

令和 7 年分 (北海道)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音 順	所 在 地 等			固 定 資 産 税 評 価 額 に 乗 ず る 倍 率	借 地 権 合
	市 区 町 村 名	町 名 又 は 字	工 場 名 等		
あ	愛別町	金富	大規模工場用地（全部）	1.3 倍	30 %
	赤平市	茂尻旭町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	旭川市	工業団地	大規模工場用地（全部）	1.1	30
		東鷹栖東	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	厚真町	浜厚真	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	安平町	遠浅	大規模工場用地（全部）	1.4	30
い	石狩市	新港中央、新港南	大規模工場用地（全部）	1.4	30
	岩見沢市	東町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
う	浦幌町	吉野	大規模工場用地（全部）	1.2	30
え	恵庭市	北柏木町	大規模工場用地（全部）	1.6	30
		恵南、白樺町、戸磯	大規模工場用地（全部）	1.5	30
	江別市	角山、工栄町	大規模工場用地（全部）	1.2	30
	遠軽町	学田	大規模工場用地（全部）	2.2	30
お	大空町	東藻琴	大規模工場用地（全部）	1.5	30
	小樽市	銭函	大規模工場用地（全部）	1.3	30
	音更町	新通	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	帯広市	西条丁目	大規模工場用地（全部）	1.4	30
き	北広島市	大曲、北の里、共栄	大規模工場用地（全部）	1.3	30
	北見市	相内町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
		北上	大規模工場用地（全部）	1.0	30
		端野町緋牛内	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	共和町	国富	大規模工場用地（全部）	1.0	30
	清里町	札弦町	大規模工場用地（全部）	1.0	30
く	釧路市	音別町あけぼの、音別町朝日、音別町共栄	大規模工場用地（全部）	1.0	30
		大楽毛、西港	大規模工場用地（全部）	1.0	30

令和 7 年分
(北海道)

所 在 地 等				固 定 資 産 税 評 価 額 に ず る 倍 率	借 地 権 割 合
音 順	市 区 町 村 名	町 名 又 は 字	工 場 名 等		
く	釧路市	春採	大規模工場用地（全部）	1.0 倍	30 %
	釧路町	トリトウシ	大規模工場用地（全部）	1.6	30
	栗山町	錦	大規模工場用地（全部）	1.1	30
け	釧路町	東町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
こ	小清水町	共和	大規模工場用地（全部）	1.0	30
さ	様似町	大通	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	佐呂間町	西富	大規模工場用地（全部）	2.4	30
し	士別市	西 3 条～西 4 条	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	士幌町	士幌西 2 線	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	清水町	清水第 1 線、清水第 2 線	大規模工場用地（全部）	1.9	30
	白老町	北吉原	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	白糠町	恋問、庶路甲区	大規模工場用地（全部）	1.2	30
	知内町	元町	大規模工場用地（全部）	1.0	30
す	砂川市	豊沼町	大規模工場用地（全部）	1.0	30
た	大樹町	緑町	大規模工場用地（全部）	1.0	30
	滝川市	泉町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	伊達市	北黄金町、館山下町、長和町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
ち	千歳市	泉沢	大規模工場用地（全部）	1.9	30
		上長都、北信濃	大規模工場用地（全部）	1.8	30
つ	津別町	新町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
と	当別町	獅子内、弁華別	大規模工場用地（全部）	1.2	30
	当麻町	宇園別	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	洞爺湖町	入江	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	苫小牧市	ウトナイ南	大規模工場用地（全部）	1.1	30
		柏原	大規模工場用地（全部）	1.3	30
		静川	大規模工場用地（全部）	1.4	30
		沼ノ端	大規模工場用地（全部）	1.2	30
		晴海町	大規模工場用地（全部）	1.0	30
		真砂町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
		勇払	大規模工場用地（全部）	1.0	30
		堀株村	大規模工場用地（全部）	1.5	30
	泊 村	堀株村	大規模工場用地（全部）	1.5	30

令和 7 年分
(北海道)

所 在 地 等				固 定 資 産 税 借 地 権 評 価 額 に 乗 割 合 ず る 倍 率	
音 順	市 区 町 村 名	町 名 又 は 字	工 場 名 等		
な	奈井江町	奈井江	大規模工場用地（全部）	1.1 倍	30 %
	中札内村	東 5 条南	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	中標津町	俵橋、丸山、緑ヶ丘	大規模工場用地（全部）	1.0	30
	名寄市	徳田	大規模工場用地（全部）	1.1	30
に	ニセコ町	元町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
の	登別市	千歳町丁目	大規模工場用地（全部）	1.1	30
		登別港町	大規模工場用地（全部）	1.4	30
は	函館市	浅野町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	浜頓別町	智福	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	浜中町	茶内栄	大規模工場用地（全部）	1.1	30
ひ	美瑛町	美瑛原野	大規模工場用地（全部）	1.0	30
	東川町	西町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	美瑛市	東条丁目	大規模工場用地（全部）	1.1	30
		光珠内	大規模工場用地（全部）	1.1	30
		茶志内	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	美幌町	鳥里	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	広尾町	会所前	大規模工場用地（全部）	1.0	30
ふ	深川市	音江町	大規模工場用地（全部）	1.0	30
へ	別海町	西春別清川町、別海鶴舞町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
ほ	北斗市	谷好、七重浜	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	幌延町	栄町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	本別町	勇足	大規模工場用地（全部）	1.1	30
ま	幕別町	軍岡、新町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
み	三笠市	岡山	大規模工場用地（全部）	1.1	30
む	むかわ町	晴海	大規模工場用地（全部）	1.1	30
	室蘭市	陣屋町、茶津町、仲町、幌萌町	大規模工場用地（全部）	1.1	30
め	芽室町	西条丁目、西条南丁目、西土狩北、東芽室	大規模工場用地（全部）	1.1	30
も	紋別市	渚滑町	大規模工場用地（全部）	1.7	30
や	八雲町	野田生	大規模工場用地（全部）	1.1	30
ゆ	由仁町	本三川	大規模工場用地（全部）	1.2	30

令和 7 年分
(北海道)

所在地等				固定資産税 評価額に 乗る倍率	借地権 割合
音順	市区町村名	町名 又 大字	工場名等		
よ	余市町	黒川町	大規模工場用地（全部）	1.1 倍	30 %
上記以外の大規模工場用地			大規模工場用地（全部）	1.1	30