

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤尾	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 5.6	純 9.2	—	—	—	—	—
	赤沼田	上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 20	中 16	中 16	—	—
		農用地区域		—	純 1.1	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道上鞆淵那賀線沿い		1.1	中 2.6	中 3.5	純 5.1	純 5.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.4	中 3.5	純 2.5	純 2.5	—	—
	穴伏	国道 2 4 号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 14	中 5.6	中 5.6	—	—
	荒見	農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道荒見粉河線沿い、県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	中 11	中 13	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	純 4.3	純 4.3	—	—
い	池田新	農用地区域		—	純 8.9	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	中 14	中 25	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 24	中 8.0	中 8.0	—	—
	井田	農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 2 4 号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	中 4.2	中 4.2	—	—
	猪垣	農用地区域		—	純 5.4	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	中 8.9	中 12	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 11	中 4.7	中 4.7	—	—
	今畑	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 5.9	純 5.9	—	—
う	上野	農用地区域		—	純 9.7	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	1 国道24号線沿い、国道24号線より北の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道和歌山打田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 15	中 15	—	—
		農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道24号線沿い、国道24号線より北で佐川より西の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い、県道と歌山打田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 18	中 17	中 17	—	—
		農用地区域		—	純 6.0	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
え	江川中	1 県道粉河那賀線沿い、県道西川原名手市場線沿い	30	1.1	中 7.1	中 9.2	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.9	中 4.7	中 4.7	—	—
		農用地区域		—	純 4.2	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 9.1	中 5.5	中 5.5	—	—
お	王子	農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 20	中 2.1	中 2.1	—	—
		農用地区域		—	純 1.5	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道上轡淵那賀線沿い		1.1	中 6.4	中 6.5	純 5.6	純 5.6	—	—
		2 上記以外の地域								
		農用地区域		—	純 1.5	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道上轡淵那賀線沿い		1.1	中 6.4	中 6.5	純 5.6	純 5.6	—	—
		2 上記以外の地域								
		農用地区域		—	純 1.5	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
え	江川中	1 県道粉河那賀線沿い、県道西川原名手市場線沿い	30	1.1	中 7.1	中 9.2	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.9	中 4.7	中 4.7	—	—
		農用地区域		—	純 4.2	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 9.1	中 5.5	中 5.5	—	—
お	王子	農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 20	中 2.1	中 2.1	—	—
		農用地区域		—	純 1.5	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道上轡淵那賀線沿い		1.1	中 6.4	中 6.5	純 5.6	純 5.6	—	—
		2 上記以外の地域								
		農用地区域		—	純 1.5	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道上轡淵那賀線沿い		1.1	中 6.4	中 6.5	純 5.6	純 5.6	—	—
		2 上記以外の地域								
		農用地区域		—	純 1.5	純 2.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	麻生津中	(1) 飛地	%	1.1	純 1.4	純 2.3	純 4.7	純 4.7	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 6.4	純 5.2	純 5.2	—	—
	尾崎	農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 県道和歌山打田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 23	中 16	中 16	—	—
	遠方	農用地区域		—	純 6.3	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	中 8.2	中 12	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 5.3	純 5.3	—	—
か	風市	農用地区域		—	純 6.3	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	中 8.2	中 12	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 5.3	純 5.3	—	—
	勝神	農用地区域		—	純 5.0	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 7.2	純 4.7	純 4.7	—	—
	上鞆	全域		1.0	純 1.7	純 3.2	純 3.1	純 3.1	—	—
	上丹生谷	農用地区域		—	純 5.2	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 広域農道より北の地域		1.1	中 6.1	中 8.9	純 5.1	純 5.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 8.8	中 5.3	中 5.3	—	—
き	貴志川町尼寺	農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 21	純 7.1	純 7.1	—	—
	貴志川町井ノ口	農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道424号線沿い	30	1.1	中 18	中 23	中 9.9	中 9.9	—	—

