

市区町村名：伊達郡桑折町

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上郡	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道4号線沿い		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.2	中 5.3	純 3.0	純 3.0		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.3	純 3.0	純 3.0		
き	北半田	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.3	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.4	純 3.0	純 3.0		
		市街化区域		1.1	純 2.7	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.3	純 3.0	純 3.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.3	純 3.0	純 3.0		
し	下郡	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 5.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 5.3	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
		市街化調整区域								
た	伊達崎	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 5.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 5.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
な	成田	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 5.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 5.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
ひ	平沢	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 5.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 5.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
ま	松原	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 5.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 5.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		

市区町村名：伊達郡桑折町

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	万正寺	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 5.8	中 5.3	純 3.0	純 3.0		
み	南半田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 都市計画法上の近隣商業地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.4	—	—		
や	谷地	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.3	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.4	純 3.0	純 3.0		
		市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		1 国道4号線沿い		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の桑折町	市街化調整区域	30	—	純 2.7	純 4.4	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 3.2	中 5.3	純 3.0	純 3.0		
		2 上記以外の地域								
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 都市計画法上の近隣商業地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 国道4号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 5.3	純 3.0	純 3.0		