

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	東田町 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東田町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
い	石塚町	市街化調整区域		1.1	中 7.9	中 9.2	中 15	中 15		
		市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一 純 3.4	純 5.6	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国分、下ノ前、関場		1.1	中 7.9	中 9.2	中 15	中 15		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 9.2	純 2.9	純 2.9		
	石森 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	泉ヶ丘 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	泉滝尻 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	泉玉露 1 ～ 7 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	泉町 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	泉町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 8.4	純 2.9	純 2.9		
	泉町黒須野	市街化区域								
		1 工業専用地域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一 純 3.4	純 6.3	純 2.9	純 2.9			
	泉町下川	2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 14	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 境ノ町		1.3	中 10	中 14	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.2	中 10	中 14	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉町滝尻	市街化区域	%							
		1 一部	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	泉町玉露	市街化調整区域		1.1	中 10	中 14	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 14	純 2.9	純 2.9		
	泉町本谷	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 14	中 11	中 11		
	泉もえぎ台1～3丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	岩間町	天神前	30	0.9	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の区域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 5.6	純 2.9	純 2.9			
う	植田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 7.9	中 9.2	純 2.9	純 2.9		
	植田町中央1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	植田町本町1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	植田町南町1～2丁目	全域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
	後田町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 5.6	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域								
		（1）石田、扇田、源道平、堀ノ内、町田、柳町		1.1	中 7.9	中 10	中 11	中 11		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 10	純 2.9	純 2.9		
	薄磯1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	内郷内町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内郷内町	市街化調整区域	%	1.1	中 20	中 8.7	中 15	中 15		
	内郷小島町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 20	中 6.9	中 15	中 15		
	内郷高野町	市街化調整区域		1.1	中 20	中 7.5	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	内郷白水町	上代、大神田、桜田、大門、長槻、浜井場、蛭内、広畑、柳間								
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 20	中 7.5	中 15	中 15		
		上記以外の地域		1.1	中 20	中 7.5	純 2.9	純 2.9		
	内郷高坂町 1～2 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	内郷高坂町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 20	中 8.7	中 15	中 15		
	内郷綴町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 秋山、板宮、板宮沢、一之坪、榎下、大神田、金谷、上馬場、川原田、高野作、柴崎、道陸神、仲田、七反田、堀坂、町之内		1.1	中 8.3	中 8.7	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.3	中 8.7	純 2.9	純 2.9		
	内郷御台境町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内郷御台境町	1 鬼越、坂下、御台	%	1.1	中	20中	15中	15中	15	
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	15純	2.9純	2.9	
	内郷御厩町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	内郷御厩町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	内郷宮町	市街化調整区域								
		1 上宿、久世原、下能、下宿、長町、 八合、番匠地、水窪、横根		1.1	中	20中	6.9中	15中	15	
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	6.9純	2.9純	2.9	
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.4純	5.0純	2.9純	2.9	
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	8.7純	2.9純	2.9	
え	江名	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	5.4中	6.1純	2.9純	2.9	
	江畑町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.6純	5.6純	2.9純	2.9	
		2 上記以外の地域		1.1	中	3.7中	8.4純	2.9純	2.9	
		上記以外の地域		1.1	純	2.6純	5.6純	2.9純	2.9	
お	大久町大久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.7純	4.2純	2.9純	2.9	
		2 上記以外の地域		1.1	中	1.9中	5.7純	2.9純	2.9	
	大久町小山田	上記以外の地域		1.1	純	1.7純	4.2純	2.9純	2.9	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.7純	4.2純	2.9純	2.9	
		2 上記以外の地域		1.1	中	1.9中	5.7純	2.9純	2.9	
		上記以外の地域		1.1	純	1.7純	4.2純	2.9純	2.9	

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久町小久	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域		1.1 中 1.9	中 5.7	純 2.9	純 2.9			
	小川町上平	上記以外の地域		1.1 純 1.7	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
		市街化区域		1.1 比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域		1.1 中 3.7	中 5.7	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域		1.1 純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
	小川町上小川	市街化区域		1.1 比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域		1.1 中 3.7	中 5.7	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域		1.1 純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
	小川町塩田	全城		1.1 純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
	小川町柴原	全城		1.1 純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
