

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上長都	市街化区域	30	1.7	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 11					
		2 上記を除く国道36号から道央自動車道までの地域及び南28号からJR千歳線までの地域	30	1.4	中 24	中 66					
		3 上記以外の地域	30	1.4	純 17	純 18					
	北信濃	市街化区域									
		1 工業専用地域	30	1.7							
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.2	中 22	中 66					
		協和	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		
上記を除く道道舞鶴追分線沿い	30		1.2	中 7.2	中 21	中 24	中 24				
上記以外の地域	30		1.2	純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0				
こ	幸福1～4丁目	市街化区域（2丁目から4丁目）	—	路線							
		市街化調整区域（1丁目）	30	1.2			中 66				
	寿1～3丁目	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.2	中 24						
	駒里	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 11					
		上記を除く道道早来千歳線沿い	30	1.2	中 22	中 35					
		上記以外の地域	30	1.2	純 17	純 18					
	さ	幸町1～6丁目	全域	—	路線						
		栄町1～7丁目	全域	—	路線						
桜木1～5丁目		全域	—	路線		比準					
里美1～5丁目		全域	30	1.4							
し		支笏湖温泉	全域	30	1.5						
	信濃1～4丁目	全域	—	路線							
	東雲町1～5丁目	全域	—	路線							
	清水町1～7丁目	全域	—	路線							

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	自由ヶ丘１～７丁目	全域	—	路線						
	祝梅	農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 11	純 11		
		上記を除く市街化区域に隣接する地域及び国道３３７号沿い	30	1.2		中 24	中 66	中 66		
		上記以外の地域	30	1.2		純 17	純 18	純 18		
	白樺１～６丁目	全域	30	1.4						
	新星１・２丁目	全域	—	路線			比準			
	新富１～３丁目	全域	—	路線						
す	末広１～８丁目	全域	—	路線						
	住吉１～５丁目	全域	—	路線						
	水明郷	全域	30	1.2			純 6.0			
せ	清流１～８丁目	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.2						
た	高台１～６丁目	全域	—	路線		比準				
ち	千代田町１～７丁目	全域	—	路線						
	中央	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		
		上記を除く国道３３７号沿い	30	1.2		中 21	中 35	中 35		
		上記以外の地域	30	1.2		純 17	純 18	純 18		
	東郊１・２丁目	全域	—	路線						
と	富丘１～４丁目	全域	—	路線		比準				
	豊里１～５丁目	全域	—	路線						
	新川	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		
に		上記を除く国道２７４号沿い	30	1.2	中 7.2	中 21	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		
	錦町１～４丁目	全域	—	路線						
	根志越	農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 11	純 11		
ね		上記以外の地域								
	１ 千歳川以東で祝梅川以南		30	1.2		中 22	中 92	中 92		
	２ 千歳川以東で祝梅川以北		30	1.2		中 22	中 48	中 48		

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ね	根志越	3 千歳川以西で南26号以南	30	1.2		中	22中	66中	66	
		4 上記以外の地域	30	1.2		中	22中	48中	48	
は	柏陽1～5丁目	全域	30	1.4						
	花園1～7丁目	全域	—	路線		比準				
ひ	日の出1～5丁目	全域	—	路線		比準				
	日の出丘	全域	30	1.2		中	22			
	美々	市街化区域	30	1.6						
		市街化調整区域								
		1 国道36号沿い	30	1.2			中	89		
		2 上記以外の地域	30	1.2			純	18		
	東丘	農業振興地域内の農用地区域			純	5.3純	17純	11純	11	
		上記を除く国道234号沿い及び市道東丘泉郷線沿い	30	1.2	中	7.2中	21中	24中	24	
		上記以外の地域	30	1.2	純	5.3純	17純	11純	11	
ふ	福住1～4丁目	全域	30	1.4						
	富士1～4丁目	全域	—	路線						
	文京1～6丁目	全域	30	1.4						
へ	平和	市街化区域	30	1.2						
		市街化調整区域					中	66		
ほ	北栄1・2丁目	全域	—	路線						
	北斗1～6丁目	全域	—	路線			比準			
	北陽1～8丁目	全域	—	路線		比準				
	北光1～7丁目	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.5		周比準	比準			
	幌加	農業振興地域内の農用地区域			純	5.3純	17純	11純	11	
		上記を除く市道東丘泉郷線沿い	30	1.2	中	7.2中	21中	24中	24	
		上記以外の地域	30	1.2	純	5.3純	17純	11純	11	
	本町1～5丁目	全域	—	路線						
ま	真々地1～4丁目	全域	—	路線						

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	みどり台北１～５丁目	全域	—	路線						
	みどり台南１～４丁目	全域	—	路線						
	緑町１～５丁目	全域	—	路線						
	都	農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 11			
		上記以外の地域								
		１ 南２６号沿い	30	1.4		中 24	中 66			
		２ 上記を除く南２４号から南２６号までの地域	30	1.4		中 21	中 48			
や		３ 上記以外の地域	30	1.4		純 17	純 18			
	大和１～４丁目	全域	—	路線						
	弥生１～３丁目	全域	—	路線						
ゆ	勇舞１～８丁目	全域	—	路線						
ら	蘭越	道道支笏湖公園線沿い	30	1.2			中 24			
		上記以外の地域	30	1.2			純 18			
り	流通１～３丁目	市街化区域	30	1.6		比準				
		市街化調整区域	30	1.2		純 17				
わ	若草１～５丁目	全域	30	1.4						
	上記以外	全域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		