

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭川清澄町	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	旭川新藤田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭川新藤田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭川南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋大川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋沖田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋勝平台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋勝平町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋北浜町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 4.4	中 16	中 5.0	中 5.0		
	新屋栗田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋下川原町	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
	新屋渋谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋高美町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
	新屋田尻沢中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋田尻沢西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋田尻沢東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋天秤野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋烏木町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
	新屋比内町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新屋比内町	上記以外の地域	%	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	新屋日吉町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	倍	倍	倍	倍		
	新屋船場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋前野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋松美ガ丘北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋松美ガ丘東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋松美ガ丘南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋松美町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋南浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋豊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋割山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新屋町	渋谷地	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新町後、関町後、田尻沢								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中	4.4中	16中	5.0中	5.0	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中	4.4中	16中	5.0中	5.0	
い	泉	大橋、大畑、釜ノ町、上ノ町、金ノ町、 銀ノ町、下ノ町、新川、菅野、道田、鯨沼、 登木	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		五庵山、三嶽根								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	7.7中	23中	5.2中	5.2	
	泉一ノ坪	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉釜ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	泉菅野 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉中央 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉馬場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉三嶽根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉南 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	牛島	全域		1.1	中 4.5	中 7.3	中 5.0	中 5.0		
	牛島西 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牛島東 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牛島南 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大住 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大住南 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大平台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御野場 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御野場新町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	卸町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上北手荒巻	主要地方道秋田昭和線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.5	中 3.8	中 16	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 16	中 5.2	中 5.2		
	上北手大杉沢	全域		1.1	純 3.0	純 9.5	中 5.2	中 5.2		
	上北手大戸	大戸								
		1 主要地方道秋田昭和線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.5	中 3.8	中 16	中 5.2	中 5.2		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上北手大戸	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 9.5	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1 中 3.8	中 16	中 5.2	中 5.2			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 3.8	中 16	中 5.2	中 5.2			
	上北手大山田	全域	30	1.1	純 3.0	純 9.5	純 1.9	純 1.9		
	上北手御所野	全域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上北手古野	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.1	純 3.0	純 9.5	中 5.2	中 5.2		
	上北手小山田	全域		1.1	純 3.0	純 9.5	純 1.9	純 1.9		
	上北手猿田	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 3.8	中 16	中 5.2	中 5.2			
	上北手百崎	主要地方道秋田昭和線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.0	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.5 中 3.8	中 16	中 5.2	中 5.2			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 3.8	中 16	中 5.2	中 5.2			
	川尻上野町	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
	川尻大川町	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
	川尻御休町	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
	川尻新川町	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
	川尻総社町	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
	川尻みよし町	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
	川尻若葉町	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻町	全域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	川元小川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川元開和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川元松丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川元むつみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川元山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河辺赤平	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.3	純 2.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	河辺岩見	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.3	純 2.8	—	—			
		上記以外の地域	1.2	純 1.3	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	河辺大沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.3	純 2.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.8	純 1.5	純 1.5			
	河辺大張野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.3	純 2.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	河辺北野田高屋	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.3	純 2.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	純 1.3	純 2.8	純 1.5	純 1.5			
	河辺三内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.3	純 2.8	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	河辺神内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.3	純 2.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	河辺高岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.3	純 2.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.4	純 1.4			
	河辺戸島	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.3	純 2.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.4	純 1.4			

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河辺豊成	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 1.3純 2.8		—	—					
	河辺畑谷	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 1.3純 2.8	純 1.4純 1.4				
		上記以外の地域		1.1	純 1.3純 2.8	純 1.4純 1.4				
	河辺松渕	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 1.3純 2.8	純 1.4純 1.4				
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3純 2.8	純 1.4純 1.4				
	河辺諸井	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 1.3純 2.8	純 1.4純 1.4				
		上記以外の地域		1.1	純 1.3純 2.8	純 1.4純 1.4				
	河辺和田	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 1.3純 2.8	純 1.4純 1.4				
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3純 2.8	純 1.4純 1.4				
き	旭南 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	旭北栄町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	旭北寺町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	旭北錦町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
こ	高陽青柳町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	高陽幸町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	御所野地蔵田									
	1 ～ 5 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	御所野下堤 1 ～ 5 丁目	全域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	御所野堤台 1 丁目	国道 1 3 号線沿い	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	御所野堤台 2 ～ 3 丁目	全域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	御所野元町 1 ～ 7 丁目	全域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	御所野湯本 1 ～ 6 丁目	全域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
さ	桜 1 ～ 4 丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍
	桜ガ丘 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	桜台 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	山内	小田、藤倉		1.1	純 2.1	純 7.7	純 1.5	純 1.5	
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 7.7	純 1.5	純 1.5	
	山王 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	山王新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	山王中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	山王中園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	山王沼田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	山王臨海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
し	下北手黒川	全域		1.1	純 3.0	純 9.5	純 1.9	純 1.9	
	下北手桜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中 7.7	中 16	中 5.2	中 5.2	
	下北手寒川	全域		1.1	純 3.0	純 9.5	純 1.9	純 1.9	
	下北手宝川	全域		1.1	純 3.0	純 9.5	純 1.9	純 1.9	
	下北手通沢	全域		1.1	純 3.0	純 9.5	純 1.9	純 1.9	
	下北手梨平	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 11	中 5.2	中 5.2	
	下北手松崎	家ノ前、碓り、岩瀬、大沢田、大巻、走り崎、前谷地、谷崎							
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域							
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 9.5	—	—	
		（2）上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 16	中 5.2	中 5.2	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 9.5	—	—	

