

市区町村名：虻田郡倶知安町

倶知安税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭	準都市計画区域の内、観光居住地区に指定されている地域	30	1.3			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.2	純 20	純 20		
い	岩尾別	準都市計画区域の内、観光居住地区及び観光Ⅰ地区に指定されている地域	30	1.3			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
か	樺山	準都市計画区域の内、観光居住地区及び観光Ⅱ地区に指定されている地域	30	1.3			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
き	北 1 ～ 5 条西・東	用途地域として指定されている地域								
		1 北 1 条から北 3 条								
		(1) J R 函館本線以東から東 4 丁目通以西の地域	—	路線						
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	周比準	周比準		比準		
		2 北 4 条及び北 5 条								
		(1) 西 4 丁目通以東から東 4 丁目通以西の地域	—	路線						
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	周比準	周比準		比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
	北 6 ～ 7 条西・東	用途地域として指定されている地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
た	高砂	国道 5 号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
に	ニセコひらふ	1 条～ 2 条	—	路線			比準	比準		
		3 条								
		1 道道蘭越ニセコ倶知安線沿い	—	路線						
		2 上記以外の地域	30	1.1			比準	比準		
		4 条								
		1 1 丁目								
		(1) 地番 6 8 - 5 以西の地域	—	路線		周比準	比準	比準		

市区町村名：虻田郡倶知安町

俱知安稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	ニセコひらふ	（２）上記以外の地域	30%	1.1倍		周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		（１）道道蘭越ニセコ倶知安線沿い	—	路線		周比準	比準	比準			
		（２）上記以外の地域	30	1.1		周比準	比準	比準			
		5条									
		1 2～4丁目	—	路線		周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1		周比準	比準	比準			
		は 花園	準都市計画区域の内、観光居住地区及び観光Ⅰ地区に指定されている地域	30	1.3			比準	比準		
			上記以外の地域	30	1.1		純 4.2	純 20	純 20		
		ひ 比羅夫	国道5号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20				
み	南1～11条西・東	用途地域として指定されている地域									
		1 南1条から南3条									
		（１）JR函館本線以東から東4丁目通以西の地域	—	路線							
		（２）上記以外の地域	30	1.3							
		2 南4条から南6条									
		（１）西1～3丁目及び東1～3丁目の地域	—	路線		周比準					
		（２）上記以外の地域	30	1.3		周比準					
		3 南7条から南11条	—	路線		周比準					
			上記以外の地域	30	1.3		純 4.2		純 20		
		や 山田	全域	30	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20				