

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	葵町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	秋月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日	県道沿い	40	1.1	中 21	中 29	中 9.7	中 9.7	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 17	中 5.5	中 5.5	—	—
	芦辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小豆島	農用地区域	—	純 9.5	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 紀の川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	—
		2 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中 26	中 37	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
	網屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	有家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	有田屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	有田屋町西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	有田屋町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	有本	市街化区域								
		1 国道24号線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	中 11	—	—	—	—	—
	新内	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	栗	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	中 11	—	—	—	—	—
い	石橋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	磯の浦	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 23	純 12	純 12	—	—
	伊太祈曽	農用地区域	—	純 8.8	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	伊太祈曽	1 県道和歌山橋本線沿い	40	1.2	中	37	中	42	中	14	中	14	—	—
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中	25	中	35	中	11	中	11	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	13	中	24	純	3.8	純	3.8	—	—
	板屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	市小路	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	一番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	五筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	井戸	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域												
	井ノ口	1 県道沿い	40	1.2	中	14	中	22	中	10	中	10	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3	中	15	中	6.8	中	6.8	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	8.2	純	13	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道沿い	40	1.0	中	25	中	39	中	12	中	12	—	—
		(2) 上記以外の地域												
		イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中	10	中	21	中	5.8	中	5.8	—	—
	今福 1～5 丁目	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	17	純	2.8	純	2.8	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
		岩橋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
			市街化調整区域											
		1 紀の川河川敷		—	中	5.0	中	11	—	—	—	—	—	
		2 農用地区域												
		(1) 県道沿い		—	純	17	純	23	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—	純	14	純	17	—	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域												
	(1) 県道沿い	50	1.0	中	29	中	46	中	17	中	17	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩橋	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 31	中 11	中 11	—	—
	井辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	上野	市街化調整区域								
		1 阪和自動車道より西側の地域	50	1.1	中 14	中 35	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 33	中 8.7	中 8.7	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 県道沿い		—純	13純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—純	8.2純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 阪和線より南側の地域								
		イ 県道沿い	50	1.1	中 25	中 39	中 14	中 14	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 31	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ J R 阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.0	中 13	中 29	中 14	中 14	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 24	純 10	純 10	—	—
	上野町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	植松丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宇治鉄砲場	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宇治袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宇治家裏	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宇治藪下	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	宇須 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	宇田森	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 21	中 33	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	宇田森	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	20中	11中	11	—	—
	打越町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	
	内原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	13中	26中	3.9中	3.9	—	—
	梅原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 8.4	純 8.4	—	—	
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
え	餌差町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	江南	県道沿い	40	1.1	中	21中	29中	9.5中	9.5	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中	9.0中	21中	3.6中	3.6	—	—
	榎原	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	お	大垣内	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
		1 農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い	40	1.1	中	20中	29中	27中	27	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	14中	18中	19中	19	—	—
大川		全域	40	1.2	中	14中	25純	12純	12	—	—
大河内		農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中	12中	19中	9.3中	9.3	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	9.2中	15純	2.2純	2.2	—	—
太田		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
太田１～４丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大谷		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	8.5中	13純	6.1純	6.1	—	—
岡円福院西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
岡円福院東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡織屋小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	岡北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	岡袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	岡南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	岡山丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	岡林泉寺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	奥須佐	農用地区域	—	純 4.6	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 15	中 24	中 9.7	中 9.7	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩出海南線より西側の地域	40	1.1	中 9.4	中 17	中 3.8	中 3.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 17	純 3.4	純 3.4	—	—
	小倉	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 紀の川河川敷	—	—	— 中 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 16	中 20	中 20	—	—
	尾崎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	落合	全域	40	1.1	中 8.4	中 14	純 5.2	純 5.2	—	—
	男野芝丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
か	雄松町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	嘉家作丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	加太	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	50	1.2	中 28	中 29	純 18	純 18	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 25	純 8.8	純 8.8	—	—
	片岡町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	徒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	金谷	農用地区域	—	純 8.0	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 9.7	中 14	純 11	純 11	—	—
	加納	国道 2 4 号線沿い及び国道 2 4 号線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	加納町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上黒谷	農用地区域	—	純 9.9	純 21	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 37	中 7.2	中 7.2	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) J R 阪和線より南側の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 4.8	中 4.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.7	純 2.7	—	—
