 7.8	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.1	中 9.9	中 9.9	—	—	
	川南町	市街化区域		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		市街化調整区域									

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川南町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—	—	—
き	祇園町	農用地区域		1.1	中 4.1	中 6.5	中 15	中 15	—	—
		上記以外の区域		—	純 2.1	純 3.4	—	—	—	—
	北坂町	農用地区域		1.1	中 3.3	中 5.2	中 7.1	中 7.1	—	—
		上記以外の区域		—	純 1.7	純 3.6	—	—	—	—
	北清水町	農用地区域		1.1	中 3.6	中 4.1	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
	北須田町	農用地区域		1.1	中 3.8	中 4.7	中 6.3	中 6.3	—	—
		上記以外の区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—	—	—
	北花沢町	農用地区域		1.1	中 4.2	中 7.1	中 7.9	中 7.9	—	—
		上記以外の区域		—	純 2.5	純 3.4	—	—	—	—
	北菩提寺町	農用地区域		1.1	中 3.2	中 5.4	中 5.6	中 5.6	—	—
		上記以外の区域		—	純 2.4	純 4.3	—	—	—	—
	きぬがさ町	農用地区域		1.1	中 3.1	中 4.9	中 6.3	中 6.3	—	—
		上記以外の区域		—	純 3.8	純 5.5	—	—	—	—
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 5.2	中 7.5	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 7.3	中 16	中 16	—	—
	君ヶ畑町	全域		1.1	純 1.4	純 2.7	純 3.8	純 3.8	—	—
	木村町	農用地区域		1.1	純 2.1	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.0	中 5.7	中 12	中 12	—	—
		1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い		1.1	中 2.9	中 4.2	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 2.0	純 3.5	—	—	—	—
	黄和田町	農用地区域		1.1	中 3.4	中 5.2	純 5.2	純 5.2	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.3	中 4.5	純 5.0	純 5.0	—	—
		1 国道421号線沿い		—	—	—	純 4.5	純 4.5	—	—
		2 上記以外の地域								
く	九居瀬町	全域								

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗見新田町	農用地区域	%	倍 一純	倍 3.3純	倍 5.8	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道栗見八日市線，彦根近江八幡線沿い		1.1	中 4.2	中 7.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.9	—	—	—	—	
	栗見出在家町	農用地区域		倍 一純	倍 4.2純	倍 5.7	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道栗見八日市線，彦根近江八幡線沿い		1.1	中 4.8	中 7.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 7.0	—	—	—	—	
	こ	小池町	農用地区域	—	倍 一純	倍 2.5純	倍 4.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
			上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 4.8	中 6.3	中 6.3	—	—
小今町		市街化区域	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	倍 一純		倍 3.7純	倍 8.2	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30		1.1	中 4.3	中 9.9	中 8.8	中 8.8	—	—
甲津畑町		農用地区域			倍 一純	倍 2.8純	倍 4.3	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域									
		1 県道相谷原柚線，甲津畑山上線沿い			1.1	中 4.1	中 6.0	純 3.8	純 3.8	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	中 3.9	中 5.3	純 3.7	純 3.7	—	—
合戸町	農用地区域		倍 一純	倍 2.2純	倍 3.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
	上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 9.2	中 9.2	—	—		
五個荘石川町	農用地区域		倍 一純	倍 3.6純	倍 6.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
	上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 7.1	中 10	中 10	—	—		
五個荘石塚町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
五個荘石馬寺町	農用地区域		倍 一純	倍 4.1純	倍 6.4	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
	上記以外の区域										
	1 県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 5.0	中 8.6	中 11	中 11	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 8.1	中 10	中 10	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五個荘伊野部町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純 2.8	純 4.0	—	—	—	—	—
		1 県道八日市五個荘線沿い		1.1 中 4.1	中 5.6	中 7.7	中 7.7	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 4.0	中 5.3	中 6.6	中 6.6	—	—	—
	五個荘奥町	農用地区域	%	一純 3.2	純 4.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道栗見八日市線，県道五個荘八日市線沿い		1.1 中 4.8	中 6.6	中 9.4	中 9.4	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 4.6	中 6.0	中 8.1	中 8.1	—	—	—
	五個荘小幡町	市街化区域	30	1.1 比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		一純 3.1	純 4.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1 中 4.3	中 6.2	中 11	中 11	—	—	—
	五個荘河曲町	農用地区域	%	一純 3.9	純 5.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道栗見八日市線沿い		1.1 中 5.9	中 7.6	中 11	中 11	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 5.4	中 6.9	中 10	中 10	—	—	—
	五個荘川並町	市街化区域	30	1.1 比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		一純 3.8	純 4.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1 中 5.4	中 6.0	中 10	中 10	—	—	—
