

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	栗生	全域		1.1	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
い	板尾	全域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	井谷	全域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	市場	農用地区域		—	純 3.1	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.2	中 6.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	出	農用地区域		—	純 4.1	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	中 7.6	中 7.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 7.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	糸川	全域		1.2	純 2.7	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	糸野	農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.9	中 5.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	井口	農用地区域		—	純 4.4	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.9	中 10	純 1.0	純 1.0	—	—
	岩野河	全域		1.2	純 2.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0	—	—
う	植野	農用地区域		—	純 4.4	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	中 7.5	中 7.9	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 7.6	純 1.1	純 1.1	—	—
お	大賀畑	全域		1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	大蔵	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	大谷	農用地区域		—	純 3.2	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.3	中 7.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	大西	全域		1.2	純 2.9	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	小川	農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道424号線沿い		1.2	中 5.2	中 7.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.1	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥	農用地区域	%	倍 一純 4.0	倍 純 4.3	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の区域	1.2	中 7.0	中 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	押手	全域	1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
		小島	農用地区域	—	純 4.7	純 5.0	—	—	—	—
	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	尾中	上記以外の区域								
		1 国道42号線沿い	30	1.1	中 8.2	中 8.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 8.1	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域	—	純 4.0	純 4.6	—	—	—	—	
	か	垣倉	上記以外の区域		1.1	中 7.6	中 8.1	純 1.1	純 1.1	—
農用地区域			—	純 4.7	純 5.1	—	—	—	—	
賢		上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 7.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	中 7.7	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 7.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域	—	純 3.3	純 3.6	—	—	—	—	
金屋		上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 7.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域	—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 国道424号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
か	上中島	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(1) 国道480号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		イ 字 里ノ内、能瀬	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上湯川	(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 7.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		農用地区域	—	純 4.5	純 4.8	—	—	—	—	
	川合	上記以外の区域		1.1	中 7.7	中 8.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域	1.0	純 1.3	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	川合	全域	1.0	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	歓喜寺	農用地区域	%	倍 一純	倍 3.2純	倍 3.3純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域		1.1	中 4.6	中 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—
き	北野川	全域		1.0	純 1.3	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
く	楠本	全域		1.1	純 1.4	純 1.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		久野原		1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		熊井		—	純 4.3	純 4.6	—	—	—	—
さ	境川	農用地区域		1.2	中 7.3	中 7.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の区域								
し	清水	全域		1.1	純 1.4	純 1.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		下津野		1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 8.3	純 9.0	—	—	—	—
	下湯川	上記以外の区域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	中 14	中 18	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 17	純 1.0	純 1.0	—	—
	庄	全域		1.0	純 1.3	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 4.5	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	角	1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	中 7.6	中 9.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 8.8	純 1.1	純 1.1	—	—
す	角	全域		1.1	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 4.1	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.5	中 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
た	田口	農用地区域		—	純 3.5	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.3	中 9.5	純 1.0	純 1.0	—	—
て	天満	全域		1.1	純 2.4	純 2.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		農用地区域		—	純 8.0	純 8.6	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 県道吉備金屋線沿い、県道海南吉備線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：有田郡有田川町

湯淺税務署

町(丁目)又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天満	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	遠井	1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 18	純 1.1	純 1.1	—	—	
	徳田	全域	1.1	純 1.5	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域	—	純 4.5	純 4.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 国道沿い、県道吉備金屋線沿い								
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(1) 字 久保里、金瀬								
(2) 上記以外の地域	1.1	中 9.5	中 10	純 1.0	純 1.0	—	—			
な	中井原	農用地区域	—	純 4.9	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 7.4	中 7.8	純 1.1	純 1.1	—	—	
	長田	農用地区域	—	純 4.7	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.2	中 7.4	中 7.9	純 1.1	純 1.1	—	—	
	長谷	農用地区域	—	純 1.8	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	純 1.9	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
	中野	農用地区域	—	純 5.1	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.2	中 7.8	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	中原	全域	1.0	純 1.3	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	に	丹生	農用地区域	—	純 2.5	純 3.9	—	—	—	—
上記以外の区域			1.1	中 3.8	中 4.8	純 1.1	純 1.1	—	—	
二澤		全域	1.0	純 1.3	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
		西丹生図	農用地区域	—	純 3.9	純 4.1	—	—	—	—
上記以外の区域			30	1.2	中 7.7	中 7.8	純 1.0	純 1.0	—	—
1 県道吉備金屋線沿い										
ぬ	沼	2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 7.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
		全域	1.1	純 1.5	純 1.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
	沼谷	全域	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純	4.5純	4.8	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道42号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
	長谷川	農用地区域		一純	3.4純	3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 5.6	中 5.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	土生	農用地区域		一純	4.5純	4.8	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
は	東大谷	全域		1.1	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		東丹生図		一純	4.3純	4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	中 8.0	中 8.2	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 7.9	純 1.1	純 1.1	—	—
		彦ヶ瀬		1.1	純 2.9	純 3.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	日物川	全域		1.1	純 1.8	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		二川		1.1	純 1.7	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		船坂		一純	3.5純	3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 7.9	純 1.0	純 1.0	—	—
		松原		1.2	純 2.9	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		水尻		一純	6.3純	6.4	—	—	—	—

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水尻	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 11	中 14	純 1.0	純 1.0	—	—
		三瀬川		1.0	純 1.3	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		三田		1.1	純 1.6	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		宮川		1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		明王寺		—	純 8.5	純 8.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 12	中 14	純 1.1	純 1.1	—	—
よ	吉原	農用地区域		—	純 4.7	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道424号線沿い		1.2	中 7.8	中 8.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.5	中 7.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	吉見	全域		1.2	純 3.0	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	上記以外	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—