	上三毛	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 8.6	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 26	中 35	中 30	中 30	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1	中 19	中 22	中 16	中 16	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 12	純 12	—	—
き	川辺	国道 2 4 号線沿い	40	1.1	中 25	中 42	—	—	—	—
		県道沿い	40	1.1	中 19	中 33	中 7.9	中 7.9	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 18	中 5.8	中 5.8	—	—
	梶取	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	北	農用地区域	—	純 8.6	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 2 4 号線沿い	40	1.1	中 27	中 39	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 6.4	中 6.4	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北相生丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北牛町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北休賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北釘貫丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	中 11	—	—	—	—
	北新 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新戎ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新金屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新七軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新元金屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北出島	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	北出島 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	北土佐丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北中島 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	北野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 J R 阪和線より南側の地域	50	1.1	中 17	中 25	中 12	中 12	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) J R 阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.1	中 11	中 23	中 6.8	中 6.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 23	純 4.2	純 4.2	—	—
	北ノ新地1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地裏田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地榎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地上六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地下六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地中六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地分銅丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北別所	全域	40	1.1	中 9.2	中 20	純 4.0	純 4.0	—	—
	北町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	狐島	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	木ノ本	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 17	純 6.4	純 6.4	—	—
	木広町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	紀三井寺	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.7	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道42号線より西側の地域	50	1.1	中 22	中 25	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 18	中 8.4	中 8.4	—	—
	久右衛門丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	九番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	吉礼	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉礼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		一純 8.8	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 19	中 31	中 10	中 10	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道和歌山橋本線より北側の地域	40	1.1	中 12	中 20	純 3.9	純 3.9	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 4.1	中 4.1	—	—
	金龍寺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	く	杭ノ瀬	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		九家ノ丁	—	路線	—	—	—	—	—	—
		楠右衛門小路	—	路線	—	—	—	—	—	—
		楠見中	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		楠本	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	口	1 農用地区域		一純 6.7	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道24号線・県道沿い	50	1.1	中 28	中 40	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 20	—	—	—	—
		農用地区域		一純 7.5	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 17	中 23	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩出海南線より西側の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 5.3	中 5.3	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	純 5.1	純 5.1	—	—
	久保丁1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	蔵小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	栗栖	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗栖	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	50	1.0	中 34	中 46	中 24	中 24	—	—
		(2) 上記以外の地域								
	黒岩	イ 県道沿い	50	1.0	中 31	中 41	中 15	中 15	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 25	中 8.8	中 8.8	—	—
		農用地区域		—	純 6.2	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 10	中 18	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
	黒田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	黒田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	黒谷	県道沿い	40	1.2	中 10	中 18	中 11	中 11	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.3	中 18	純 2.5	純 2.5	—	—
	桑山	県道沿い	40	1.1	中 23	中 32	中 13	中 13	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 8.2	中 20	中 7.4	中 7.4	—	—
け	毛草屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	毛見	市街化区域								
		1 マリーナシティ	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.7	中 15	中 3.6	中 3.6	—	—
	源蔵馬場1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	こ 神前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	50	1.0	中 37	中 42	中 22	中 22	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神前	2 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 38	中 9.0	中 9.0	—	—
	神波	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 19	—	—	—	—
	小雑賀	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	小雑賀 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	小瀬田	県道沿い	40	1.1	中 21	中 27	中 8.4	中 8.4	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 20	中 3.9	中 3.9	—	—
	五番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	木挽丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小人町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小人町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	木枕	農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 40	中 43	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 18	純 3.5	純 3.5	—	—
	小松原 5 ・ 6 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小松原通 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	米屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古屋	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	雑賀崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	50	1.1	—	—	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.3	—	中 25	中 14	中 14	—	—
	雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	雑賀道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	雑賀屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	雑賀屋町東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	材木丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	境原	農用地区域	—	純 5.7	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 11	中 21	中 5.8	中 5.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.5	中 12	中 2.2	中 2.2	—	—
	栄谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 22	純 22	—	—
	坂田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 県道沿い		—	純 18	純 28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 13	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	50	1.1	中 38	中 39	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道三田三葛線より北側の地域	50	1.1	中 22	中 31	中 8.6	中 8.6	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 27	中 7.2	中 7.2	—	—