	五個荘北町屋町	市街化区域	30	1.1 比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		一純 3.5	純 4.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1 中 4.8	中 5.9	中 9.9	中 9.9	—	—	—
	五個荘木流町	農用地区域	%	一純 2.5	純 5.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 県道五個荘八日市線沿い		1.1 中 3.7	中 7.7	中 9.4	中 9.4	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 3.7	中 7.0	中 8.1	中 8.1	—	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五個荘五位田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 6.2	—	—	—	—
	五個荘金堂町	農用地区域	30	—	純 2.8	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 4.2	中 6.5	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.2	中 10	中 10	—	—
	五個荘七里町	農用地区域	30	—	純 2.9	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 4.9	中 7.7	中 9.0	中 9.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.9	中 8.5	中 8.5	—	—
	五個荘清水鼻町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 4.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.8	中 6.0	中 12	中 12	—	—
	五個荘新堂町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.8	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	五個荘竜田町	(1) 県道八日市五個荘線沿い	30	1.1	中 4.0	中 6.8	中 9.4	中 9.4	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.4	中 8.1	中 8.1	—	—
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	五個荘塚本町	1 農用地区域	30	—	純 2.9	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.2	中 8.5	中 11	中 11	—	—
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五個荘塚本町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域		一純 3.8	純 5.1	—	—	—	—	—
	五個荘中町	市街化区域	30	1.1	中 5.2	中 6.3	中 10	中 10	—	—
		市街化調整区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	五個荘日吉町	農用地区域		一純 2.9	純 4.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道栗見八日市線，県道佐生五 個荘線沿い		1.1	中 4.6	中 6.8	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 6.1	中 8.6	中 8.6	—	—
	五個荘平阪町	農用地区域		一純 3.2	純 5.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 県道八日市五個荘線沿い		1.1	中 4.4	中 7.7	中 8.4	中 8.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 7.2	中 8.1	中 8.1	—	—
	五個荘三俣町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		一純 3.1	純 5.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 6.8	中 9.4	中 9.4	—	—
	五個荘築瀬町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		一純 3.4	純 4.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道8号線，主要地方道栗見八日市 線，県道今築瀬線沿い		1.1	中 5.4	中 6.6	中 9.9	中 9.9	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 6.1	中 9.3	中 9.3	—	—
	五個荘山本町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		一純 3.2	純 4.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 県道八日市五個荘線沿い		1.1	中 4.6	中 6.8	中 9.2	中 9.2	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五個荘山本町	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 4.4	中 6.2	中 9.1	中 9.1	—	—
	五個荘和田町	農用地区域		—	純 3.4	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 6.4	中 12	中 12	—	—
	小田苺町	農用地区域		—	純 2.4	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 5.0	中 6.4	中 6.4	—	—
	五智町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 6.5	中 9.8	中 9.7	中 9.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.7	中 9.0	中 9.0	—	—
	小八木町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道湖東愛知川線沿い		1.1	中 3.1	中 5.3	中 6.1	中 6.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.6	中 4.8	中 5.7	中 5.7	—	—
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜川西町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 7.5	中 9.2	中 9.2	—	—
	桜川東町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 7.6	中 9.2	中 9.2	—	—
	佐生町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐生町	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 6.0	中 7.9	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 7.5	中 17	中 17	—	—
	佐野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 5.0	中 11	中 12	中 12	—	—
	佐目町	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 5.4	純 5.4	—	—
し	尻無町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 5.9	中 8.8	中 9.7	中 9.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.1	中 9.0	中 9.0	—	—
	芝原町	農用地区域		—	純 5.0	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.9	中 8.9	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.1	中 12	中 12	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.5	中 9.0	中 9.7	中 9.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 9.0	中 9.0	—	—
