

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	居合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯盛 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字金堀	全域		1.1	純 3.7	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	一箕町大字亀賀	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.5	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 7.9	純 2.0	純 2.0		
	一箕町大字鶴賀	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.5	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 7.9	純 2.0	純 2.0		
	一箕町大字松長	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 8.0	純 2.0	純 2.0		
	一箕町大字八角	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字八幡	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.5	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 8.0	純 2.0	純 2.0		
	一箕町松長 1 ～ 6 丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	インター西	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
う	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	駅前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	追手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	扇町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大塚1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大戸町大字芦牧	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 5.7	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 1.8	純 1.8		
	大戸町大字大川	市街化調整区域		1.1	中 3.5	中 5.7	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 1.8	純 1.8		
	大戸町大字上小塩	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 5.7	純 1.8	純 1.8		
	大戸町大字高川	全域		1.2	純 2.8	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
	上記以外の大戸町	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 5.7	純 1.8	純 1.8		
	大町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御旗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	徒之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀賀1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河東町浅山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.1	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河東町大田原	全域	%	1.1	純 2.1	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	河東町岡田	全域		1.2	純 2.1	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	河東町金田	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	河東町熊野堂	全域		1.1	純 2.3	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	河東町倉橋	全域		1.1	純 2.1	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	河東町広野	全域		1.1	純 2.3	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	河東町郡山	全域		1.0	純 2.1	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
	河東町谷沢	全域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	河東町八田	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	河東町東長原	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	河東町広田	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	河東町福島	全域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	河東町南高野	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.1	純 2.7	純 2.7		
	河東町代田	全域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	川原町	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
き	北会津町蟹川	全域	—	1.1	純 2.0	純 2.6	—	純 1.5		
	北会津町小松	全域		1.1	純 1.9	純 2.6	—	純 1.5		
	北会津町西後庵	全域		1.1	純 1.9	純 2.6	—	純 1.5		
	北会津町宮袋	全域		1.0	純 2.0	純 2.7	—	純 1.5		
	上記以外の北会津町	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	—	純 1.5		
	北青木	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
	北滝沢 1 ～ 2 丁目	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
	行仁町	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
け	慶山 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
け	建福寺前	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神指町大字北四合	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 5.7	純 2.0	純 2.0		
	神指町大字黒川	県道浜崎高野会津若松線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 4.5	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 5.7	純 2.0	純 2.0		
	神指町大字高久	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.4	純 2.0	純 2.0		
	神指町大字高瀬	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 4.2	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 5.7	純 2.0	純 2.0		
	神指町大字中四合	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 4.5	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 5.7	純 2.0	純 2.0		
	神指町大字南四合	市街化区域								
		1 一部	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 4.5	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 5.7	純 2.0	純 2.0		
	神指町橋本	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道252号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 4.5	純 2.0	純 2.0		
		3 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 5.7	純 2.0	純 2.0		
	神指町東城戸	国道252号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神指町東城戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一純 3.5	倍 純 4.5	倍 純 2.0	倍 純 2.0			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.9	中 5.7	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の神指町	市街化区域	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	一純 3.5	倍 純 4.5	倍 純 2.0	倍 純 2.0				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.9	中 5.7	純 2.0	純 2.0			
	高野町上高野	市街化区域	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	一純 2.0	倍 純 4.0	倍 純 2.0	倍 純 2.0				
		2 上記以外の地域	1.0	中 3.0	中 5.4	純 2.0	純 2.0			
	高野町木流	農業振興地域内の農用地区域	一純 2.0	倍 純 4.0	倍 純 2.0	倍 純 2.0				
		上記以外の地域	1.0	中 3.0	中 5.4	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の高野町	農業振興地域内の農用地区域	一純 2.0	倍 純 4.0	倍 純 2.0	倍 純 2.0				
		上記以外の地域	1.1	中 3.0	中 5.4	純 2.0	純 2.0			
	蚕養町	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
さ	材木町	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	材木町 1 ～ 2 丁目	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	栄町	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	桜町	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	五月町	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
し	城西町	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	城東町	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	城南町	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	城北町	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	昭和町	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	城前	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	新横町	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
す	住吉町	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
せ	千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館脇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	対馬館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天寧寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	飯寺北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯寺南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	橋本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花畑東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花春町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花見ヶ丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	7.8	中	10	純	2.0
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬場本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東千石 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東年貢 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東山町大字石山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.5	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 8.0	純 2.0	純 2.0		
	東山町大字湯川	全域		1.1	純 3.0	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
	東山町大字湯本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
	桧町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白虎 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白虎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤原 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	平安町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	幕内東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幕内南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	町北町大字上荒久田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.8	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 9.0	純 2.0	純 2.0		
	町北町大字始	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.8	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 9.0	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	町北町大字藤室	県道浜崎高野会津若松線沿い	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.8	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.7	中 9.0	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の町北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.8	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 9.0	純 2.0	純 2.0		
	真宮新町北1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	—	比準		
	真宮新町南1～4丁目	全域		1.2	比準	比準	—	比準		
み	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊町大字赤井	全域		1.2	純 3.1	純 3.5	純 2.0	純 2.0		
	湊町大字共和	全域		1.1	純 3.1	純 3.5	純 2.0	純 2.0		
	湊町大字静潟	全域		1.2	純 3.1	純 3.5	純 2.0	純 2.0		
	湊町大字原	全域		1.2	純 3.1	純 3.5	純 2.0	純 2.0		
	湊町大字平潟	全域		1.2	純 3.1	純 3.5	純 2.0	純 2.0		
	南千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南花畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
め	明和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門田町大字一ノ堰	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
も		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
		門田町大字面川								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 2.0	純 2.0		
	門田町大字御山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門田町大字御山	市街化調整区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 5.0	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
	門田町大字黒岩	市街化区域	—							
		1 一部		路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	門田町大字堤沢	市街化調整区域	—	1.0	中 7.8	中 8.1	純 2.0	純 2.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 5.0	純 2.0	純 2.0		
	門田町大字徳久	市街化調整区域	—	1.1	中 7.0	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 2.0	純 2.0		
		市街化区域								
	門田町大字中野	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	門田町大字飯寺	市街化調整区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 5.0	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.0	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
	門田町大字年貢町	市街化区域	—	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 5.0	純 2.0	純 2.0		
	門田町大字日吉	市街化調整区域	—	1.0	中 7.0	中 5.5	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域								
		市街化区域								
	門田町大字日吉	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		1 一部		一	純 2.6	純 5.0	純 2.0	純 2.0		
		市街化調整区域		1.0	中 7.0	中 5.5	純 2.0	純 2.0		