	鷺ノ森	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森片町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森新道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森堂前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森明神丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	作事丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	里	国道 2 4 号線沿い	40	1.1	中 24	中 42	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 17	中 39	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 23	—	—	—	—
	山東中	県道沿い	40	1.1	中 21	中 30	中 9.5	中 9.5	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
	三番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	し 塩ノ谷	県道沿い	40	1.1	中 10	中 21	純 7.1	純 7.1	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中 9.3	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—
	汐見町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
し	塩屋 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	芝ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 4 号線・県道沿い	50	1.1	中 29	中 40	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 21	中 6.3	中 6.3	—	—
	島崎町 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	島橋北ノ丁	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—	—
	島橋西ノ丁	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—	—
	島橋東ノ丁	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—	—
	島橋南ノ丁	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—	—
	下三毛	農用地区域		—	純 7.4	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 20	中 29	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域								

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下三毛	(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.2	中 14	中 18	中 15	中 15	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 20	純 11	純 11	—	—	
	下和佐	農用地区域	—	純 9.6	純 13	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 24	中 5.5	中 5.5	—	—	
	十番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	十一番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	十二番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	十三番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	次郎丸	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新在家	国道 2 4 号線沿い及び国道 2 4 号線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新堺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新庄	農用地区域	—	純 6.8	純 10	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	40	1.1	中 20	中 29	中 29	中 29	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 16	中 16	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	純 13	純 13	—	—	
	新生町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	
	新大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新通 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新中通 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新堀東 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新八百屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新和歌浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新和歌浦	市街化調整区域	50	1.2	—	中 32	中 12	中 12	—	—
す	杉ノ馬場 1～5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	数寄屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鈴丸丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	頭陀寺	全域	40	1.2	中 9.5	中 15	純 3.1	純 3.1	—	—
	砂山南 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	駿河町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
せ	関戸 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	専光寺門前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	船場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	善明寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	—	純 10	純 10	—	—
そ	相坂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 14	中 27	中 8.5	中 8.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 20	中 5.1	中 5.1	—	—
	園部	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 14	純 6.2	純 6.2	—	—
た	鷹匠町 1～7 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	滝畑	全域	40	1.1	中 6.5	中 9.3	純 3.6	純 3.6	—	—
	匠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	田尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 県道沿い		—	純 20	純 30	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 14	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田尻	(1) 県道沿い	50	1.2	中 39	中 39	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道より北側の地域	50	1.2	中 23	中 34	中 8.8	中 8.8	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中 19	中 25	中 7.2	中 7.2	—	—
	畳屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	田中町 2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	谷	農用地区域		—	純 9.0	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 36	中 7.2	中 7.2	—	—
		2 上記以外の地域								
	谷町	(1) J R 阪和線より南側の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 5.2	中 5.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 3.6	純 3.6	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	田野	全域	50	1.3	—	中 32	中 15	中 15	—	—
	田屋	農用地区域		—	純 7.2	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 2 4 号線・県道沿い	40	1.1	中 19	中 23	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 14	中 14	—	—
ち	築港 1～6 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	茶屋ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
つ	つつじが丘 1～7 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
て	津秦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	出口甲賀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	出口新端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	出口中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	出口端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	出島	市街化区域								

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	出島	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 紀の川河川敷		—	—中	11	—	—	—	—
		2 国道24号線沿い	50	1.0	中	33中	44中	24中	24	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	33中	9.4中	9.4	—
	手平	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	手平1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	手平出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	出水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	寺内	阪和自動車道より西側の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中	29中	41中	8.8中	8.8	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	30中	5.7中	5.7	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	14中	27純	4.8純	4.8	—
		伝法橋南ノ丁	—	路線	—	—	—	—	—	—
と	道場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	土入	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	徳田木丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	土佐町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	友田町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	14	—純	13純	13	—
な	中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中筋日延	農用地区域		—純	9.3純	19	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	24中	40中	8.0中	8.0	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	19中	7.0中	7.0	—
	中野	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中之島	国道 2 4 号線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	中ノ店北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中ノ店中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中ノ店南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	永山	農用地区域	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 27	中 29	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 14	純 2.6	純 2.6	—	—
