

市区町村名：むつ市

むつ税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤川町	県道赤川下北停車場線及び県道赤川停車場線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	旭町	国道 3 3 8 号沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	荒川町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
う	宇田町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
え	海老川町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大平	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大平町	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大畑町を冠する大字	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.0	純 1.1	純 1.1		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大曲 1 ～ 3 丁目	国道 2 7 9 号、県道赤川下北停車場線及び県道赤川停車場線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	大湊	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大湊上町	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大湊新町	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 国道 3 3 8 号沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大湊町	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大湊浜町	上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	奥内	全域	30	1.2	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
		都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
か	金曲 1 丁目	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：むつ市

むつ税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金曲 1 丁目	上記以外の地域	%	1.2	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	金曲 2 ～ 3 丁目	国道 2 7 9 号及び県道赤川停車場線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	金谷 1 ～ 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	上川町	国道 2 7 9 号むつバイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	川内町を冠する大字	全域		1.1	純 1.2	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	川守町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
く	栗山町	国道 3 3 8 号大湊バイパスより南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	小川町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜木町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	下北町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	十二林	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	城ヶ沢	全域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	昭和町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関根	全域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
た	田名部	国道 2 7 9 号むつバイパスより西側の地域	—							
		1 国道 3 3 8 号大湊バイパスより南側の地域		路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：むつ市

むつ税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	田名部	上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	田名部町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ち	中央 1 ～ 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
と	苫生町 1 ～ 2 丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
な	中野沢	全域		1.2	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	仲町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	並川町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
ふ	文京町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	真砂町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松原町	全域		1.2	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	松森町	全域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	松山町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
み	美里町	全域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	緑ヶ丘	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	緑町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	港町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	南赤川町	県道赤川下北停車場線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	南町	県道赤川下北停車場線沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：むつ市

むつ税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南町	上記以外の地域		1.2	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
や	柳町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	柳町 4 丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	山田町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
よ	横迎町 1 ～ 2 丁目	国道 2 7 9 号むつバイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
わ	若松町	全域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	脇野沢を冠する大字	全域		1.1	純 1.4	純 2.3	純 1.8	純 1.8		