	小川町下小川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域		1.1 中 3.7	中 5.7	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域		1.1 純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域		1.2 中 3.7	中 5.7	純 2.9	純 2.9			
	小川町高萩	市街化区域		1.1 比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域								
		（1）江添、小路尻、下川原		1.0 中 3.7	中 5.7	純 2.9	純 2.9			
		（2）上記以外の地域		1.2 中 3.7	中 5.7	純 2.9	純 2.9			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	小川町高萩	上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9		
	小川町西小川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 5.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9		
	小川町福岡	全域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9		
	小川町三島	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.8	純 4.2	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.0	中 3.7	中 5.7	純 2.9	純 2.9		
	小島町1～3丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	小名浜	高山、林ノ下		1.1	比準	比準	比準	比準		
		中原								
		1 一部	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		吹松、芳浜	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		（1）一部	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.0	中 6.2	中 14	中 18	中 18		
	小名浜相子島	市街化区域								
		1 一部	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 14	純 2.9	純 2.9		
	小名浜岩出	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.4	中 6.1	純 2.9	純 2.9		
	小名浜大原	市街化区域								
		1 一部	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小名浜大原	市街化調整区域	%	1.0	中 10	中 14	純 2.9	純 2.9		
	小名浜岡小名 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小名浜岡小名	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 荒工、池ノ内、後林、岸、小堤、作、作前、塩田、住ヶ谷、台ノ上、台ノ下、高浜、厚木田、広畑、御代坂、馬上、馬上前、薬師前		1.0	中 10	中 14	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 2.9	純 2.9		
	小名浜金成	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.4	中 6.1	純 2.9	純 2.9		
	小名浜上神白	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.4	中 6.1	純 2.9	純 2.9		
	小名浜島	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.4	中 14	中 18	中 18		
	小名浜下神白	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 狩亦、草木屋、千速、綱取、林崎、武城、三崎、弥木太郎		1.1	中 6.2	中 11	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 11	純 2.9	純 2.9		
	小名浜住吉	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 14	純 2.9	純 2.9		
	小名浜玉川町	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	小名浜野田	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.4	中 14	純 2.9	純 2.9		
	小名浜南富岡	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 14	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小名浜林城	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小浜町	市街化調整区域		1.1	中 10	中 14	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.6	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 10	中 13	中 13		
		折戸								
	折戸	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.4	中 6.1	純 2.9	純 2.9		
か	鹿島町飯田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 9.3	純 2.9	純 2.9		
	鹿島町鹿島	全域		1.1	—	—	純 2.9	純 2.9		
	鹿島町上蔵持	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 9.3	純 2.9	純 2.9		
	鹿島町久保 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿島町久保	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鹿島町米田	市街化調整区域		1.1	中 10	中 9.3	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
	鹿島町下蔵持	市街化調整区域		1.1	中 10	中 9.3	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.0	中 10	中 9.3	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿島町下矢田	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 9.3	純 2.9	純 2.9		
	鹿島町走熊	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 9.3	純 2.9	純 2.9		
	鹿島町船戸	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 9.3	純 2.9	純 2.9		
	鹿島町御代	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 9.3	純 2.9	純 2.9		
	金山町	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.3	中 10	中 13	中 13		
	川部町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.6	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.1	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.6	純 2.9	純 2.9		
	川前町小白井	全域		1.0	純 2.8	純 5.8	純 2.9	純 2.9		
	川前町上桶売	全域		1.0	純 2.8	純 5.8	純 2.9	純 2.9		
	川前町川前	全域		1.1	純 2.8	純 5.8	純 2.9	純 2.9		
	川前町下桶売	全域		1.1	純 2.8	純 5.8	純 2.9	純 2.9		
く	草木台1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9		
さ	桜ヶ丘1～4丁目	全域	30	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9		
	郷ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	佐糠町1～3丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐糠町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.6	中 11	純 2.9	純 2.9		
し	佐糠町東1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	自由ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湘南台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常磐岩ヶ岡町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 9.3	純 2.9	純 2.9		
	常磐長孫町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 9.3	純 2.9	純 2.9		
	常磐上矢田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 草飼、小八郎作、申田、台、鶴羽平、寺ノ作、堂ノ作、長峰、西ノ内、沼平、南ノ沢、沢作		1.1	中 8.3	中 9.3	純 2.9	純 2.9		
こ	常磐上湯長谷町	2 上記以外の地域		1.1	中 8.3	中 9.3	中 20	中 20		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 扇田、釜ノ前、仮又作、越巻、五反田、長倉、堀ノ内、山ノ神前、湯台堂		1.1	中 20	中 27	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域		1.1	中 20	中 27	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	常磐下船尾町	市街化調整区域		1.1	中 20	中 27	純 2.9	純 2.9		