	七曲り	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鍋屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鳴神	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 33	中 14	中 14	—	—	—
	永穂	国道 2 4 号線沿い	40	1.1	中 29	中 40	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 21	中 5.5	中 5.5	—	—
に	新高町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	仁井辺	県道沿い	40	1.1	中 21	中 28	中 8.5	中 8.5	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.8	中 18	中 4.3	中 4.3	—	—
	西	阪和自動車道より西側の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 32	中 50	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 35	中 6.3	中 6.3	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中 12	中 26	純 6.0	純 6.0	—	—
	西鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西河岸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西釘貫丁 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西藏前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西小二里 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	西紺屋町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	西坂ノ上丁	全域	— %	路線	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍			
	西田井	農用地区域	—	純	8.7	純	9.6	—	—	—	—			
		上記以外の区域												
		1 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	28	中	38	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	20	中	7.1	中	7.1	—	—
	西大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	西高松1・2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—		
	西仲間町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	西長町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	西布経丁1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	西庄	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	11	中	17	純	11	純	11	—	—
	西ノ店	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	西旅籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	西浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	15	中	15	—	—	—	—
	西浜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
	西汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	二番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	新留丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
ぬ	布引	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	17	純	27	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	48	中	7.2	中	7.2	—	—
ね	禰宜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	7.9	純	13	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域												

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	禰宜	(1) 紀の川河川敷	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 県道沿い	40	1.0	中 27	中 39	中 7.9	中 7.9	—	—
		(3) 上記以外の地域								
		イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中 14	中 21	中 4.8	中 4.8	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	純 2.0	純 2.0	—	—
	直川	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 JR 阪和線より南側の地域								
		(1) 紀の川河川敷		—	— 中 11	中 8.5	中 8.5	—	—	—
		(2) 県道沿い	50	1.2	中 38	中 48	中 30	中 30	—	—
は	延時	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 4.0	純 4.0	—	—
	納定	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	野崎	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	延時	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	橋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	橋向丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷榎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷円福院西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷円福院東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷雁木丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷葛屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷新道丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷千体仏丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	畑屋敷兵庫ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	畑屋敷松ケ枝丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	八番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	馬場	県道沿い	40	1.2	中 13	中 27	中 8.5	中 8.5	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 7.4	中 16	中 6.7	中 6.7	—	—
	吐前	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 紀の川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—
		(2) 県道沿い	50	1.1	中 24	中 32	中 27	中 27	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	中 16	中 16	—	—
ひ	東鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東釘貫丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東蔵前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東小二里町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	東紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東高松1～4丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	東田中	農用地区域		—	純 8.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 20	中 27	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.0	中 14	中 18	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 19	純 11	純 11	—	—
	東仲間町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東長町1～11丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東長町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東布経丁１～６丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東旅籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	一筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	日野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 21	純 7.9	純 7.9	—	—
	屏風丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	平井	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	純 14	純 14	—	—
	平尾	農用地区域	—	—	純 7.2	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 17	中 25	純 7.6	純 7.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 16	純 4.4	純 4.4	—	—
	平岡	国道２４号線・県道沿い	40	1.1	中 23	中 29	中 8.7	中 8.7	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 17	中 6.0	中 6.0	—	—
	広瀬通丁１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	広瀬中ノ丁１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	弘西	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 阪和線より南側の地域								
		イ 県道沿い	50	1.1	中 19	中 33	中 20	中 20	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ J R 阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.2	中 15	中 22	中 7.3	中 7.3	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 5.4	純 5.4	—	—
	広原	県道沿い	40	1.1	中 24	中 37	中 9.6	中 9.6	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ひ	広原	上記以外の区域	40	1.1	中	12中	18中	2.5中	2.5	—	—
	広道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ふ	吹上１～５丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	吹屋町１～５丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	福島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—中	11	—	—	—	—	—
	福町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	藤田	県道沿い	40	1.1	中	21中	40中	8.7中	8.7	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	12中	21中	7.1中	7.1	—	—
	ふじと台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	13純	13	—	—	—
	二筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	府中	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		１ 農用地区域	—	—純	11純	18	—	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) ＪＲ阪和線より南側の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 県道沿い	50	1.2	中	28中	33中	28中	28	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	20中	18中	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	20純	6.1純	6.1	—	—
