

市区町村名：釧路市

釧路税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名                  | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |       |    |    |
|--------|--------------|----------------------------|------------|-----------------|---|-------|-------|-------|----|----|
|        |              |                            |            | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |              |                            | %          | 倍               | 倍 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| あ      | 愛国           | 市街化区域                      | —          | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|        |              | 市街化調整区域                    | 30         | 1.1             |   |       |       | 中 4.5 |    |    |
|        | 愛国西 1 ～ 4 丁目 | 全域                         | —          | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|        | 愛国東 1 ～ 4 丁目 | 全域                         | —          | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|        | 青山           | 全域                         |            |                 |   |       | 純 2.6 |       |    |    |
|        | 暁町           | 全域                         | —          | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|        | 阿寒町          | 阿寒湖温泉 1 ～ 6 丁目             | 30         | 1.1             |   |       | 純 3.4 |       |    |    |
|        |              | 新町 1 ・ 2 丁目                | 30         | 1.0             |   | 純 3.7 |       | 純 3.9 |    |    |
|        |              | 中央 1 ～ 4 丁目                | 30         | 1.0             |   |       |       | 純 3.9 |    |    |
|        |              | 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             |   | 純 3.7 | 純 3.4 | 純 3.9 |    |    |
|        | 旭町           | 全域                         | —          | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|        | 芦野 1 ～ 5 丁目  | 全域                         | —          | 路線              |   |       |       |       |    |    |
| い      | 入江町          | 全域                         | —          | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|        | 入舟 3 ～ 7 丁目  | 全域                         | 30         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
| う      | 浦見 1 ～ 8 丁目  | 全域                         | 30         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
| お      | 大川町          | 都市計画法上の商業地域                | 40         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|        |              | 久寿里橋通沿い                    | 40         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|        |              | 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|        | 大町 1 ～ 8 丁目  | 都市計画法上の商業地域                | 40         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|        |              | 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|        | 興津 1 ～ 5 丁目  | 全域                         | 30         | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|        | 大楽毛          | 市街化区域                      | 30         | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|        |              | 市街化調整区域                    |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |              | 1 国道 3 8 号沿い及び国道 2 4 0 号沿い | 30         | 1.1             |   |       |       | 中 18  |    |    |
|        |              | 2 4 番地（横山団地）               | 30         | 1.1             |   |       |       | 中 20  |    |    |
|        |              | 3 上記以外の地域                  | 30         | 1.1             |   |       |       | 純 2.8 |    |    |
|        | 大楽毛 1 ～ 7 線  | 市街化区域                      | 30         | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|        |              | ・                          |            |                 |   |       |       |       |    |    |

市区町村名：釧路市

釧路税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名     | 適用地域名                                        | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |       |    |    |
|----|----------------|----------------------------------------------|-------|-----------------|---|-------|-------|-------|----|----|
|    |                |                                              |       | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |                |                                              | %     | 倍               | 倍 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| お  | 大楽毛 1 ～ 7 線    | 市街化調整区域                                      |       |                 |   |       |       |       |    |    |
|    |                | 1 国道 3 8 号沿い                                 | 30    | 1.1             |   |       |       | 中 18  |    |    |
|    |                | 2 上記以外の地域                                    | 30    | 1.1             |   |       |       | 純 2.8 |    |    |
|    | 大楽毛 1 ～ 5 丁目   | 全域                                           | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    | 大楽毛北 1 ・ 2 丁目  | 全域                                           | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 大楽毛西 1 ・ 2 丁目  | 全域                                           | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 大楽毛南 1 ～ 5 丁目  | 全域                                           | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 音羽             | 全域                                           | 30    | 1.1             |   | 純 1.8 |       | 純 2.8 |    |    |
|    | 音別町            | 中園 1 ・ 2 丁目                                  | 30    | 1.1             |   | 周比準   |       |       |    |    |
|    |                | 本町 1 ～ 3 丁目                                  | 30    | 1.1             |   | 周比準   |       | 比準    |    |    |
|    |                | 上記以外の地域                                      | 30    | 1.1             |   | 純 2.2 | 純 2.9 | 純 3.9 |    |    |
| か  | 海運 1 ～ 3 丁目    | 全域                                           | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 貝塚 1 ～ 4 丁目    | 市街化区域                                        | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |                | 市街化調整区域                                      |       |                 |   |       |       |       |    |    |
|    |                | 1 貝塚 4 丁目 8 5 番地 2 から貝塚 4 丁目 8 5 番地 1 4 1 以西 |       |                 |   |       |       | 中 19  |    |    |
|    |                | 2 上記以外の地域                                    |       |                 |   |       |       | 純 2.1 |    |    |
|    | 柏木町            | 全域                                           | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 春日町            | 全域                                           | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 川上町 2 ～ 1 1 丁目 | 全域                                           | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 川北町            | 全域                                           | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 川端町            | 全域                                           | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
| き  | 北大通 1 ～ 1 4 丁目 | 全域                                           | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 北園 1 丁目        | 全域                                           | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 北園             | 主要道道釧路環状線（1 1 3 号線）雄鉄線通以南                    | 30    | 1.1             |   | 中 21  |       | 中 4.5 |    |    |
|    |                | 上記以外の地域                                      |       |                 |   |       |       |       |    |    |
|    |                | 1 釧路外環状道路以南の地域                               | 30    | 1.1             |   | 中 21  |       | 中 3.5 |    |    |
|    |                | 2 上記以外の地域                                    | 30    | 1.1             |   | 純 1.8 |       | 純 2.1 |    |    |