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下北手松崎	2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 16	中 5.2	中 5.2		
	下北手柳館	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 11	中 5.2	中 5.2		
	下浜桂根	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.6	中 8.0	純 1.5	純 1.5		
	下浜長浜	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.6	中 8.0	純 1.5	純 1.5		
	下浜檜田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.6	中 8.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	下浜八田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.6	中 8.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	下浜羽川	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.6	中 8.0	純 1.5	純 1.5		
	下浜名ヶ沢	上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 7.7	—	—		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下浜名ヶ沢 新藤田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 1.6	中 8.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
		大所	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		治郎沢、高梨台、中山台								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 9.5	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 23	純 1.9	純 1.9		
せ	千秋北の丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千秋久保田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千秋公園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千秋城下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千秋中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千秋明德町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千秋矢留町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	添川	境内川原、地ノ内								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 9.5	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 23	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 23	純 1.9	純 1.9		
た	太平黒沢	全域		1.1	純 1.9	純 7.1	純 1.5	純 1.5		
	太平寺庭	全域		1.1	純 1.9	純 7.1	純 1.5	純 1.5		
	太平中関	全域		1.1	純 1.9	純 7.1	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太平八田	全域	%	1.1	純 1.9	純 7.1	純 1.5	純 1.5		
	太平目長崎	全域		1.1	純 1.9	純 7.1	純 1.5	純 1.5		
て	太平山谷	全域		1.1	純 1.9	純 7.1	純 1.5	純 1.5		
	手形	扇田、上川原、オノ浜、十七流、中谷地、 西谷地、蛇野、山崎								
		1 秋田駅東第三地区土地区画整理事業施 行地区								
		（1）一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		（2）上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大沢、大松沢、中台								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 23	純 1.9	純 1.9		
	手形学園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	手形からみでん	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	手形休下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	手形新栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	手形住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	手形田中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	手形山北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	手形山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	手形山中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	手形山西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	手形山東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	手形山南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺内油田 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺内後城	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	寺内鶉ノ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺内大小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺内大畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺内神屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺内高野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺内児桜 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺内堂ノ沢 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺内蛭根 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺内焼山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	豊岩石田坂	九十田								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 6.3	—	—		
		（2）上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 16	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 6.3	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 16	純 1.5	純 1.5			
	豊岩小山	全域	1.1	純 2.1	純 6.3	純 1.5	純 1.5			
	豊岩豊巻	全域	1.1	純 2.1	純 6.3	純 1.5	純 1.5			
な	中通 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山	寺小路	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 9.5	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	中 4.5	中 16	中 5.2	中 5.2			
	檜山愛宕下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	檜山石塚町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	檜山太田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山大元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山川口境	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山共和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山金照町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山佐竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山城南新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山登町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山古川新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山南新町上丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山南新町下丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	檜山南中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	仁井田	大野、下新田、新中島、中新田、柳林								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.5	中 7.3	中 5.2	中 5.2			
		沖谷地、刈切、五十五枚、横山								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 16	中 5.2	中 5.2			
		粕谷道、桑谷地、塚廻、仲谷地、湊河溜								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.5	中 16	中 5.2	中 5.2			
		潟中島、小中島								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.8	—	—		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁井田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.5	中 7.3	中 5.2	中 5.2		
		川久保、中谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 16	中 5.2	中 5.2		
		切上、猿田川端、福島								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 16	中 5.2	中 5.2		
		西潟敷								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.8	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 7.3	中 5.2	中 5.2		
		古川向								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 16	中 5.2	中 5.2		
	仁井田潟中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仁井田小中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仁井田栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仁井田新田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仁井田露見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仁井田福島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仁井田二ツ屋1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仁井田二ツ屋2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仁井田本町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
に	仁井田本町2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準
は	仁井田本町3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
は	仁井田緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
は	仁井田目長田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
は	仁井田目長田2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	—	1.1	中 4.5	中 16	中 5.2	中 5.2	中 5.2
は	濁川	草刈場	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		家ノ前、井戸尻、後田、蟹子沢、鎌ノ沢、口ノ田、三升作、菅場、堀尾田、森ノ腰	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
は	仁別	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
は	浜田	（1）市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準
		（2）市街化調整区域	—	純 3.0	純 9.5	—	—	—	—
は	家後	イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 9.5	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	—	1.1	中 7.7	中 23	純 1.9	純 1.9	純 1.9
は	上記以外の地域	上記以外の地域	—	1.1	純 2.1	純 7.7	純 1.9	純 1.9	純 1.9
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.1	純 7.7	純 1.5	純 1.5	純 1.5
は	町端	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域	—	1.1	中 4.4	中 16	中 5.0	中 5.0	中 5.0
は	家後	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
は	上記以外の地域	（2）上記以外の地域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域	—	1.1	中 4.4	中 16	中 5.0	中 5.0	中 5.0
は	上記以外の地域	上記以外の地域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準
		1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	浜田	2 市街化調整区域		1.1	中 4.4	中 16	中 5.0	中 5.0		
	茨島1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東通1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東通観音前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東通館ノ越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東通仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東通明田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広面	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 16	中 5.2	中 5.2		
へ	蛇野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	保戸野金砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	保戸野桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	保戸野すわ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	保戸野千代田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	保戸野鉄砲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	保戸野通町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	保戸野中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	保戸野八丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	保戸野原の町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南ヶ丘1～3丁目	全域		1.1	中 3.8	中 16	中 5.2	中 5.2		
	南通亀の町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南通築地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南通みその町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南通宮田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向浜1～2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
や	柳田	川崎、境田、推子、鳥越、糠塚、柳田								

