

令和7年分 (福島県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音 順	所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %
	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等	工 場 名 等		
あ	会津坂下町			全ての大規模工場用地	0.9	—
	会津若松市	河東町東長原		全ての大規模工場用地	1.1	—
		神指町大字高久		全ての大規模工場用地	1.2	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.0	—
	浅川町	浅川		全ての大規模工場用地	0.8	—
		東大畑		全ての大規模工場用地	1.3	—
い	泉崎村			岐阜プラスチック工業福島工場	1.6	—
				明星電気白河工場	1.7	—
				上記以外	1.3	—
	いわき市	泉町黒須野、 泉町下川、泉 町滝尻		あすか製薬いわき工場	0.6	—
				小名浜石油第一ヤード	0.6	—
				小名浜石油第二ヤード	0.6	—
				常磐共同火力勿来発電所小名浜ステーション	0.7	—
				永大小名浜加工工場小名浜物流センター	1.4	—
				上記以外	1.2	—
		岩間町		全ての大規模工場用地	0.5	—
		小川町上平		全ての大規模工場用地	4.3	—
		小名浜野田		全ての大規模工場用地	1.2	—

令和 7 年分
(福島県)

音 順	所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等	工 場 名 等		
い	いわき市	常磐岩ヶ岡 町、常磐下船 尾町、常磐関 船町、常磐西 郷町、常磐三 沢町、常磐水 野谷町		エムシー・ファーターティコムいわき工場	0.5	—
				インターナショナル・ケミカル・エン ティティ・ジャパンいわき工場	1.5	—
				クリナップ鹿島システム工場	1.9	—
				上記以外	1.2	—
		平赤井		全ての大規模工場用地	1.5	—
		三和町中三坂		全ての大規模工場用地	2.4	—
		好間工業団地		アルティアいわき事業所	1.6	—
				オルガノいわき工場	1.5	—
				上記以外	1.3	—
		好間町上好間		全ての大規模工場用地	1.0	—
		好間町榊小屋		全ての大規模工場用地	2.1	—
		渡辺町上釜戸		全ての大規模工場用地	2.7	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.1	—
お	大熊町			帰還困難区域	(0)※	—
	大玉村			全ての大規模工場用地	1.2	—
	小野町	皮籠石	北ノ内	全ての大規模工場用地	2.0	—
			鶴庭	全ての大規模工場用地	1.3	—
		谷津作		全ての大規模工場用地	1.7	—
か	鏡石町			サイトウ福島成田工場	3.2	—
				東レフィルム加工福島事業所	1.4	—
	川俣町			全ての大規模工場用地	0.6	—

※ 令和 7 年 1 月 1 日現在において避難指示区域内に存する土地等については、評価倍率を定めることが困難であることから、評価の安全性を最大限に考慮し、「評価しない」としています（相続税、贈与税の申告に当たっては、その価額を「0」として差し支えありません。）。

令和 7 年分
(福島県)

音 順	所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等	工 場 名 等		
き	喜多方市	松山町鳥見山		全ての大規模工場用地	1.5 倍	— %
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.1 倍	— %
こ	桑折町			全ての大規模工場用地	1.2 倍	— %
	郡山市	安積町笹川		全ての大規模工場用地	1.6 倍	— %
		日和田町高倉		全ての大規模工場用地	1.0 倍	30 %
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.2 倍	— %
し	白河市	萱根	金ヶ入	全ての大規模工場用地	2.7 倍	— %
			月ノ入	全ての大規模工場用地	1.1 倍	— %
		双石		全ての大規模工場用地	1.5 倍	— %
		大信中新城	金畑	全ての大規模工場用地	1.2 倍	— %
			塩沢	全ての大規模工場用地	1.0 倍	— %
		東釜子		全ての大規模工場用地	1.4 倍	— %
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.2 倍	— %
	新地町			全ての大規模工場用地	1.1 倍	— %
す	須賀川市	大桑原		全ての大規模工場用地	1.9 倍	— %
		大栗		全ての大規模工場用地	0.7 倍	— %
		北横田		全ての大規模工場用地	1.3 倍	— %
		木之崎	石切山	全ての大規模工場用地	1.2 倍	— %
			大ヶ久保	全ての大規模工場用地	0.8 倍	— %
		小中		全ての大規模工場用地	1.5 倍	— %
		虹の台		全ての大規模工場用地	2.0 倍	— %
		前田川扇町		全ての大規模工場用地	1.2 倍	— %
そ	相馬市	蒲庭		全ての大規模工場用地	1.4 倍	— %
		塚部		全ての大規模工場用地	1.3 倍	— %

令和7年分
(福島県)

音 順	所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等	工 場 名 等		
そ	相馬市	上記以外		全ての大規模工場用地	1.0	—
た	伊達市	梁川町やながわ工業団地		全ての大規模工場用地	1.3	—
		保原町		全ての大規模工場用地	1.1	—
	棚倉町	金沢内		全ての大規模工場用地	1.6	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	2.7	—
	玉川村			全ての大規模工場用地	2.3	—
	田村市	大越町牧野		全ての大規模工場用地	2.3	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.3	—
な	浪江町			全ての大規模工場用地	1.7	—
	檜葉町			全ての大規模工場用地	1.1	—
に	西郷村	小田倉	狼山	全ての大規模工場用地	1.2	—
			大平	全ての大規模工場用地	2.0	—
		長坂		全ての大規模工場用地	6.5	—
		米		全ての大規模工場用地	1.4	—
	二本松市	赤井沢		全ての大規模工場用地	2.9	—
		渋川		全ての大規模工場用地	1.3	—
		住吉		全ての大規模工場用地	1.6	—
		高田		全ての大規模工場用地	1.8	—
		平石高田		全ての大規模工場用地	2.5	—
		宮戸		福島サンケン	1.4	—
				NOK二本松事業場	1.1	—
は	磐梯町			全ての大規模工場用地	0.8	—
ひ	広野町			全ての大規模工場用地	1.0	—
ふ	福島市	佐倉下		全ての大規模工場用地	1.0	—
		松川町		全ての大規模工場用地	1.6	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.1	—

令和 7 年分
(福島県)

所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合	
音 順	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等			
み	南相馬市	小高区女場		全ての大規模工場用地	5.3 倍	— %
		小高区福岡		全ての大規模工場用地	1.4	—
		原町区小浜	狐沢	全ての大規模工場用地	1.1	—
			間形沢	全ての大規模工場用地	1.5	—
		原町区下太田		全ての大規模工場用地	2.3	—
		原町区金沢		全ての大規模工場用地	1.1	—
	三春町	熊耳	南原	全ての大規模工場用地	4.3	—
		鷹巣	沼ノ倉	全ての大規模工場用地	3.3	—
		(大字のない 地域)		全ての大規模工場用地	1.0	—
も	本宮市	荒井		全ての大規模工場用地	1.5	—
		関下		全ての大規模工場用地	1.4	—
		糠沢		全ての大規模工場用地	1.1	—
や	矢吹町	滝八幡		全ての大規模工場用地	2.3	—
		上記以外		全ての大規模工場用地	1.2	—
	矢祭町			全ての大規模工場用地	1.0	—