

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鮎川	(1) 国道7号線沿い	%	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		家ノ下、鮎川、下悪戸、中嶋古屋布、古川反								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		上町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		河戸川		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		大須賀、前山								
		後田、上大須賀、下大須賀、新屋布								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 4.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
		南後田								
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		2 旧国道沿い		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		3 都市計画法上の用途地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河戸川	4 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 1.8	純 4.3	—	—			
		（２）上記以外の地域		1.1 純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2			
		西山下								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 1.8	純 4.3	—	—			
		（２）上記以外の地域		1.1 純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2			
		上西山、北西山、下西山、砂崎、中西山、 中谷地、西山、南西山								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 1.8	純 4.3	—	—			
		（２）上記以外の地域		1.1 純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2			
		上長沼布、下長沼布、長沼布、谷地								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧国道沿い								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 1.8	純 4.3	—	—			
		（２）上記以外の地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 1.8	純 4.3	—	—			
		（２）上記以外の地域		1.1 純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2			
く	久喜沢	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 1.8	純 4.3	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2			
け	景林町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
く	久喜沢	全域		1.1 純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
け	景林町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	御指南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	槐	全域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	坂形	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
	産物	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
し	昭南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	須田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
	住吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	清助町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
そ	外荒巻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
た	竹生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
	田床内	全域		1.1	純 1.8	純 1.7	純 1.2	純 1.2		
ち	中和1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
て	出戸本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	常盤	全域		1.1	純 1.8	純 1.3	純 1.2	純 1.2		
	富町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	外割田	全域		1.1	純 1.8	純 1.3	純 1.2	純 1.2		
な	中沢	全域		1.1	純 1.8	純 1.7	純 1.2	純 1.2		
に	西通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	荷八田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：能代市

能代税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ井町	上山崎、五千苺、桜台、下野川端、茶屋下、塚ノ台、稗川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 2.6	純 2.6		
		沢口、三千苺、比井野、道上中坪								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.6	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.6	純 2.6	純 2.6		
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.6	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町麻生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町梅内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町苺又石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町切石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町小掛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町小繫	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町駒形	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町田代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町種	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.9	—	—		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ井町種	上記以外の地域	%	1.1	純 2.1	純 4.1	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町飛根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町荷上場	鍋良子出口、沼尻、柳生								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町濁川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.1	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町仁鮎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 2.6	純 2.6		
ほ	朴瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
ま	真壁地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
み	松美町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
む	向能代	都市計画法上の用途地域	30							
		1 近隣商業地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：能代市

能代税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
め	明治町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	母体	全域		1.1	純 1.8	純 1.7	純 1.2	純 1.2		
	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若松町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大字のない地域	悪戸、一本木、大内田、大塚、下瀬、下関、 下野、下古川布、下柳、新山前、仙遊長根、 高埜、中柳、南陽崎、機織轄ノ目、宮ノ前、 養蚕脇								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.3	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
		後谷地、上古川布、彩霞長根、十洲崎、芝童 森、寿城長根、昇平岱、田子向、出戸後、鳥 小屋	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大瀬儘下、西大瀬、東大瀬								
		1 都市計画法上の用途地域								
		（1）国道7号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.3	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
		柏子所、上関、上谷地、塩干田、田屋、布晒								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		臥竜山、砂留山、藤山、不老岱、鳳凰岱、坊 ヶ崎、豊祥岱								
		1 都市計画法上の用途地域								

市区町村名：能代市

能代税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	（１）一部	% —	倍 路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		（２）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.3	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
		鶴形		1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		寺向、中関、中谷地								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
		轟								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
		長崎、沼ノ上、松長布、養蚕								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.3	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.2	純 1.2		
	上記以外の能代市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 1.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 1.7	純 1.2	純 1.2		