		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	常磐下湯長谷町1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	常磐白鳥町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.7	中 9.3	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	常磐関船町1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	常磐関船町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中 20	中 13	中 15	中 15	
	常磐西郷町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 6.3	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 13	中 15	中 15	
	常磐藤原町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.2	純 6.3	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 12	純 2.9	純 2.9	
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 6.3	純 2.9	純 2.9	
	常磐馬玉町	市街化区域		1.3	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 9.3	純 2.9	純 2.9	
	常磐松が台	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
	常磐松久須根町	全域		1.1	中 8.3	中 9.3	純 2.9	純 2.9	
	常磐三沢町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中 8.3	中 9.3	純 2.9	純 2.9	
	常磐水野谷町	市街化区域							
		1 諏訪ヶ崎		1.2	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		0.9	中 20	中 27	純 2.9	純 2.9	
	常磐湯本町	笠井、上浅貝、傾城、栄田、三函、下浅貝、辰ノ口、天王崎、彦惣白坂、吹谷、宝海、向田、山ノ神							
		1 市街化区域							
		(1) 都市計画法上の商業地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	常磐湯本町	（２）上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 市街化調整区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 20	中 15	中 20	中 20		
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
せ	瀬戸町	2 市街化調整区域		1.1	中 20	中 15	純 2.9	純 2.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.6	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.1	純 2.9	純 2.9		
そ	添野町	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.6	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.6	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 8.4	純 2.9	純 2.9		
		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	平	上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 11	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域								
		1 田町		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	平赤井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
		市街化調整区域								
	平赤井比良１～３丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
		全城		1.1	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	平荒田目	上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.3	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	—	—		
	平泉崎	2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
	平薄磯	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	平薄磯	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一純	2.4	純	5.0	純	2.9	純	2.9			
		2 上記以外の地域		1.1	中	6.2	中	15	純	2.9	純	2.9		
	平大室	全域		1.1	中	3.7	中	6.3	純	2.9	純	2.9		
		平鎌田	石切場、石名坂、内田、大角、大町、岸、 小山下、寿金沢、砂田、西、西山下、 萩名田、味噌能											
	平上荒川	1 市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域		1.1	中	9.8	中	11	中	12	中	12	中	12
		上記以外の地域												
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域		1.2	中	9.8	中	11	純	2.9	純	2.9		
		後沢、五郎内、桜町、砂屋戸、島田、長尾、 林作、堀ノ内、安草												
	平上大越	1 市街化区域												
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域		1.1	中	6.2	中	9.4	中	13	中	13	中	13
		上記以外の地域												
		1 市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	平上片寄	2 市街化調整区域		1.1	中	6.2	中	9.4	純	2.9	純	2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	2.4	純	5.0	純	2.9	純	2.9			
	平上神谷	上記以外の地域		1.1	中	3.7	中	6.7	純	2.9	純	2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	2.4	純	5.0	—	—	—	—	—	—	—
	平上高久	上記以外の地域		1.1	中	3.7	中	6.7	純	2.9	純	2.9		
		市街化区域		0.9	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.4	純	5.0	純	2.9	純	2.9			
		2 上記以外の地域		0.9	中	3.7	中	6.7	純	2.9	純	2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平上平窪	市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	平神谷作	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平上山口	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平北神谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平北白土	市街化区域								
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中 6.2	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	平絹谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平鯨岡	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.2	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	平小泉	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平塩	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	平下荒川	市街化区域								
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平下荒川	2 上記以外の地域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 川前、久世原、五理内、砂田、剃町、 鶴ヶ町、中剃		1.1	中 8.5	中 9.4	中 14	中 14		
	平下大越	2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 9.6	純 2.9	純 2.9		
	平下片寄	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平下神谷	北一里塚	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	平下高久	（2）上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 11	純 2.9	純 2.9		
