

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋ノ宮	全域		1.1	純 1.9	純 2.6	純 0.8	純 0.8		
	愛宕町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕町 4～5 丁目	国道 1 3 号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	泉沢	全域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	稲庭町	全域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	岩崎	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	院内銀山町	全域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
う	内町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	裏門 1～3 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大町 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岡田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	御囲地町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小野	全域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	表町 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	角間	全域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	金谷	全域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	上院内	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
	川連町	全域		1.1	純 1.3	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
き	北荒町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	倉内	才神	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		根開、四ツ屋								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉内	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）国道398号線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.2	純 3.2	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		桑崎		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
		駒形町		1.1	純 1.3	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
		材木町1～2丁目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		幸町1丁目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
こ	桜通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		佐竹町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		清水町1～6丁目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		下院内		1.1	純 1.9	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
		杉沢		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
		杉沢新所		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
		関口		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		1 国道13号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	上記以外の地域	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		千石町1～4丁目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		大工町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		田町1～2丁目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		寺沢		1.1	純 1.9	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
		成沢		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	二井田	全域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	西愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	吹張 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古館町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前森 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	三梨町	全域		1.1	純 1.3	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
	皆瀬	全域		1.1	純 1.4	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
	南台	国道 1 3 号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
も	元清水 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	森	全域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
や	柳田	全域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	柳町 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	八幡	全域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
ゆ	湯ノ原 1～2 丁目	都市計画道路駅前通御屋敷線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道 3 9 8 号線沿いのうち、都市計画法上の用途地域が近隣商業地域に指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横堀	旧国道及び国道 1 3 号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
わ	若葉町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大字のない地域	赤土								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	（２）上記以外の地域	%	1.1	純 1.2	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
		小豆田								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		荒町、内館町、新町、中野、野々目、両神	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		祝田、黄金原								
		1 湯沢北中学校通り沿い								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.2	純 3.2	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		大島、大島町、沖田、前島								
		1 県道沿い								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.2	純 3.2	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		沖鶴								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		下中川原、万石								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
		鶴田		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		鶴館								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	上記以外の湯沢市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