市区町村名：釧路市

釧路税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名  | 適 用 地 域 名      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |       |    |    |
|----|-------------|----------------|-------|-----------------|---|-------|-------|-------|----|----|
|    |             |                |       | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |             |                | %     | 倍               | 倍 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| き  | 喜多町         | 全域             | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 共栄大通 1～9 丁目 | 全域             | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 黒金町 6～14 丁目 | 全域             | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
| こ  | 光陽町         | 全域             | —     | 路線              |   | 比準    |       |       |    |    |
|    | 寿 1～4 丁目    | 全域             | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 駒場町         | 全域             | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
| さ  | 駒牧          | 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    |             | 国道 240 号沿い     | 30    | 1.1             |   | 中 10  | 中 17  | 中 20  |    |    |
|    |             | 上記以外の地域        | 30    | 1.1             |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    | 材木町         | 全域             | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 幸町 3～14 丁目  | 全域             | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 栄町 1～12 丁目  | 全域             | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 桜ヶ岡 1～4 丁目  | 市街化区域          | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |             | 市街化調整区域        | 30    | 1.1             |   |       |       | 純 2.1 |    |    |
|    | 桜ヶ岡 5～8 丁目  | 市街化区域          | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |             | 市街化調整区域        | 30    | 1.1             |   |       |       | 純 2.1 |    |    |
|    | 桜田          | 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    |             | 国道 240 号沿い     | 30    | 1.1             |   | 中 10  | 中 17  | 中 20  |    |    |
|    |             | 上記以外の地域        | 30    | 1.1             |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
| し  | 紫雲台         | 全域             | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    | 治水町         | 全域             | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 春湖台         | 全域             | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    | 昭和          | 市街化区域          | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    |             | 市街化調整区域        |       |                 |   |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 釧路外環状道路以南の地域 | 30    | 1.1             |   |       |       | 中 3.5 |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域      | 30    | 1.1             |   |       |       | 純 2.1 |    |    |
|    | 昭和北 1～3 丁目  | 全域             | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 昭和中央 1～6 丁目 | 全域             | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |

市区町村名：釧路市

釧路税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|---|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |               |       | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |               | %     | 倍               | 倍 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| し  | 昭和町１～４丁目   | 全域            | —     | 路線              |   | 比準    |       |       |    |    |
|    | 昭和南３～６丁目   | 全域            | —     | 路線              |   | 比準    |       | 比準    |    |    |
|    | 知人町        | 全域            | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 白金町        | 全域            | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 城山１・２丁目    | 都市計画法上の近隣商業地域 | 40    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 新栄町        | 全域            | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 新川町        | 全域            | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 新釧路町       | 全域            | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 新富町        | 全域            | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 新橋大通１～９丁目  | 全域            | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 新富士町１～６丁目  | 全域            | —     | 路線              |   | 比準    |       |       |    |    |
| す  | 末広町１～１４丁目  | 全域            | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 住之江町       | 全域            | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 住吉１・２丁目    | 久寿里橋通沿い       | 40    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
| た  | 高山         | 全域            | 30    | 1.1             |   |       | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    | 宝町         | 全域            | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
| ち  | 千歳町        | 全域            | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 千代ノ浦       | 全域            | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
| つ  | 鶴ヶ岱１～３丁目   | 全域            | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    | 鶴丘         | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    |            | 国道２４０号沿い      | 30    | 1.1             |   | 中 10  |       | 中 20  |    |    |
|    |            | 道道山花鶴丘線沿い     | 30    | 1.1             |   | 中 10  |       | 中 10  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    | 鶴野         | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 |   | 純 1.8 |       | 純 2.1 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             |   | 中 10  |       | 中 4.5 |    |    |
|    |            | ・             |       |                 |   |       |       |       |    |    |

