

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大通 1 ～ 2 0 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 道道音更新得線沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.2			比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0		純 9.1		
		2 都市計画法第 3 4 条第 1 1 号の区域 （開進地区）	30	1.2						
		3 上記を除く固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 1 0 0 円以上の原野						中 4.8		
		4 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 109		
		大通北 1 丁目	30	1.2						
		音更	30	1.1						
き	北鈴蘭北 2 ～ 5 丁目 北鈴蘭南 1 ～ 5 丁目 木野大通西・東 木野公園下町 木野新町 木野西通 4 ～ 1 9 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 5.3	純 9.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 109		
		北鈴蘭北 2 ～ 5 丁目	30	1.3						
		北鈴蘭南 1 ～ 5 丁目	30	1.3						
		市街化区域								
		1 国道 2 4 1 号沿い	40	1.2						
		2 国道 2 4 1 号沿いを除く 8 丁目以南	30	1.4						
		3 国道 2 4 1 号沿いを除く 9 丁目以北	30	1.2				比準		
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第 3 4 条第 1 1 号の区域 （開進地区）	30	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17		中 4.8		
		木野公園下町	30	1.3						
		木野新町	30	1.2			比準			
		市街化区域								
		1 9 ～ 1 1 丁目	30	1.2			比準			
		2 1 2 ～ 1 5 丁目	30	1.2			比準			

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木野西通4～19丁目	3 上記以外の地域	30	1.3			比準			
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第34条第11号の区域 （開進地区）	30	1.2				比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 4.8		
	木野東通1～5丁目	全域	30	1.2						
	希望が丘	市街化区域	30	1.2						
		市街化調整区域	30	1.1		中 17		中 109		
	共栄台西	全域	30	1.2		比準	比準			
	共栄台東	全域	30	1.2			比準	比準		
こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 109		
さ	桜が丘	全域	30	1.2						
	桜が丘西	全域	30	1.2						
し	下音更	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 5.3	純 9.1		
		地区計画で定められた地域	30	1.1		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 109		
	下土幌	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 109		
	新通1～20丁目	市街化区域	30	1.2			比準			
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第34条第11号の区域 （南花園地区）	30	1.2						
		2 都市計画法第34条第11号の区域 （開進地区）	30	1.2						
		3 上記以外の地域	30	1.1		中 17		中 109		
	新通北1～2丁目	全域	30	1.2						
す	すずらん台北町	1丁目	30	1.3						
		2丁目	30	1.1						
	すずらん台仲町1丁目	全域	30	1.3						

市区町村名：河東郡音更町

帶広税務署

市公営住宅 市公営住宅 市公営住宅			市公営住宅 市公営住宅 市公営住宅								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	すずらん台南町 1 丁目	全域	30	1.3							
		住吉台							中 4.8		
		上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 109			
	と	十勝川温泉北	市街化区域	30	1.1						
			市街化調整区域								
			1 都市計画法上の観光区域	30	1.1		中 17	中 92	中 109		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.0	純 5.3	純 9.1			
		十勝川温泉南	市街化区域	30	1.1						
	市街化調整区域										
	1 都市計画法上の観光区域		30	1.1		中 17	中 92	中 109			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.0	純 5.3	純 9.1					
な	中鈴蘭北 5・6 丁目	全域	30	1.2							
	中鈴蘭南 1～6 丁目	全域	30	1.2							
	中鈴蘭元町	全域	30	1.2							
	なつぞら	全域	30	1.1							
	は	柏寿台	全域	30	1.2						
ひ	東通 10～20 丁目	市街化区域	30	1.3							
		市街化調整区域									
		1 都市計画法第 34 条第 11 号の区域（南花園地区）	30	1.2							
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17	中 92	中 109			
	ひびき野仲町	全域	30	1.3							
	ひびき野西町	全域	30	1.3							
	ひびき野東町	全域	30	1.3							
	ほ	宝来北 1～6 条	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 5.3	純 9.1		
			上記を除く固定資産税評価額が 1 m ² 当たり 100 円以上の原野						中 4.8		
			上記以外の地域	30	1.1		中 11	中 92	中 109		
宝来仲町北 1 丁目		全域	30	1.3							

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	宝来仲町南 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.3		比準				
	宝来西町北 1 丁目	全域	30	1.3		比準				
	宝来西町南 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.3						
	宝来東町北 1 丁目	全域	30	1.3						
	宝来東町南 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.3		比準				
	宝来本通 1 ～ 8 丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 11	中 92	中 4.8		
	宝来南 1 ・ 2 条	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 5.3	純 9.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 11	中 92	中 109		
	北明台	市街化区域	30	1.2						
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0		純 9.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1						
	北陽台	全域	30	1.2						
み	南鈴蘭北 1 ～ 6 丁目	全域	30	1.3						
	南鈴蘭南 1 ～ 5 丁目	全域	30	1.4			比準			
	南住吉台	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1		中 17				
や	柳町北区	市街化区域	30	1.2						
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第 3 4 条第 1 1 号の区域（開進地区）	30	1.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 17		中 109		
	柳町仲区	全域	30	1.2						
	柳町南区	全域	30	1.2						
ゆ	雄飛が丘北区	全域	30	1.2						
	雄飛が丘仲区	全域	30	1.2						
	雄飛が丘南区	市街化区域	30	1.2						
		市街化調整区域	30	1.1		中 17				