	下麻生町	農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.4	中 4.6	中 9.4	中 9.4	—	—
	下一色町	2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.3	中 7.7	中 7.7	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.2	中 6.3	中 6.3	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下岸本町	農用地区域	%	一純	2.0	純	4.3	—	—	—	—			
		上記以外の区域	1.1	中	3.6	中	4.7	中	6.3	中	6.3	—	—	
	下里町	農用地区域	—	純	2.5	純	3.4	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中	3.4	中	4.5	中	6.3	中	6.3	—	—	
	下中野町	農用地区域	—	純	2.2	純	3.6	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中	3.4	中	5.0	中	4.1	中	4.1	—	—	
	下羽田町	農用地区域	—	純	3.4	純	7.5	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中	5.2	中	9.9	中	9.3	中	9.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.2	中	9.0	中	7.4	中	7.4	—	—
	下二俣町	農用地区域	—	純	3.6	純	7.5	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中	4.2	中	8.9	中	8.8	中	8.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1	中	8.2	中	8.1	中	8.1	—	—
	清水中町	農用地区域	—	純	2.5	純	4.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中	3.8	中	4.7	中	6.3	中	6.3	—	—	
	勝堂町	農用地区域	—	純	2.2	純	3.6	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中	3.1	中	4.9	中	6.3	中	6.3	—	—	
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新宮町	農用地区域	—	純	3.8	純	5.3	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 県道柳川能登川線，福堂今線沿い	1.1	中	4.8	中	7.1	中	6.9	中	6.9	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	4.4	中	6.6	中	6.6	中	6.6	—	—	
	神郷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	3.2	純	5.4	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域												
		(1) 県道今築瀬線，佐生今線沿い	1.1	中	5.1	中	6.9	中	14	中	14	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神郷町	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 4.7	中 6.9	中 12	中 12	—	—
	新出町	農用地区域		—	純 2.9	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 6.6	純 4.4	純 4.4	—	—
	神田町	農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道雨降野今在家八日市線，五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 5.0	中 8.0	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.6	中 9.6	中 9.6	—	—
	鈴町	農用地区域		—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い		1.1	中 2.9	中 5.0	中 8.7	中 8.7	—	—
せ		2 上記以外の地域		1.1	中 2.4	中 4.7	中 8.1	中 8.1	—	—
	聖徳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	聖和町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.6	中 10	—	—	—	—
そ	僧坊町	農用地区域		—	純 2.5	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 5.4	中 6.3	中 6.3	—	—
	曾根町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.8	中 5.0	中 4.8	中 4.8	—	—
	園町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.4	中 5.5	中 4.5	中 4.5	—	—
た	大覚寺町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.5	中 5.6	純 4.3	純 4.3	—	—
	鉢光寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	鉢光寺町	(1) 県道柳川能登川線沿い	%	1.1	中 5.3	中 8.3	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.3	中 15	中 15	—	—
	田井町	農用地区域		—	純 2.2	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.6	中 4.8	中 7.8	中 7.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.5	中 6.8	中 6.8	—	—
	大中町	全域		1.1	純 3.7	純 4.5	—	—	—	—
	高木町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道甲津畑山上線，高木八日市線沿い		1.1	中 4.3	中 7.0	中 4.3	中 4.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.8	純 3.4	純 3.4	—	—
	蓼畑町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線沿い		1.1	中 3.4	中 5.2	純 5.8	純 5.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.6	純 5.6	純 5.6	—	—
	建部上中町	農用地区域		—	純 4.0	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道栗見八日市線沿い	30	1.1	中 5.2	中 6.7	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.5	中 9.5	中 9.5	—	—
	建部瓦屋寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 5.8	中 11	中 11	—	—
	建部北町	農用地区域		—	純 4.0	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 5.3	中 6.7	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.8	中 9.5	中 9.5	—	—
	建部堺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.1	中 5.1	中 5.6	中 5.6	—	—
	中戸町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.8	中 4.4	中 4.3	中 4.3	—	—
	中野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中羽田町	農用地区域		—	純 3.6	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 9.0	中 7.4	中 7.4	—	—
