

市区町村名：有田郡湯浅町

湯浅税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純 9.1	純 10	—	—	—	—	—
		1 国道42号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	純 2.3	純 2.3	—	—
す	栖原	農用地区域		一純 3.5	純 4.0	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道42号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 2.2	純 2.2	—	—
た	田	農用地区域		一純 3.3	純 5.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 8.2	純 2.1	純 2.1	—	—
		別所		一純 9.1	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
へ		農用地区域		一純 9.1	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道42号線沿い	40	1.1	中 10	中 12	純 2.3	純 2.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—
や	山田	農用地区域		一純 3.0	純 5.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	純 2.6	純 2.6	—	—
		湯浅		一純 4.5	純 6.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
ゆ		農用地区域								
		上記以外の区域								
		1 JR紀勢本線より西側の地域								
		(1) 山田川より南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 11	純 2.2	純 2.2	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道42号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道42号線より西側の地域								
		(イ) 字高岸、天神後、野田	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 11	純 2.2	純 2.2	—	—
		ロ 上記以外の地域								

市区町村名：有田郡湯浅町

湯浅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯浅	（イ） 字須川、出水、野下、野田	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		（ロ） 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 11	純 2.2	純 2.2	—	—
よ	吉川	農用地区域		—	純 4.1	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道42号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—