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	貴志川町井ノ口	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道岩出野上線沿い	30	1.0	中 17中	22中 9.9中 9.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 貴志川と国道424号線の間の地域	30	1.1	中 16中	21中 9.9中 9.9	—	—			
	貴志川町上野山	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 16中	21純 4.5純 4.5	—	—			
		農用地区域		—純 12純 15	—	—	—	—			
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準周比準	比準 比準	—	—			
		上記以外の区域	30	1.1	中 25中 35中 19中 19	—	—				
	貴志川町岸小野	農用地区域		—純 6.8純 8.2	—	—	—	—			
		上記以外の区域									
		1 国道424号線沿い	30	1.1	中 12中 22中 8.9中 8.9	—	—				
		2 上記以外の地域									
	貴志川町岸宮	(1) 国道424号線より東の地域	30	1.1	中 11中 20純 3.3純 3.3	—	—				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11中 21中 3.5中 3.5	—	—				
		農用地区域		—純 8.0純 11	—	—	—	—			
		上記以外の区域	30	1.1	中 11中 17純 7.2純 7.2	—	—				
	貴志川町北	農用地区域		—純 8.1純 9.8	—	—	—	—			
		上記以外の区域									
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準周比準	比準 比準	—	—			
		2 国道424号線沿い	30	1.1	中 15中 15中 8.9中 8.9	—	—				
	貴志川町北山	3 上記以外の地域									
		(1) 国道424号線より西の地域	30	1.1	中 14中 14中 4.1中 4.1	—	—				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14中 14純 3.9純 3.9	—	—				
		農用地区域		—純 5.4純 5.6	—	—	—	—			
	貴志川町国主	上記以外の区域									
		1 県道岩出野上線沿い	40	1.1	周比準周比準	比準 比準	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10中 14純 7.1純 7.1	—	—				
		農用地区域		—純 11純 13	—	—	—	—			

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	貴志川町国主	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 17	中 7.3	中 7.3	—	—
	貴志川町神戸	農用地区域		—純	12純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 都市計画法上の近隣商業地域								
		イ 貴志川支所前交差点より東の県道 和歌山橋本線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道岩出野上線沿い及び貴志川 支所前交差点より東の県道和歌山 橋本線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩出野上線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		ロ 字稲戸 795番1、798番3 799番2～802番1 807番1	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 22	中 7.4	中 7.4	—	—
	貴志川町高尾	農用地区域		—純	8.4純	8.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道424号線沿い	30	1.1	中 13	中 15	中 5.1	中 5.1	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道424号線より東の地域	30	1.1	中 13	中 15	純 4.9	純 4.9	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 15	中 5.1	中 5.1	—	—
	貴志川町鳥居	農用地区域		—純	8.4純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 町通川、丸田川より南の地域	30	1.1	中 18	中 26	中 7.4	中 7.4	—	—

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	貴志川町鳥居	2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	25中	7.3中	7.3	—	—
	貴志川町長原	農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) わかやま電鉄貴志川線より北の地域	30	1.1	中	18中	24中	9.2中	9.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	21中	7.3中	7.3	—	—
	貴志川町長山	農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 都市計画法上の用途地域									
		(1) 県道和歌山橋本線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道和歌山橋本線沿い									
		イ 字荒子谷	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ わかやま電鉄貴志川線より北の地域	30	1.1	中	15中	22中	10中	10	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	22純	7.4純	7.4	—	—
	貴志川町西山	農用地区域		—	純 8.4	純 17	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	13中	22純	8.1純	8.1	—	—
貴志川町前田	農用地区域		—	純 9.4	純 10	—	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の区域										
	1 丸田川より北の飛地	30	1.1	中	10中	13純	7.0純	7.0	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道岩出野上線より西の地域	30	1.1	中	25中	36中	22中	22	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	20中	7.2中	7.2	—	—	