	中小路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道五個荘八日市線，湖東八日市線 沿い	30	1.1	中 5.3	中 9.9	中 9.7	中 9.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.8	中 8.9	中 8.9	—	—
	鯉江町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 4.4	中 4.7	中 4.7	—	—
に	西中野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西菩提寺町	農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 4.9	中 6.4	中 6.4	—	—
ぬ	糠塚町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線，県道小脇西生来線沿 い	30	1.1	中 6.5	中 9.1	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.0	中 8.8	中 8.8	—	—
	布引台1・2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
の	野口町	農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線，県道下羽田市辺線沿 い	30	1.1	中 7.6	中 9.9	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.6	中 7.9	中 7.9	—	—
	能登川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

市町村別名称：東近江市			近江八幡市									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	能登川町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1. 1	中 4.5	中 7.9	中 10	中 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1. 1	中 4.1	中 7.3	中 10	中 10	—	—		
	野村町	農用地区域		—	純 3.6	純 6.5	—	—	—	—		
		上記以外の区域										
		1 県道雨降野今在家八日市線，五個荘八日市線沿い	30	1. 1	中 4.9	中 8.9	中 12	中 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1. 1	中 4.5	中 7.5	中 9.6	中 9.6	—	—		
		は	林田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域												
1 農用地区域				—	純 5.8	純 7.5	—	—	—	—		
2 上記以外の区域												
(1) 県道五個荘八日市線沿い	30			1. 1	中 7.2	中 9.0	中 12	中 12	—	—		
林町	(2) 上記以外の地域		30	1. 1	中 6.9	中 8.8	中 9.7	中 9.7	—	—		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	ひ		東今崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域								
				1 農用地区域		—	純 6.5	純 7.5	—	—	—	—
2 上記以外の区域		30		1. 1	中 7.9	中 9.0	—	—	—	—		
東沖野 1 ～ 5 丁目		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東中野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
ひばり丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
百済寺甲町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.6	—	—	—	—			
	上記以外の区域		1. 1	中 3.6	中 5.2	純 2.3	純 2.3	—	—			
	百済寺町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1. 1	中 3.6	中 5.2	純 3.0	純 3.0	—	—		
		百済寺本町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.5	—	—	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	百済寺本町	上記以外の区域	%	1.1	中 3.5	中 5.1	純 3.0	純 3.0	—	—
	平尾町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.7	中 6.0	純 4.4	純 4.4	—	—
	平田町	農用地区域		—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線沿い	30	1.1	中 7.1	中 9.9	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.6	中 7.9	中 7.9	—	—
	平林町	農用地区域		—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 4.8	中 6.8	中 6.8	—	—
	平松町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.2	中 6.3	中 6.3	—	—
	平柳町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 名神高速道路以東		1.1	中 3.4	中 5.2	純 5.0	純 5.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 5.3	中 6.3	中 6.3	—	—
	蛭谷町	全域		1.1	純 2.2	純 2.8	純 4.2	純 4.2	—	—
ふ	福堂町	農用地区域		—	純 3.6	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道栗見八日市線，県道福堂今線沿い		1.1	中 4.5	中 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 6.5	—	—	—	—
	布施町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中 6.1	中 9.9	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 16	中 16	—	—
	札の辻1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 8.2	—	—	—	—
へ	蛇溝町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	蛇溝町	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域		一純 4.5	純 7.0	—	—	—	—	—
		(1) 主要地方道彦根八日市甲西線，県道高木八日市線沿い		1.1	中 6.0	中 9.2	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 8.4	中 12	中 12	—	—
	政所町	農用地区域	30	一純 2.0	純 3.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 5.2	純 5.3	純 5.3	—	—
		1 国道421号線，主要地方道多賀永源寺線沿い		1.1	中 3.3	中 4.5	純 4.4	純 4.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.5	純 4.4	純 4.4	—	—
	御園町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		1 農用地区域		一純 4.1	純 6.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 6.3	中 9.0	中 12	中 12	—	—
み	三津屋町	(1) 国道307号線，421号線沿い	30	1.1	中 6.3	中 9.0	中 12	中 12	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 7.9	中 9.3	中 9.3	—	—
