

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	厚田区	厚田 全域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 12	純 12		
		小谷 全域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 12	純 12		
		聚富 全域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 12	純 12		
		虹が原 全域	30	1.1						
		望来 全域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 12	純 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 12	純 12		
お	親船東 1～3 条	全域	30	1.1		比 準		比 準		
		親船町	30	1.0		比 準		比 準		
	生振	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.3				
		2 固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 1 7 0 円以上の原野						中 3.8		
		3 上記以外の地域								
		（1）国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.0	中 9.6	中 13	中 37	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.0		純 5.6	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6		純 11		
		固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 1 7 0 円以上の原野						中 1.6		
		上記以外の地域								
き	北生振	1 国道・道道・市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13	中 37	中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.6	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6		純 11		
		上記以外の地域								
		1 国道・道道・市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13	中 37	中 37		
し	志美	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.6	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 1 7 0 円以上の原野						中 3.8		
		・								

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志美	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道・道道・市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13		中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.6	純 11	純 11		
	新町	全域	30	1.1				比準		
	新港中央 1～4 丁目	全域	30	1.6	比準	比準	比準	比準		
	新港西 1～3 丁目	全域	30	1.6						
	新港東 1～4 丁目	市街化区域	30	1.5		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.2		中 13		中 37		
	新港南 1～3 丁目	全域	30	1.6		比準		比準		
	樽川 3～9 条	全域	—	路線						
	樽川	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6		純 11		
な は	仲町	2 固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 1 7 0 円以上の原野						中 6.0		
		3 上記以外の地域								
		（1）国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.1	中 9.6	中 13		中 37		
	八幡 1～5 丁目	（2）上記以外の地域	30	1.1		純 5.6		純 11		
		全域	30	1.1						
		市街化区域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6		純 11		
		2 上記以外の地域								
	八幡町	（1）国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.1	中 9.6	中 13	中 37	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.6	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 道道岩見沢石狩線沿い			純 2.7	純 4.3				
		2 上記以外の地域			純 4.8	純 4.3		純 11		

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 道道及び市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13	中 37	中 37		
	花川	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 4.3	純 11	純 11		
		全域	30	1.1	中 9.6	中 13		中 37		
	花川北 1～7 条	全域	—	路線		比準		比準		
	花川東	市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 1 7 0 円以上の原野						中 3.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 35	中 37	中 37		
		全域	—	路線						
	花川南 1～1 0 条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.6	中 13	中 37	中 37		
		川下 全域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 6.8	純 6.8		
	浜益区	柏木 全域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 6.8	純 6.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 6.8	純 6.8		
	浜町	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域				中 13		中 37		
	花畔	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6				
		固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 1 7 0 円以上の原野						中 3.8		
ひ		上記以外の地域								
		1 道道・市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13		中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.6		純 11		
		全域	—	路線		比準		比準		
	美登位	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6		純 11		
		上記以外の地域								
		1 市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13	中 37	中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8		純 11	純 11		

市区町村名：石狩市

札幌北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船場町	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2 固定資産税評価額が1㎡当たり170円以上の原野						中 3.8		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道・道道・市道沿い及び市街化区域に隣接する地域	30	1.1	中 9.6	中 13	中 37	中 37		
へ	弁天町	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1						
ほ	本町	全域	30	1.1						
み	緑ヶ原1・2丁目	全域	30	1.1						
よ	横町	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
り	緑苑台中央1～3丁目	全域	—	路線						
	緑苑台西1・2条	全域	—	路線						
	緑苑台東1～3条	全域	—	路線						
わ	若生	国道及び市道沿い	30	1.1	中 9.6	中 13		中 37		
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.6		純 11		
	上記以外	全域	30	1.0	純 2.7	純 4.3	純 11	純 11		