	舟大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	舟津町１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	船所	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	冬野	県道沿い	40	1.1	中	27中	33中	7.8中	7.8	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	11中	19中	4.1中	4.1	—	—
へ	弁財天丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ほ	坊主丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	ト半町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	布施屋	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 紀の川河川敷		—	—中	11	—	—	—	—
		2 県道沿い	50	1.1	中	26中	35中	20中	20	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	19中	12中	12	—
	堀止西１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	堀止東１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	堀止南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	本町１～９丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ま	真砂丁１丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	松江	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	松江北１～７丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	松江中１～３丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	松江西１～３丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	松江東１～４丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	松ヶ丘１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松島	国道２４号線沿い及び国道２４号線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	松原	県道沿い	40	1.2	中	13中	27中	7.4中	7.4	—
		上記以外の区域	40	1.0	中	8.1中	19中	3.8中	3.8	—
み	三葛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.9中	19中	2.9中	2.9	—
	三木町台所町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三木町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三木町堀詰	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三木町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三沢町１～４丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	三筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美園町 2 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	満屋	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 17	中 17	中 17	—	—
	湊	紀の川より北側の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	湊 1 ～ 5 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	湊桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	湊北町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	湊御殿 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	湊紺屋町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	湊通丁北 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	湊通丁南 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	湊本町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南相生丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南牛町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南片原 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南休賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南材木丁 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南畑	農用地区域	—	純 6.5	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
み	南畑	1 県道沿い	40	1.2	中	12	中	20	中	7.3	中	7.3	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	9.2	中	18	純	2.5	純	2.5	—	—	
	南汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	深山	全域	40	1.2	中	14	中	25	純	14	純	14	—	—	
	明王寺	県道沿い	40	1.1	中	11	中	17	純	6.0	純	6.0	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	7.1	中	10	純	4.1	純	4.1	—	—	
	む	向	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		六筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		六十谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域												
も		1 紀の川河川敷		—	—	中	11	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	15	純	14	純	14	—	—	
	元寺町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	元寺町北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	元寺町西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	元寺町東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	元寺町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	元博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	元町奉行丁1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	本脇	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	13	中	21	純	8.8	純	8.8	—	—	
	本渡	農用地区域		—	純	6.2	純	13	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域													
		1 県道沿い	40	1.1	中	19	中	33	中	8.5	中	8.5	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	13	中	23	中	3.5	中	3.5	—	—	
	森小手穂	阪和自動車道より西側の地域													
		1 県道沿い	40	1.1	中	33	中	41	中	12	中	12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	17	中	35	中	7.1	中	7.1	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	森小手穂	上記以外の区域	40	1.2	中 14	中 28	純 6.1	純 6.1	—	—
や	屋形町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	薬勝寺	県道沿い	40	1.1	中 15	中 27	中 7.5	中 7.5	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.0	中 20	中 4.2	中 4.2	—	—
	矢田	農用地区域	—	—	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.1	中 14	純 3.4	純 3.4	—	—
	柳丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	藪ノ丁	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	山蔭丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	山口西	農用地区域	—	—	純 8.7	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 25	中 37	中 8.0	中 8.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 6.4	中 6.4	—	—
	山吹丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ゆ	湯屋谷	農用地区域	—	—	純 9.1	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 20	中 29	純 6.8	純 6.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 4.3	純 4.3	—	—
よ	吉里	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.2	中 12	中 24	中 9.2	中 9.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.8	中 17	中 3.9	中 3.9	—	—
	吉田	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	吉原	農用地区域	—	—	純 7.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 38	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 3.6	中 3.6	—	—
	四筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	寄合町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	万町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	四番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ろ	六番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
わ	和歌浦中 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和歌浦西 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和歌浦東 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和歌浦南 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和歌川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和歌町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	和佐関戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 26	中 36	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中 14	中 21	中 6.9	中 6.9	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 17	純 3.4	純 3.4	—	—
	和佐中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 紀の川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—
		2 農用地区域								
		(1) 県道沿い		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 9.6	純 12	—	—	—	—
		3 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 27	中 39	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 宮井川より北側の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 7.8	中 7.8	—	—