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	貴志川町丸栖	農用地区域	%	倍 一純	倍 10純	倍 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道岩出野上線沿い								
		(1) 字芦原	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩出野上線と貴志川の間の地域	30	1.1	中	14中	21中	12中	12	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	21純	10純	10	—
		北大井								
		農用地区域		一純	10純	13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道泉佐野打田線沿い	30	1.1	中	18中	24中	13中	13	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	23中	16中	16	—
	北志野	農用地区域		一純	6.3純	9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	中	10中	13中	16中	16	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 広域農道より北の地域	30	1.2	中	9.0中	12純	4.4純	4.4	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	9.0中	12中	7.1中	7.1	—
	北勢田	農用地区域		一純	7.4純	8.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道泉佐野打田線沿い、県道粉河加太線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 広域農道より北の地域	30	1.1	中	10中	13純	8.4純	8.4	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	13中	8.8中	8.8	—
	北中	農用地区域		一純	5.4純	8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	8.5中	8.7中	7.9中	7.9	—
	北長田	農用地区域		一純	6.0純	9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北長田	1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	中 9.1	中 13	中 16	中 16	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 広域農道より北の地域	30	1.2	中 8.9	中 12	純 4.4	純 4.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.9	中 12	中 7.1	中 7.1	—	—	
	北涌	農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	中 8.8	中 9.1	純 5.7	純 5.7	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 7.4	純 5.2	純 5.2	—	—	
	切畑	農用地区域		—	純 3.2	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 9.7	純 5.6	純 5.6	—	—	
く	窪	農用地区域		—	純 10	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道４２４号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 18	中 16	中 16	—	—	
	久留壁	農用地区域		—	純 8.8	純 14	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 佐川より西の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	黒土	上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 23	中 16	中 16	—	—	
		農用地区域		—	純 11	純 14	—	—	—	—	
上記以外の区域											
1 国道２４号線沿い、県道和歌山打田線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 飛地			—	—	—	純 5.0	純 5.0	—	—		
3 上記以外の地域											
(1) 国道２４号線より南で藤崎井用水路より北の地域		30	1.1	中 18	中 23	中 34	中 34	—	—		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 11	中 16	中 16	中 16	—	—		
け	花野	農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—	—		

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	花野	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
こ	上田井	上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 17	中 16	中 16	—	—
		農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 16	中 16	—	—
		農用地区域		—	純 12	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 14	中 14	純 7.1	純 7.1	—	—
		2 国道24号線沿い、県道粉河加太線沿い及び県道粉河寺線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 中津川より西で藤崎井用水路より北の地域								
		イ JR和歌山線より南の地域	40	1.2	中 17	中 23	中 18	中 18	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 23	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	中 8.4	中 8.4	—	—
し	重行	農用地区域		—	純 6.9	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道泉佐野打田線沿い	30	1.1	中 9.1	中 9.3	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 広域農道より北の地域	30	1.1	中 8.9	中 9.1	純 5.5	純 5.5	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 9.1	中 8.5	中 8.5	—	—
	嶋	農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	中 16	中 16	—	—
	下井阪	農用地区域		—	純 10	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下井阪	1 国道24号線沿い	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道和歌山打田線沿い、県道中三谷下井阪線沿い及び県道桃山下井阪線沿い	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 17	中 16	中 16	—	—
	下鞆渚	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 3.3	純 3.3	—	—
	下丹生谷	農用地区域		—	純 6.0	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河那賀線沿い		1.1	中 6.7	中 8.9	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 8.7	中 4.9	中 4.9	—	—
	後田	農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	中 5.6	中 5.6	—	—
	神通	県道泉佐野打田線沿い	30	1.2	中 7.8	中 7.9	純 5.5	純 5.5	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.1	純 2.6	純 5.5	純 5.5	—	—
	神領	農用地区域		—	純 6.0	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 9.7	中 7.9	中 7.9	—	—
す	杉原	農用地区域		—	純 9.3	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	中 12	中 14	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 3.7	純 3.7	—	—
た	高野	農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 4.9	中 6.2	純 6.2	純 6.2	—	—
	竹房	紀の川より北の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 15	中 13	中 13	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹房	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 2.9	倍 純 5.6	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域								
と	田中馬場	(1) 国道424号線沿い、県道和歌山橋本線沿い	30	1.2	中 4.5	中 5.9	中 22	中 22	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.7	純 5.4	純 5.4	—	—
		農用地区域		—	純 13	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 34	中 16	中 16	—	—
	東毛	農用地区域		—	純 3.6	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	純 4.4	純 4.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 5.0	中 5.0	—	—
	豊田	農用地区域		—	純 5.2	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	中 9.4	中 9.8	中 18	中 18	—	—
		2 広域農道より北の地域	30	1.1	中 9.0	中 9.1	純 5.6	純 5.6	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 9.6	中 8.5	中 8.5	—	—
な	中井阪	農用地区域		—	純 9.3	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道和歌山打田線沿い、県道中三谷下井阪線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	長田中	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 23	中 16	中 16	—	—
		農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—	—	—
	中津川	上記以外の区域	30	1.0	中 9.1	中 12	中 16	中 16	—	—
		農用地区域		—	純 4.0	純 5.2	—	—	—	—
	中瀬渕	上記以外の区域		1.1	中 6.1	中 7.1	純 4.4	純 4.4	—	—
		全域		1.0	純 1.5	純 3.0	純 3.1	純 3.1	—	—
	中畑	全域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 5.5	純 5.5	—	—

