

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相内町	市街化区域								
		1 国道３９号沿い	30	1.1						
		2 上記を除く国道３９号以南	30	1.1	比準	比準		比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.8	純 2.2			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.6	純 2.2			
	青葉町	青葉通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	曙町	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.8	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.6		純 3.1		
	朝日町	南大通沿い	40	1.1		比準				
		上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
い	泉町１～４丁目	主要道道北見端野美幌線沿い、南大通沿い及び小町泉通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
お	大町	国道３９号沿い及び青葉通沿い	40	1.0						
		上記以外の地域	30	1.1						
	大通西１～６丁目	全域	—	路線						
	大通東１～９丁目	全域	—	路線						
	卸町１～３丁目	夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
か	花月町	全域	30	1.1						
	桂町１～５丁目	夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1				比準		
	上ところ	市街化区域								
		1 道道上常呂停車場線沿い	30	1.1						

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上ところ	2 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.8		純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.6		純 3.1		
		上仁頃	30	1.1	純 3.9	純 4.4	純 2.2	純 3.1		
		川沿町	30	1.1		比準		比準		
		川東	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.6	純 3.1	純 3.1		
		北上	30	1.0	比準	比準		比準		
		市街化調整区域								
き	北上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.4		純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.6		純 3.1		
		北1～8条西		個別						
		上記以外の地域	—	路線						
		北1～11条東		個別						
		上記以外の地域	—	路線						
		清見町	30	1.1						
		市街化区域								
		1 国道39号沿い	30	1.1		比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.7	純 2.2	純 3.1		
こ	小泉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.6	純 2.2	純 3.1		
		高栄西町1～10丁目	40	1.1				比準		
		夕陽ヶ丘通沿い								
		上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	高栄東町 1～4 丁目	夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	公園町	国道 39 号沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1				比準		
	光西町	全域	—	路線		比準		比準		
	広明町	旧ふるさと銀河線以北	30	1.1		比準				
		上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
	光葉町	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域				中 9.6		純 3.1		
	寿町 1～6 丁目	主要道道北見常呂線沿い、夕陽ヶ丘通沿い及び緑園通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1		比準				
さ	幸町 1～8 丁目	全域	—	路線		比準				
	栄町 1～5 丁目	全域	—	路線						
	桜町 1～7 丁目	市街化区域								
		1 南大通沿い及び小町泉通沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域				中 9.6				
	三楽町	全域	30	1.1				比準		
し	春光町 1～8 丁目	全域	30	1.1		比準				
	新生町	旧ふるさと銀河線以北	30	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
す	末広町	全域	30	1.1		比準		比準		
せ	清月町	南大通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.2		比準		比準		
た	大正	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.7	純 3.2	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.6	純 2.9	純 3.1		

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高砂町	青葉通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1		比準				
	田端町	全域	30	1.1		比準		比準		
		端野町								
	端野町	三区								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.0	純 3.0	純 3.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 3.0	純 3.0		
		端野								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11		純 3.0		
		二区								
		1 市道東14号線から市道東15号線までの国道39号沿い	30	1.1	中 8.1					
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.1	純 2.8	純 3.0		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 10		純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.1	純 2.8	純 3.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.8	純 3.0		
ち	中央町	全域	—	路線						
		中央三輪1～9丁目	—	路線		比準				
	東陵町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 2.2			
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 9.6	純 2.2	純 3.1		
		常盤町1～6丁目	—	路線		比準		比準		
		常呂町	30	1.1		純 3.5	純 3.0	純 3.0		
		とん田西町	—	路線		比準				
		とん田東町	—	路線		比準		比準		
な	中ノ島町1～4丁目	南大通沿い及び小町泉通沿い	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1		比準				

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	並木町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道39号沿い	40	1.1		比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 9.6	純 2.2			
に	仁頃町	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.4	純 2.2	純 3.1		
	錦町	全域	30	1.1		比準				
	西富町1～4丁目	全域	—	路線						
	西三輪1～7丁目	国道39号沿い	40	1.1		比準				
		上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
	は	柏陽町	国道39号沿い	40	1.1					
上記以外の地域			30	1.1		比準	比準	比準		
花園町		全域	30	1.1		比準		比準		
番場町		夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
ひ		東相内町	市街化区域							
	1 JR石北本線以北		30	1.1		比準		比準		
	2 JR石北本線以南									
	（1）国道39号沿い		30	1.1		比準				
	（2）上記以外の地域		30	1.1	比準	比準		比準		
	市街化調整区域									
	東三輪1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.7	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.6	純 3.1	純 3.1		
		ひかり野1～8丁目	全域	30	1.1		比準			
		ふ	双葉町1～4丁目	夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1				
上記以外の地域	30			1.1		比準				
文京町	市街化区域	30	1.1				比準			
	・									

市区町村名：北見市

北見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	文京町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 2.2			
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 9.6	純 2.2	純 3.1		
	豊地	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.8	純 2.2	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.6	純 2.2	純 3.1		
	北央町	旧ふるさと銀河線以北	30	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
	北進町 1～7 丁目	主要道道北見常呂線沿い及び夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1		比準	比準	比準		
み	北斗町 1～3 丁目	夕陽ヶ丘通沿い、中央大通沿い及び緑園通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
		市街化区域	30	1.1		比準		比準		
	北光	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.8		純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.6				
	本沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.4	純 2.2	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.6	純 2.2	純 3.1		
	三住町	全域	30	1.1						
		市街化区域	30	1.2		比準		比準		
		市街化調整区域				中 9.6	純 3.2			
	緑町 1～7 丁目	夕陽ヶ丘通沿い	40	1.1		比準				
		上記以外の地域	30	1.1						
	南仲町 1～3 丁目	若松通沿い、南大通沿い及び小町泉通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.2						
	南町 1～3 丁目	南大通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1		比準				

市区町村名：北見市

北見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美山町西１～５丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1		中 9.6	純 3.2	純 3.2		
	美山町東１～５丁目	市街化区域	30	1.1			比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 3.2	純 3.2		
		２ 上記以外の地域	30	1.1		中 9.6	純 3.2	純 3.2		
	美山町南１～１０丁目	全域	30	1.1		比準		比準		
	美芳町１～１０丁目	主要道道北見常呂線沿い、夕陽ヶ丘通沿い、 緑園通沿い及び山下通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
む	無加川町	全域	30	1.1		比準		比準		
も	本町１～５丁目	全域	—	路線						
や	山下町１～５丁目	全域	—	路線						
る	留辺蘂町	旭１区・旭３区・旭北・旭公園・旭中央・ 旭西・旭東・旭南								
		１ 用途地域として指定されている地域	30	1.0		周比準	比準			
		２ 上記以外の地域	30	1.0		純 3.5	純 3.2			
		東町 全域	30	1.1						
		温根湯温泉								
		１ 用途地域として指定されている地域	30	1.1		周比準	比準			
		２ 上記以外の地域	30	1.1		純 3.9	純 3.2			
		栄町 全域	30	1.2		周比準				
		仲町 全域	30	1.1						
		元町 全域	30	1.1						
		上記以外の地域								
		１ 用途地域として指定されている地域	30	1.1		周比準	比準			
		２ 上記以外の地域	30	1.1		純 3.5	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若葉1～7丁目 上記以外	夕陽ヶ丘通沿い	40%	1.1倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1		比準				
		市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.2	純 2.2	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 3.9	純 2.2	純 2.8		