

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	石山	市街化区域に隣接する区域	30	1.2			中 42	中 63	中 85			
		上記以外の地域	30	1.1			純 15	純 18	純 18			
	石山 1 ～ 4 条	市街化区域	—	路線			比準					
		市街化調整区域	30	1.2								
	石山東 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線			比準					
		川沿町	全域	30	1.2				比準			
	川沿 1 ～ 1 8 条		市街化区域	—	路線			比準	比準			
			市街化調整区域	30	1.2				中 63			
	き	北ノ沢	北ノ沢清涼苑地区地区計画区域	30	1.2							
			市街化区域に隣接する区域、道道沿い及び市道沿い	30	1.2			中 40	中 61	中 63		
上記以外の地域			30	1.2			中 40	純 18	純 18			
北ノ沢 1 ～ 9 丁目		全域	—	路線			比準	比準				
		芸術の森 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.2							
こ			小金湯	国道 2 3 0 号沿い	30	1.2	中 16	中 33	中 98	中 98		
	上記以外の地域	30		1.2	中 16	中 25	純 19	純 19				
し	定山溪	市街化区域	—	路線					比準			
		市街化調整区域										
		1 国道 2 3 0 号沿い及び市道定山溪一番通沿い	30	1.3			中 38	中 98	中 98			
		2 上記以外の地域	30	1.3			中 38	純 19	純 19			
	定山溪温泉西 1 ～ 4 丁	全域	—	路線								
	定山溪温泉東 1 ～ 4 丁	市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域	30	1.3				中 61	中 61			
	白川	市道石山線沿い	30	1.2	中 16	中 40	中 61	中 63				
上記以外の地域		30	1.2		中 40	純 18	純 18					
す	澄川	市道石山西岡線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.2				中 85				
		上記以外の地域	30	1.2				純 18				
	澄川 1 ～ 6 条	全域	—	路線			比準					

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	滝野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 23	純 18	純 18			
		上記を除く道道真駒内御料札幌線沿い	30	1.1		中 40	中 85	中 85			
		上記以外の地域	30	1.1		純 23	純 19	純 19			
	と 常盤	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域									
		1 国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い及び市道常盤湯の沢線沿い	30	1.2		中 40	中 84	中 84			
	常盤1～6条	全域	—	路線			比準				
		砥山	市道砥山豊平川沿線沿い	30	1.2		中 25	中 61	中 63		
			上記以外の地域	30	1.2	純 7.6	純 15	純 18	純 18		
	豊滝	国道230号沿い	30	1.2		中 33		中 98			
上記を除く市道豊滝東1号線沿い、市道豊滝東1号連絡線沿い及び市道豊滝西線沿い		30	1.2	中 16	中 25	中 61	中 61				
上記以外の地域		30	1.2	中 16	中 25	純 18	純 18				
豊滝1～2丁目		全域	30	1.2							
な		中ノ沢	市街化区域に隣接する区域、市道中ノ沢線沿い、市道中ノ沢山手線沿い及び市道北ノ沢連絡線沿い	30	1.3		中 42	中 61	中 63		
	上記以外の地域		30	1.3		純 19	純 18	純 18			
	中ノ沢1～7丁目	全域	—	路線			比準				
ふ	藤野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 19	純 18	純 18			
		上記を除く市街化区域に隣接する区域	30	1.2	中 16	中 22	中 98	中 101			
		上記以外の地域									
		1 市道藤野1号線沿い	30	1.2	中 16	中 22	中 98	中 101			
		2 市道藤野焼山線沿い	30	1.2		中 22	中 61	中 61			
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 7.6	純 19	純 18	純 18			
		藤野1～6条	市街化区域	—	路線			比準	比準		
市街化調整区域	30		1.2	中 16	中 22	中 98	中 98				
ま	真駒内	市街化区域	—	路線							

札幌南税務署

市町村名：札幌市南区			札幌市南区							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真駒内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域に隣接する区域、国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い、市道駒岡真駒内線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.2		中	70中	85中	85	
		2 上記以外の地域	30	1.2		純	23純	18純	18	
	真駒内曙町1～4丁目	全域	—	路線						
	真駒内泉町1～4丁目	全域	—	路線						
	真駒内柏丘1～12丁目	全域	—	路線						
	真駒内上町1～5丁目	全域	—	路線						
	真駒内幸町1～3丁目	全域	—	路線						
	真駒内東町1～3丁目	全域	—	路線						
	真駒内本町1～7丁目	全域	—	路線						
み	簾舞	市街化区域に隣接する区域、国道230号沿い及び市道簾舞川沿東線沿い	30	1.2	中	19中	33中	31中	64	
		上記以外の地域	30	1.2	純	7.6純	19純	18純	18	
	簾舞1～6条	全域	—	路線			比準		比準	
	南30～39条西	全域	—	路線			比準			
	南沢	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域								
		1 市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中	42中	61中	63	
		2 上記以外の地域	30	1.2		純	15純	18純	18	
	南沢1～6条	全域	—	路線			比準			
	も	藻岩下	市街化区域に隣接する区域	30	1.2			中	61中	63
		上記以外の地域	30	1.2			純	19純	19	
藻岩下1～5丁目		全域	—	路線			比準			
藻岩山		全域					純	19		
上記以外		全域	30	1.2	純	7.6純	15純	19純	19	