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	市町村名：紀の川市	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な		中三谷	農用地区域	%	—	倍純 9.1	倍純 11	倍—	倍—	倍—	倍—
			上記以外の区域								
			1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			2 広域農道より北の地域	30	1.1	中 9.1	中 11	純 5.5	純 5.5	—	—
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 13	中 7.6	中 7.6	—	—
		中山	全域	30	1.1	中 10	中 15	中 16	中 16	—	—
		名手市場	農用地区域		—	純 8.7	純 13	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 国道 2 4 号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道西川原名手市場線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			(2) 県道中尾名手市場線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			(3) 上記以外の地域								
			イ 国道 2 4 号線より南の地域	30	1.1	中 12	中 13	中 5.6	中 5.6	—	—
			ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 21	中 5.6	中 5.6	—	—
			名手上	農用地区域		—	純 1.9	純 3.1	—	—	—
		上記以外の区域			1.1	中 7.2	中 7.5	純 4.6	純 4.6	—	—
		名手下	農用地区域		—	純 6.3	純 9.5	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 広域農道より北の地域		1.1	中 9.5	中 9.8	純 4.6	純 4.6	—	—
2 上記以外の地域			1.1	中 9.6	中 9.9	中 4.8	中 4.8	—	—		
名手西野	農用地区域		—	純 8.7	純 16	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道 2 4 号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道 2 4 号線より北の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 23	中 5.6	中 5.6	—	—		
に	西井阪	農用地区域		—	純 10	純 12	—	—	—	—	

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西井阪	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道和歌山打田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	西大井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 16	中 16	—	—
		農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 36	中 16	中 16	—	—
	西川原	農用地区域		—	純 3.4	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 9.2	純 5.1	純 5.1	—	—
	西野山	農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 16	中 2.3	中 2.3	—	—
	西三谷	農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	中 11	中 14	中 17	中 17	—	—
		2 広域農道より北の地域	30	1.1	中 9.9	中 12	純 5.6	純 5.6	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 13	中 6.4	中 6.4	—	—
	西山田	農用地区域		—	純 4.9	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 8.2	純 5.5	純 5.5	—	—
	西脇	農用地区域		—	純 2.5	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道和歌山橋本線沿い	30	1.1	中 9.0	中 9.2	純 5.6	純 5.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 7.0	純 4.6	純 4.6	—	—
		農用地区域		—	純 2.7	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	野上	1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.0	純 5.1	純 5.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.2	中 5.2	中 5.2	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 3.2	—	—	—	—
の	登尾	農用地区域		—	純 3.1	純 3.2	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 3.1	純 3.2	—	—	—	—