		下原、八幡		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平下平窪 1～3 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	平下平窪	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.0	中 6.2	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	平下山口	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平菅波	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平菅波	上記以外の地域	%	1.2	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平鶴ヶ井	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.2	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平豊間	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 15	純 2.9	純 2.9		
	平中神谷	北出口、南鳥沼	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 11	純 2.9	純 2.9		
	平中塩	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平中平窪 1～3 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	平中平窪	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	平中山	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 諏訪下、宮下、柳町、矢ノ倉		1.1	中 8.5	中 9.4	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	平沼ノ内	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平沼ノ内諏訪原 1～2	全域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	丁目									
	平原高野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 11	純 2.9	純 2.9		
	平藤間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平幕ノ内	全域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平馬目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平水品	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平南白土 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平南白土	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.0	中 6.2	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	平谷川瀬 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平谷川瀬	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.0	中 6.2	中 9.4	純 2.9	純 2.9		
	平山崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.2	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平吉野谷	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	平四ツ波	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平四ツ波	上記以外の地域	%	1.1	中 3.7	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	高倉町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 5.6	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の区域		1.1	中 3.7	中 8.4	純 2.9	純 2.9		
	田人町石住	全域		1.2	純 1.9	純 5.6	純 3.9	純 3.9		
	田人町貝泊	全域		1.2	純 1.9	純 5.6	純 3.9	純 3.9		
	田人町黒田	全域		1.2	純 1.9	純 5.6	純 3.9	純 3.9		
	田人町旅人	全域		1.1	純 1.9	純 5.6	純 3.9	純 3.9		
	田人町荷路夫	全域		1.2	純 1.9	純 5.6	純 3.9	純 3.9		
	田人町南大平	全域		1.1	純 1.9	純 5.6	純 3.9	純 3.9		
ち	中央台飯野 1～5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中央台鹿島 1～3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中央台高久 1 丁目	一部	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中央台高久 2～3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中央台高久 4 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中部工業団地	全域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
と	遠野町入遠野	全域		1.2	純 2.8	純 5.2	純 2.9	純 2.9		
	遠野町大平	全域		1.2	純 2.8	純 5.2	純 2.9	純 2.9		
	遠野町上遠野	全域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 2.9	純 2.9		
	遠野町上根本	全域		1.2	純 2.8	純 5.2	純 2.9	純 2.9		
	遠野町滝	全域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 2.9	純 2.9		
	遠野町根岸	全域		1.0	純 2.8	純 5.2	純 2.9	純 2.9		
	遠野町深山田	全域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 2.9	純 2.9		
	富津町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 10	純 2.9	純 2.9		
な	中岡町 1～6 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	永崎	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.4	中 6.1	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中之作	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.4	中 6.1	純 2.9	純 2.9		
	勿来町	市街化区域								
		1 窪田、四沢、関田を冠する字	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.6	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域								
		（1）関田を冠する字		1.1	中 4.7	中 10	純 2.9	純 2.9		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.1	純 2.9	純 2.9		
	勿来町窪田町通 1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	勿来町関田西 1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	仁井田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.6	—	—		
	錦町	2 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 10	純 2.9	純 2.9		
		勿来錦第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 梅沢、大町、落合、川窪、桜町、堰下、中ノ町		1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 内畑、姥畑、川原、熊野町、下ノ後		1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 10	中 11	中 11		
	錦町江栗 1～3丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	錦町中央 1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
にぬ	錦町中迎1～4丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	沼部町	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.6	純	5.6	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中	3.7	中	6.1	純	2.9
はひ	葉山1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	久之浜町金ヶ沢	全域		1.2	中	1.9	中	6.7	純	2.9
	久之浜町末続	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.7	純	5.0	純	2.9	
		上記以外の地域		1.2	中	1.9	中	6.7	純	2.9
	久之浜町田之網	全域		1.2	中	1.9	中	6.7	純	2.9
	久之浜町西1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	久之浜町久之浜	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中	1.9	中	6.7	純	2.9