		農用地区域	30	一純 3.7	純 7.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.2	中 9.9	中 9.6	中 9.6	—	—
	南清水町	1 県道下羽田市辺線沿い		1.1	中 5.2	中 9.9	中 9.6	中 9.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 9.6	中 9.0	中 9.0	—	—
		農用地区域	30	一純 2.5	純 3.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.1	中 5.7	中 6.3	中 6.3	—	—
	南須田町	1 県道小田苅愛知川線沿い		1.1	中 4.1	中 5.7	中 6.3	中 6.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 5.1	中 5.7	中 5.7	—	—
な	南花沢町	農用地区域	30	一純 3.6	純 5.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 7.2	中 10	中 10	—	—
	南菩提寺町	農用地区域	30	一純 2.5	純 3.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.4	中 6.1	中 6.1	—	—
		農用地区域	30	一純 2.4	純 4.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.4	中 6.1	中 6.1	—	—
	南菩提寺町	農用地区域	30	一純 2.4	純 4.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.4	中 6.1	中 6.1	—	—
		農用地区域	30	一純 2.4	純 4.3	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.4	中 6.1	中 6.1	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南菩提寺町	上記以外の区域	%	1.1	中 3.2	中 5.3	中 6.2	中 6.2	—	—
	箕川町	農用地区域		—	純 1.4	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.4	中 3.6	純 5.5	純 5.5	—	—
	宮井町	農用地区域	%	—	純 2.0	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 4.4	中 6.8	中 6.8	—	—
	宮川町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.5	中 6.2	中 11	中 11	—	—
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.1	中 5.7	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.7	中 9.2	中 9.2	—	—
	宮荘町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域		—	純 3.0	純 4.6	—	—	—	—
		1 農用地区域		1.1	中 4.2	中 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	妙法寺町	市街化区域		—	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域		—	純 4.5	純 7.6	—	—	—	—
		1 農用地区域	30	1.1	中 5.3	中 9.9	中 9.7	中 9.7	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.2	中 9.8	中 8.9	中 8.9	—	—
		(1) 県道五個荘八日市線沿い		1.1	中 5.2	中 9.8	中 8.9	中 8.9	—	—
や	山上町	農用地区域	30	—	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 5.5	中 5.5	—	—
		1 和南川以東		1.1	中 4.4	中 7.1	純 4.2	純 4.2	—	—
		(1) 国道421号線，県道相谷原杣線沿い	30	1.1	中 4.8	中 7.8	中 5.2	中 5.2	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 7.8	中 4.7	中 4.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.8	中 5.2	中 5.2	—	—
		(1) 国道421号線，県道相谷原杣線沿い	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 4.7	中 4.7	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 7.8	中 4.7	中 4.7	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山路町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道栗見八日市線，県道柳川能登川線沿い		1.1	中 4.7	中 7.3	—	—	—	—
ゆ	杠葉尾町	農用地区域		—	純 2.0	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線沿い		1.1	中 3.4	中 5.2	純 6.6	純 6.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.6	純 6.4	純 6.4	—	—
		湯屋町		—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—
よ	八日市金屋1～3丁目	農用地区域		—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.3	中 4.5	中 6.3	中 6.3	—	—
	八日市金屋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市上之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市清水1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市清水2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 13	中 13	—	—
	八日市清水3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市野々宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市浜野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市東浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市東本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市松尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 9.9	中 12	中 12	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
音順					%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
よ	八日市緑町	全域			—	路線							
	横溝町	農用地区域			—	純	2.5	純	3.3	—	—	—	
		上記以外の区域			1.1	中	3.2	中	5.0	中	6.3	中	6.3
	横山町	農用地区域			—	純	2.4	純	3.5	—	—	—	
		上記以外の区域											
		1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い			1.1	中	3.3	中	6.3	中	7.5	中	7.5
		2 上記以外の地域			1.1	中	2.9	中	4.6	中	6.8	中	6.8
	読合堂町	農用地区域			—	純	2.3	純	3.5	—	—	—	
		上記以外の区域			1.1	中	2.5	中	5.2	中	6.3	中	6.3
	わ	和南町	農用地区域			—	純	2.6	純	5.1	—	—	—
		上記以外の区域											
		1 和南川以東			1.1	中	3.4	中	5.1	純	4.6	純	4.6
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道甲津畑山上線，相谷原柚線沿い			1.1	中	3.6	中	6.0	中	5.3	中	5.3
		(2) 上記以外の地域			1.1	中	3.4	中	5.5	中	5.2	中	5.2