

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	市街化区域	30	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域						比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8				
		2 上記を除く道道上登別室蘭線沿い	30	1.1		中 8.6	中 25	中 11		
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
か	柏木町 1～5 丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
	片倉町 1～6 丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
	上登別町	市街化区域	30	1.1			比準			
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
	上鷺別町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
	カルルス町	全域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
		川上町	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
	鉦山町	全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
	さ 幸町 1 丁目	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1				中 11		
		幸町 2～6 丁目	30	1.1			中 25	中 11		
		栄町 1～4 丁目	—	路線						
		桜木町 1～6 丁目	30	1.1		比準		比準		
し	新栄町	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
	新川町 1～4 丁目	全域	30	1.1		比準				
	新生町 1～6 丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ち	千歳町	市街化区域	30	1.1								
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4				
	千歳町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	30	1.1			比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4				
	中央町 1 ～ 7 丁目	都市計画法上の商業地域	40	1.1								
		上記以外の地域	30	1.1								
	と	常盤町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	30	1.1			比準	比準			
			市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4			
		常盤町 6 丁目	全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
		富浦町	全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
富浦町 1 ～ 5 丁目		全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4				
富岸町		全域	30	1.1			純 7.3	純 7.4				
富岸町 1 ～ 3 丁目		市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域										
		1 道道上登別室蘭線沿い	30	1.1		中 8.6	中 25	中 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4				
な	中登別町	市街化区域	30	1.1			比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8						
		2 上記を除く道道洞爺湖登別線沿い	30	1.1		中 8.6	中 25	中 11				
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4				
		登別温泉町	市街化区域	—	路線			比準	比準			
	市街化調整区域		30	1.1			純 7.3	純 7.4				
	の	登別東町 1 ～ 5 丁目	市街化区域									
			1 都市計画法上の近隣商業地域									
			（１）国道３６号沿い、道道洞爺湖登別線沿い及び道道登別停車場線沿い	40	1.1			比準	比準			
（２）上記以外の地域			40	1.1			比準	比準				
2 上記以外の地域			30	1.1			比準	比準				

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
の	登別東町１～５丁目	市街化調整区域								
		１ 道道洞爺湖登別線沿い	30	1.1			中 25	中 11		
		２ 上記以外の地域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
	登別本町１～３丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
ふ	登別港町１・２丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
		富士町１～７丁目	30	1.1				比準		
	幌別町１～８丁目	市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
		全域	30	1.1		比準		比準		
み	美園町１～６丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域					純 7.3			
		緑町１・２丁目	30	1.1						
	緑町３・４丁目	道道上登別室蘭線沿い	30	1.1				中 11		
		上記以外の地域	30	1.1				純 7.4		
や	大和町１・２丁目	全域	30	1.1				比準		
	若草町１～６丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
		若山町１～４丁目	—	路線						
		上記以外の地域								
わ		１ 市街化区域	30	1.1		比準		比準		
		２ 市街化調整区域								
		（１）道道上登別室蘭線沿い	30	1.1				中 11		
		（２）上記以外の地域	30	1.1				純 7.4		
		鷺別町１～６丁目	—	路線			比準			
	上記以外	全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		