

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町	全域	—	路線						
	赤岩 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	30中	33		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	9.7純	18		
	朝里 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.2	中	11中	26中	14		
		上記以外の地域	30	1.2	純	4.9純	9.7純	12		
	朝里川温泉 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	28中	23		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	9.7純	12		
	有幌町	全域	—	路線						
い	石山町	全域	—	路線		比準		比準		
	稲穂 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線				比準		
	入船 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線				比準		
	色内 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線						
う	梅ヶ枝町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
お	奥沢 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	24中	14		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	9.7純	12		
	忍路 1 ～ 3 丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.7純	6.7純	9.7純	16	
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	8.4中	30中	33		
	上記以外の地域		30	1.1	純	3.7純	6.7純	9.7純	16	
	オタモイ 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	30中	33		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.9純	9.7純	18		
か	勝納町	全域	—	路線						
		・								

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	桂岡町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 9.5	中 26	中 29		
		上記以外の地域				純 4.9	純 9.7	純 12		
さ	幸 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.0		中 11	中 30	中 33		
		上記以外の地域	30	1.0		純 4.9	純 9.7	純 18		
	堺町	全域	—	路線						
	桜 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11	中 24	中 14		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 12		
し	潮見台 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11	中 24	中 14		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 12		
	塩谷 1 ～ 5 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 8.4	中 30	中 33		
		上記以外の地域								
		1 道道小樽環状線沿い	30	1.1		中 8.4	中 30	中 33		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.9	純 9.7	純 18		
		全域	—	路線						
	清水町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11	中 30	中 33		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 18		
	祝津 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11	中 30	中 33		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 18		
	新光 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中 11	中 26	中 14		
		上記以外の地域	30	1.2		純 4.9	純 9.7	純 12		

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新光町	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中 11	中 26	中 14			
		上記以外の地域	30	1.2		純 4.9	純 9.7	純 12			
	新富町	全域	—	路線							
	末広町	市街化区域	—	路線				比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11					
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9		純 12			
	住ノ江１・２丁目	全域	—	路線							
	住吉町	全域	—	路線				比準			
	せ	銭函１～５丁目	市街化区域								
1 都市計画法上の工業地域及び工業専用 地域			30	1.5		比準		比準			
2 上記以外の地域			40	1.2	比準	比準		比準			
市街化区域に隣接する区域		30	1.1				中 29				
上記以外の地域		30	1.1				純 12				
高島１～５丁目		市街化区域	—	路線		比準		比準			
	市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11	中 30	中 33				
	上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 18				
ち	築港	全域	—	路線				比準			
	手宮１～３丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準			
市街化区域に隣接する区域		30	1.1		中 11		中 33				
上記以外の地域				純 4.9		純 18					
と	天神１～４丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11	中 24	中 14			
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 12			
と	富岡１・２丁目	市街化区域	—	路線				比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.2				中 33			
		上記以外の地域					純 18				
と	豊川町	全域	—	路線				比準			

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長橋 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1. 1		中 11	中 30	中 9. 4			
		上記以外の地域			純 4. 9	純 9. 7	純 9. 7				
に	錦町	全域	—	路線				比準			
の	信香町	全域	—	路線							
は	花園 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線				比準			
		張碓町	市街化区域	30	1. 1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1. 1		中 13	中 26	中 29			
		上記以外の地域	30	1. 1		純 4. 9	純 9. 7	純 12			
		春香町	市街化区域	30	1. 1		比準	比準	比準		
			市街化区域に隣接する区域	30	1. 2		中 13	中 26	中 29		
上記以外の地域	30		1. 2		純 4. 9	純 9. 7	純 12				
ふ	船浜町	全域	—	路線				比準			
ほ	星野町	市街化区域	40	1. 5		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1. 1		中 9. 5	中 26	中 29			
		上記以外の地域	30	1. 1		純 4. 9	純 9. 7	純 12			
	望洋台 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1. 1			中 24	中 14			
		上記以外の地域				純 9. 7	純 12				
ま	真栄 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1. 1		中 11	中 24	中 14			
		上記以外の地域	30	1. 1		純 4. 9	純 9. 7	純 12			
	松ヶ枝 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1. 1		中 11	中 24	中 14			
		上記以外の地域	30	1. 1		純 4. 9	純 9. 7	純 12			
み	緑 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1. 2			中 30	中 33			
		上記以外の地域	30	1. 2			純 9. 7	純 18			

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	港町	全域	—	路線						
	見晴町	市街化区域	30	1.2		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 9.5	中 26	中 29		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9	純 9.7	純 12		
	桃内 1～3 丁目	桃内本通線沿い	30	1.2		中 8.4	中 30	中 33		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.9	純 9.7	純 12		
	最上 1・2 丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中 11		中 14		
		上記以外の地域	30	1.2		純 4.9		純 12		
	山田町	全域	—	路線						
や ら	蘭島 1～3 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7	純 9.7	純 16		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 8.4	中 30	中 33		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.7	純 9.7	純 16		
	若竹町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
わ		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11		中 14		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.9		純 12		
	若松 1・2 丁目	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.9	純 9.7	純 9.7		