

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	家ノ下、大崩、穀丁太谷地、坂道端、砂田、長野、鼠田尻	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		飯岡、飯岡前谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	中 7.8	中 7.8		
		飯島水尻								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 12	中 10	中 7.8	中 7.8		
		飯田水尻、田尻								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 10	—	中 7.8		
		芋田、後谷地、雀島、彼岸田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	中 7.8	中 7.8		
		大袋、田尻堰越								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 12	中 10	—	中 7.8		
		寄進田								
		1 国道7号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	中 7.8	中 7.8		

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	飯島大谷地、上沖谷地、左貫、下沖谷地、 下谷地、長沼長野谷地、東中谷地、 船堰外谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	—	中 7.8		
		南場掛、西袋、前田表								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 10	—	—		
		天ノ袋、中野								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	中 7.8	中 7.8		
		長山下、薬師田								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 12	中 10	中 7.8	中 7.8		
		東上谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 10	—	—		
		古道、古道下川端								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	中 7.8	中 7.8		
		平右衛門田尻								
		1 国道7号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	（１）市街化区域	%	1.1	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準		
		（２）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	中 7.8	中 7.8		
		堀川								
		1 国道 7 号線沿い	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域								
		（１）市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（２）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	中 7.8	中 7.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	純 1.6	純 1.6		
	飯島飯田 1 ～ 2 丁目	一部	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯島川端 1 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯島川端 2 ～ 3 丁目	一部	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯島穀丁	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯島新町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯島長野上町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯島長野中町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯島長野本町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯島西袋 1 丁目	全域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯島西袋 2 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯島鼠田 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯島文京町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島松根西町	全域	— %	路線	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	飯島松根東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯島美砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯島道東１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯島緑丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	金足岩瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.4	純 1.9	純 1.9		
	金足浦山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.4	純 1.9	純 1.9		
	金足追分	国道 7 号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域内の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	金足大清水	国道 7 号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 2.9	中 7.8	中 7.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 10	中 7.8	中 7.8		
	金足片田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 10	純 1.5	純 1.5		
	金足黒川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.4	純 1.9	純 1.9		
	金足小泉	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 9.6	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 10	中 7.8	中 7.8			
こ	金足下刈	北野								
		1 国道 7 号線沿い								

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金足下刈	（１）市街化区域	%	1.1	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍	倍
		（２）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 9.6	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 29	中 7.8	中 7.8		
		2 上記以外の地域								
		（１）市街地区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（２）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 9.6	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 10	中 7.8	中 7.8		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 9.6	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 10	中 7.8	中 7.8		
	金足高岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.4	純 1.9	純 1.9		
	金足鴉崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 10	中 2.8	中 2.8		
	金足堀内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 2.9	中 4.4	純 1.9	純 1.9		
	金足吉田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.4	純 1.5	純 1.5		
	上新城石名坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 3.1	純 1.5	純 1.5		
	上新城小又	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 3.1	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新城五十丁	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.4	純 1.5	純 1.5			
	上新城白山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 4.2	中 3.1	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 3.1	純 2.0	純 2.0			
	上新城中	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.1	純 3.1	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 4.2	—	—			
	上新城保多野	市街化調整区域	1.1	中 4.2	中 4.4	純 1.5	純 1.5			
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 4.2	中 3.1	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	上新城道川	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 4.2	—	—			
	上新城湯ノ里	市街化調整区域	1.1	中 4.2	中 4.4	純 1.5	純 1.5			
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 4.2	中 3.1	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	こ	港北新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		港北松野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
し	下新城青崎	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 5.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 10	純 1.6	純 1.6			
	下新城岩城	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 5.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 10	純 1.6	純 1.6			
	下新城小友	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 5.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 10	純 1.6	純 1.6			
	下新城笠岡	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 5.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 10	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下新城中野	街道端西、琵琶沼	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道7号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 9.6	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 12	中 13	中 7.8	中 7.8		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 5.2	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 10	中 7.8	中 7.8		
	下新城長岡	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 10	中 7.8	中 7.8		
	将軍野青山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	将軍野桂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	将軍野堰越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	将軍野東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	将軍野南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	将軍野向山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	外旭川	大畑、在家、三後田、三千刈、神宮田、 田中、朝鮮、堂ノ前、鳥谷場、野村、 八幡田、前谷地、松崎、水口	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一ノ堰								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.0	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 12	—	中 7.8		
		大堤								

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	外旭川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純 4.8	倍 純 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	中 7.8	中 7.8	—	—	
		一本木、大樋、潟ノ前、蒲沼、木崎、土手下、鳥屋坂								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純 4.0	倍 純 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.5	中 12	中 7.8	中 7.8	—	—	
		大谷地、神田、待合、四百刈								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		倍 一純 4.0	倍 純 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		（2）上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	—	中 7.8	—	—	
		梶ノ目、潟堰下、中谷地、山崎								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		倍 一純 4.0	倍 純 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		（2）上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 12	中 7.8	中 7.8	—	—	
		小谷地								
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	—	比準	—	—	
		三ノ堰								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純 4.0	倍 純 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.0	中 12	中 7.8	中 7.8	—	—	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純 4.0	倍 純 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —			
2 上記以外の地域	1.1	中 4.5	中 12	純 2.8	純 2.8	—	—			
外旭川八幡田 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
外旭川八幡田 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
外旭川八柳 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
つ 土崎港御蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土崎港北1～7丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍
	土崎港穀保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港下浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港相染町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	土崎港中央1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の秋田市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 1.7	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 2.9	中 4.4	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 1.7	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 純 2.2	純 5.2	純 1.5	純 1.5			