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
や	柳田	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域							
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—	
		（2）上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 11	中 5.2	中 5.2	
		扇ノ沢、小友沢		1.1	純 3.0	純 9.5	純 1.5	純 1.5	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 9.5	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 11	純 1.9	純 1.9	
	八橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	八橋イサノ 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	八橋運動公園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	八橋大沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	八橋大畑 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	八橋新川向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	八橋大道東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ゆ	八橋田五郎 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	八橋鯨沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	八橋本町 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	八橋南 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	八橋三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	山手台 1～3 丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
	雄和相川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	雄和新波	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	雄和碓田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
	雄和石田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	雄和石田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	3.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6純	3.0純	0.9純	0.9		
	雄和萱ヶ沢	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	2.5純	0.9純	0.9		
	雄和左手子	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	2.5純	0.9純	0.9		
	雄和芝野新田	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	3.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	3.0純	0.9純	0.9		
	雄和下黒瀬	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	3.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	3.0純	0.9純	0.9		
	雄和神ヶ村	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	2.5純	0.9純	0.9		
	雄和田草川	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	3.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	3.0純	0.9純	0.9		
	雄和種沢	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 1.6純	2.5純	0.9純	0.9		
	雄和繫	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	2.5純	0.9純	0.9		
	雄和椿川	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	3.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	3.0純	0.9純	0.9		
	雄和戸賀沢	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	2.5純	0.9純	0.9		
	雄和平尾島	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	2.5純	0.9純	0.9		
	雄和平沢	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	3.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	3.0純	0.9純	0.9		
	雄和妙法	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：秋田市

秋田南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ゆ	雄和妙法	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	3.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6純	3.0純	0.9純	0.9		
		雄和向野		一純	1.6純	2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	2.5純	0.9純	0.9		
		雄和女米木		一純	1.6純	2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6純	2.5純	0.9純	0.9		
よ	横森1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		四ツ小屋								
		古川敷								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.1純	5.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5中	11中	5.2中	5.2		
		上記以外の地域								
	四ツ小屋小阿地	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	2.1純	5.8	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 3.6中	11中	5.2中	5.2		
		四ツ小屋小阿地		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	四ツ小屋末戸松本	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.1純	5.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6中	11中	5.2中	5.2		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.1純	5.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6中	11中	5.2中	5.2		
	上記以外の秋田市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.6純	7.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.6中	7.3純	1.5純	1.5		

市区町村名：秋田市		秋田南税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の秋田市	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 1.6	純 2.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 純 1.6	純 2.5	純 1.4	純 1.4			