	平成1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三沢町	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.6	純	5.6	純	2.9	
		上記以外の地域		1.2	中	3.7	中	6.1	純	2.9
	南台1～4丁目	全域	30	1.1	—	—	純	2.9	純	2.9
	三和町上市萱	全域		1.2	純	2.8	純	5.8	純	2.9
	三和町上永井	全域		1.3	純	2.8	純	5.8	純	2.9
	三和町上三坂	全域		1.3	純	2.8	純	5.8	純	2.9
	三和町合戸	全域		1.1	純	2.8	純	5.8	純	3.6
	三和町差塩	全域		1.3	純	2.8	純	5.8	純	2.9
	三和町下市萱	全域		1.2	純	2.8	純	5.8	純	2.9
	三和町下永井	全域		1.2	純	2.8	純	5.8	純	2.9
	三和町下三坂	全域		1.1	純	2.8	純	5.8	純	2.9
	三和町中寺	全域		1.2	純	2.8	純	5.8	純	2.9
	三和町中三坂	全域		1.3	純	2.8	純	5.8	純	2.9
	三和町渡戸	全域		1.2	純	2.8	純	5.8	純	2.9
め	明治団地	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	—	—	中	21	中	21

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.6	純 2.9	純 2.9			
2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.1	純 2.9	純 2.9				
上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.6	純 2.9	純 2.9				
よ	山玉町	全域	1.1	純 2.6	純 5.6	純 2.9	純 2.9			
	洋向台 1 ～ 5 丁目	全域	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9			
	好間工業団地	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
	好間町愛谷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 8.7	純 2.9	純 2.9			
	好間町今新田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 正当、八合、宮下、宮西	1.1	中 8.5	中 8.7	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 8.7	純 2.9	純 2.9			
	好間町大利	全域	1.1	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
	好間町小谷作	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 8.7	純 2.9	純 2.9			
	好間町上好間	市街化区域								
		1 石田、稲荷原、上野原、岸ノ上、小館、空山、東	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.1	中 3.7	中 8.7	純 2.9	純 2.9			
	好間町川中子	全域	1.0	中 8.5	中 8.7	純 2.9	純 2.9			
	好間町北好間	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9				
2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 8.7	純 2.9	純 2.9				
好間町榊小屋	全域	1.1	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9				

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	好間町下好間	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	好間町中好間	市街化調整区域		1.1	中 8.5	中 8.7	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 3.7	中 8.7	純 2.9	純 2.9		
	四倉町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	—	—		
	四倉町大森	2 上記以外の地域								
		(1) 梅ヶ丘、梅ヶ丘南、北向、五丁目、志津、太夫坂、西一丁目～西四丁目、東一丁目～東四丁目、町田、八日十日、六丁目、和具		1.1	中 4.6	中 11	純 2.9	純 2.9		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 4.6	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	四倉町上岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	四倉町上仁井田	全域		1.2	純 1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	四倉町上柳生	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	四倉町狐塚	2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	四倉町駒込	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四倉町塩木	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 2.4	倍 純 5.0	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域		1.2	中 4.6	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	四倉町下仁井田	農業振興地域内の農用地区域		—純	2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.2	中 4.6	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	四倉町下柳生	農業振興地域内の農用地区域		—純	1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	四倉町白岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	四倉町玉山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.0	中 2.2	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.0	純 1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	四倉町戸田	農業振興地域内の農用地区域		—純	2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	四倉町中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
	四倉町長友	農業振興地域内の農用地区域		—純	2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	四倉町名木	農業振興地域内の農用地区域		—純	2.4	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	四倉町細谷	農業振興地域内の農用地区域		—純	2.4	純 5.0	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.7	純 2.9	純 2.9		
	四倉町薬王寺	農業振興地域内の農用地区域		—純	1.7	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 6.7	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四倉町八茎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域	1.5	中 2.2	中 6.7	純 2.9	純 2.9			
	四倉町山田小湊	上記以外の地域	1.5	純 1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 5.0	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	1.0	中 2.2	中 6.7	純 2.9	純 2.9			
	わ	若葉台１～２丁目	全域	1.1	—	—	—	—		
		渡辺町泉田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 6.3	純 2.9	純 2.9		
			上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 8.4	純 2.9	純 2.9		
		渡辺町上釜戸	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 6.3	純 2.9	純 2.9			
2 上記以外の地域			1.1	中 4.8	中 8.4	純 2.9	純 2.9			
上記以外の地域			1.1	純 3.4	純 6.3	純 2.9	純 2.9			
渡辺町田部		市街化区域	1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 6.3	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 8.4	純 2.9	純 2.9				
渡辺町中釜戸	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 6.3	純 2.9	純 2.9				
	上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 8.4	純 2.9	純 2.9				
渡辺町昼野	全域	1.1	中 4.8	中 8.4	純 2.9	純 2.9				
渡辺町洞	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1.1	中 4.8	中 8.4	純 2.9	純 2.9				
渡辺町松小屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 6.3	純 2.9	純 2.9				
	上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 8.4	純 2.9	純 2.9				