市区町村名：釧路市

釧路税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名     | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |       |    |    |
|----|----------------|-----------------|-------|-----------------|---|-------|-------|-------|----|----|
|    |                |                 |       | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |                |                 | %     | 倍               | 倍 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| つ  | 鶴野東 1 ～ 5 丁目   | 主要道道釧路環状線沿い     | 40    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    |                | 上記以外の地域         | 30    | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
| と  | 鳥取大通 1 ～ 9 丁目  | 全域              | —     | 路線              |   | 比準    |       |       |    |    |
|    | 鳥取北 3 ～ 1 0 丁目 | 全域              | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 鳥取南 2 ～ 8 丁目   | 全域              | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 豊川町            | 全域              | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 中島町            | 全域              | —     | 路線              |   | 比準    |       |       |    |    |
| な  | 中園町            | 全域              | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 中鶴野            | 全域              | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 仲浜町            | 全域              | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 浪花町 3 ～ 1 3 丁目 | 全域              | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 新野             | 市街化区域           | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
| に  |                | 市街化調整区域         |       |                 |   |       |       |       |    |    |
|    |                | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    |                | 2 国道 2 4 0 号沿い  | 30    | 1.1             |   | 中 10  | 中 25  | 中 20  |    |    |
|    |                | 3 上記以外の地域       | 30    | 1.1             |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    | 錦町 2 ～ 5 丁目    | 全域              | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
| ぬ  | 幣舞町            | 全域              | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
| は  | 花園町            | 全域              | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 浜町             | 全域              | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 春採 1 ～ 6 丁目    | 全域              | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    | 春採 7 丁目        | 都市計画法上の第二種住居地域  | 40    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    |                | 上記以外の久寿里橋通沿いの地域 | 40    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
| ひ  |                | 上記以外の地域         | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 春採 8 丁目        | 市街化区域           | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |                | 市街化調整区域         | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 東川町            | 全域              | —     | 路線              |   | 比準    |       |       |    |    |
|    | 広里             | 全域              |       |                 |   |       |       | 純 2.8 |    |    |

市区町村名：釧路市

釧路税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |       |    |    |
|----|------------|------------------------|-------|-----------------|---|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                        |       | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                        | %     | 倍               | 倍 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| ふ  | 富士見１～３丁目   | 全域                     | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 双葉町        | 全域                     | —     | 路線              |   | 比準    |       |       |    |    |
|    | 文苑１～４丁目    | 全域                     | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 古川町        | 全域                     | —     | 路線              |   |       |       | 比準    |    |    |
| へ  | 弁天ヶ浜       | 全域                     | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
| ほ  | 北斗         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    |            | 道道釧路鶴居弟子屈線沿い           | 30    | 1.1             |   | 中 10  | 中 24  | 中 18  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    | 星が浦大通１～５丁目 | 国道３８号沿い及び主要道道釧路環状線沿い   | 40    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 星が浦北１～５丁目  | 主要道道釧路環状線沿い            | 40    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 星が浦南１～３丁目  | 全域                     | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 星が浦南４～６丁目  | 全域                     | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 堀川町        | 全域                     | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 益浦１～４丁目    | 市街化区域                  | 30    | 1.1             |   |       |       | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                | 30    | 1.1             |   |       |       | 中 12  |    |    |
|    | 松浦町        | 全域                     | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
| み  | 三津浦        | 全域                     | 30    | 1.1             |   |       | 純 2.6 | 純 2.1 |    |    |
|    | 緑ヶ岡１～６丁目   | 全域                     | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 港町         | 全域                     | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 南大通１～８丁目   | 主要道道釧路港線（２５号線）南大通沿い    | 40    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    | 南浜町        | 全域                     | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 美濃         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    |            | 道道山花鶴丘線沿い及び道道徹別原野釧路線沿い | 30    | 1.1             |   | 中 10  | 中 24  | 中 10  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    | 美原１～５丁目    | 全域                     | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |

市区町村名：釧路市

釧路税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|---|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |               |       | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |               | %     | 倍               | 倍 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| み  | 宮本１・２丁目    | 全域            | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
| む  | 武佐１～５丁目    | 市街化区域         | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|    |            | 市街化調整区域       | 30    | 1.1             |   |       | 純 2.6 | 純 2.1 |    |    |
| や  | 安原         | 全域            |       |                 |   |       |       | 純 2.8 |    |    |
|    | 柳町         | 全域            | —     | 路線              |   | 比準    |       |       |    |    |
|    | 山花         | 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    |            | 道道徹別原野釧路線沿い   | 30    | 1.1             |   | 中 10  | 中 24  | 中 10  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.8 |    |    |
|    | 弥生１・２丁目    | 全域            | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
| よ  | 米町１～４丁目    | 全域            | 30    | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
| わ  | 若草町        | 全域            | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 若竹町        | 全域            | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 若松町        | 全域            | —     | 路線              |   |       |       |       |    |    |
|    | 上記以外       | 全域            | 30    | 1.1             |   | 純 1.8 | 純 2.6 | 純 2.1 |    |    |