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は ひ	登尾	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 7.5	中 7.4	純 5.5	純 5.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 7.4	中 8.2	中 8.2	—	—
	畑野上	農用地区域		—	純 11	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 2 4 号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 県道 和歌山打田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 16	中 16	中 16	—	—
	東大井	農用地区域		—	純 9.3	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 18	中 16	中 16	—	—
	東川原	農用地区域		—	純 4.2	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.0	中 8.4	純 5.1	純 5.1	—	—
	東国分	農用地区域		—	純 10	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 19	中 16	中 16	—	—
	東野	農用地区域		—	純 9.8	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 2 4 号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	東三谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 5.1	中 5.1	—	—
		農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 広域農道より北の地域	30	1.1	中 9.9	中 10	純 5.5	純 5.5	—	—
の は ひ	東山田	3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 7.1	中 7.1	—	—
		農用地区域		—	純 5.0	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 8.4	純 5.5	純 5.5	—	—

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野	農用地区域	%	倍 一純	倍 1.6純	倍 1.8	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 広域農道より北の地域		1.1	中 4.4	中 5.2	純 5.8	純 5.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 5.2	中 5.9	中 5.9	—	—
		広野		—	純 7.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 20	中 16	中 16	—	—
	枇杷谷	農用地区域		—	純 5.7	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 広域農道より北の地域	30	1.0	中 9.1	中 9.2	純 5.5	純 5.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 9.2	中 8.3	中 8.3	—	—
	深田	農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	中 16	中 16	—	—
	藤井	農用地区域		—	純 4.8	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	純 3.8	純 3.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 4.1	中 4.1	—	—
	藤崎	農用地区域		—	純 4.5	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 11	中 5.6	中 5.6	—	—
	古和田	農用地区域		—	純 11	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 17	中 16	中 16	—	—
へ	別所	農用地区域		—	純 7.7	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 13	中 16	中 16	—	—
ま	松井	農用地区域		—	純 8.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松井	1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 松井川より東の地域	30	1.1	中 21	中 23	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 15	中 16	中 16	—	—
	南志野	農用地区域		—	純 7.7	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	中 16	中 16	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 15	中 16	中 16	—	—
	南勢田	農用地区域		—	純 6.7	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道泉佐野打田線沿い、県道粉河加太線沿い	30	1.1	中 13	中 15	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	中 16	中 16	—	—
み	南中	農用地区域		—	純 6.8	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道粉河加太線沿い	30	1.1	中 13	中 23	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 22	中 16	中 16	—	—
	桃山町市場	農用地区域		—	純 11	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道424号線沿い、県道桃山下井阪線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	中 5.3	中 5.3	—	—
	桃山町大原	農用地区域		—	純 2.0	純 2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.5	中 2.7	純 2.1	純 2.1	—	—
も	桃山町垣内	全域		1.1	純 1.6	純 1.9	純 1.6	純 1.6	—	—
	桃山町黒川	農用地区域		—	純 1.7	純 2.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.6	中 3.0	純 3.2	純 3.2	—	—
	桃山町神田	農用地区域		—	純 4.7	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

[illegible]

市区町村名：紀の川市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
も	桃山町最上	1 国道424号線沿い	30	1.0	中	14	中	15	中	9.0	中	9.0	—	—
		2 県道桃山丸栖線沿い	30	1.1	中	14	中	15	中	9.0	中	9.0	—	—
		3 上記以外の地域												
		(1) 柘榴川より北の地域	30	1.1	中	13	中	14	中	9.0	中	9.0	—	—
		(2) 上記以外の地域												
		イ 楠木峠より南の地域	30	1.1	中	2.7	中	2.8	純	2.6	純	2.6	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中	13	中	14	中	6.0	中	6.0	—	—
	桃山町元	農用地区域		—	純	8.3	純	8.0	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域												
		1 国道424号線沿い	30	1.1	中	12	中	13	中	9.0	中	9.0	—	—
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道かつらぎ桃山線沿い	30	1.1	中	12	中	13	中	9.0	中	9.0	—	—
桃山町脇谷	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	12	中	5.3	中	5.3	—	—	
	全域		1.1	純	1.6	純	2.3	純	2.0	純	2.0	—	—	
よ	横谷	農用地区域		—	純	2.4	純	3.7	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 県道上鞆淵那賀線沿い		1.1	中	5.1	中	5.2	純	5.4	純	5.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	4.8	中	5.2	純	4.7	純	4.7	—	—