

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相谷	県道粉河加太線沿い、県道粉河加太線より南 の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 24	純 29	純 29	—	—
	赤垣内	農用地区域		—	純 11	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 農免道路沿い	30	1.0	中 22	中 33	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 19	—	—	—	—
	尼ヶ辻	農用地区域		—	純 15	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道泉佐野岩出線沿い	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 25	—	—	—	—
	安上	農用地区域		—	純 15	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 24	純 25	純 25	—	—
い	荊本	農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道泉佐野岩出線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 20	中 24	—	—	—	—
	今中	農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 13	中 23	中 28	中 28	—	—
	今畑	広域農道より北の区域	30	1.1	—	—	純 14	純 14	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	—	—	中 17	中 17	—	—
お	大町	国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中 24	中 32	中 35	中 35	—	—
	岡田	農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田	1 国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 16	中 22	中 32	中 32	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道和歌山打田線より北の地域	30	1.2	中 16	中 18	中 24	中 24	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 18	中 24	中 24	—	—
	押川	全域		1.0	中 8.7	中 15	純 6.0	純 6.0	—	—
か	金池	農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 市道相谷中島線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農免道路沿い	30	1.1	中 23	中 33	中 28	中 28	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 20	中 28	中 28	—	—
	金屋	農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道小豆島岩出線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 30	中 23	中 23	—	—
き	川尻	県道泉佐野岩出線沿い、市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中 22	中 34	—	—	—	—
	紀泉台	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	北大池	農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 21	中 27	中 35	中 35	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 20	中 13	中 13	—	—
さ	境谷	全域		1.1	中 8.7	中 15	純 6.8	純 6.8	—	—

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ し そ	桜台	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	清水	県道和歌山打田線沿い、市道宮岩出駅線（駅前通り）沿い、市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 24	中 33	中 35	中 35	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 24	中 35	中 35	—	—
	新田広芝	農用地区域		—純	13純	19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道粉河加太線より南の地域	—	路線	中 19	中 22	中 35	中 35	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 20	中 31	中 31	—	—
た な	曾屋	農用地区域		—純	12純	19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 23	中 34	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 29	—	—	—	—
	高瀬	県道泉佐野岩出線沿い、県道小豆島岩出線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中 24	中 33	—	—	—	—
	高塚	農用地区域		—純	14純	17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 20	中 26	中 35	中 35	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 25	中 32	中 32	—	—
	中黒	農用地区域		—純	14純	19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根来	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道粉河加太線沿い、市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 23	中 29	中 28	中 28	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道粉河加太線より北の地域	30	1.1	中 19	中 23	純 6.7	純 6.7	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 26	中 13	中 13	—	—
の	野上野	農用地区域		—	純 14	純 21	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い、市道野上野清水線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 15	中 26	中 29	中 29	—	—
は	畑毛	農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小豆島岩出線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 30	中 22	中 22	—	—
	波分	農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道泉佐野岩出線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 17	中 21	中 22	中 22	—	—
	原	農用地区域		—	純 14	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 26	中 19	中 19	—	—
ひ	東坂本	農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東坂本	(1) 県道粉河加太線より北の地域	30	1.1	中	19中	21中	13中	13	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	22中	24中	24	—	—	
	備前	国道24号線沿い、県道泉佐野岩出線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の区域	—	路線	中	23中	33	—	—	—	—	
	ふ	船戸	県道岩出野上線沿い、県道岩出海南線沿い	30	1.1	中	19中	25中	29中	29	—	—
			上記以外の区域									
		1 JR和歌山線より北の地域	30	1.1	中	12中	16中	22中	22	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.4中	14中	22中	22	—	—		
ほ	堀口	農用地区域		—純	15純	19	—	—	—	—		
		上記以外の区域										
		1 県道泉佐野岩出線沿い	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 路線価地域	—	路線	中	18中	25	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	18中	25	—	—	—	—	
み	水栖	全域	—	路線	中	16中	34中	35中	35	—	—	
		農用地区域		—純	13純	18	—	—	—	—		
	溝川	上記以外の区域										
		1 国道24号線沿い、県道和歌山打田線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 路線価地域	—	路線	中	21中	28中	35中	35	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	21中	27中	27	—	—	
	南大池	全域	—	路線	中	19中	30	—	—	—	—	
	宮	県道泉佐野岩出線沿い、県道和歌山打田線沿い、県道小豆島岩出線沿い、市道宮岩出駅線（駅前通り）沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の区域	—	路線	中	24中	32中	35中	35	—	—	
も	森	県道泉佐野岩出線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の区域	—	路線	中	19中	33中	29中	29	—	—	
や	山	農用地区域		—純	11純	16	—	—	—	—		

市区町村名：岩出市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道粉河加太線より南の地域	30	1.1	中 19中	24中	28中	28	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 19中	24純	24純	24	—	—
	山崎	県道岩出野上線沿い	30	1.1	中 19中	25中	27中	27	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道岩出野上線より北の地域	30	1.1	中 13中	17中	23中	23	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.4中	14純	22純	22	—	—
	山田	県道粉河加太線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 19中	23中	19中	19	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19中	23中	19中	19	—	—
ゆ	湯窪	農用地区域		—純	13純	15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 農免道路沿い	30	1.0	中 21中	28中	23中	23	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 16中	19中	23中	23	—	—
よ	吉田	農用地区域		—純	14純	26	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 県道小豆島岩出線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道24号線より北の地域	30	1.1	中 25中	38中	21中	21	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 17中	30中	19中	19	—	—