

市区町村名：伊達市

福島税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| い  | 一本木        | 市街化区域           | %     | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 7.5 | 純 12  | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.4             | 中 8.9 | 中 22  | 純 5.2 | 純 5.2 |    |    |
|    |            |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| う  | 右城         | 都市計画法上の近隣商業地域   | 30    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| か  | 片町         | 都市計画法上の近隣商業地域   | 30    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| す  | 諏訪野 1～3 丁目 | 全域              |       | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| つ  | 月舘町上手渡     | 全域              |       | 1.1             | 純 2.7 | 純 1.9 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 月舘町下手渡     | 全域              |       | 1.1             | 純 2.3 | 純 1.9 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 月舘町月舘      | 全域              |       | 1.1             | 純 3.0 | 純 2.3 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 月舘町糠田      | 後田              |       | 1.2             | 純 2.7 | 純 2.1 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 純 2.7 | 純 2.1 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 月舘町布川      | 全域              |       | 1.1             | 純 3.2 | 純 2.2 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 月舘町御代田     | 全域              |       | 1.1             | 純 3.2 | 純 2.2 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 鶴田         | 市街化区域           |       | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 7.5 | 純 12  | —     | —     |    |    |
| と  | 堂ノ内        | 市街化区域           |       | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 7.5 | 純 12  | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.4             | 中 8.9 | 中 22  | 純 5.2 | 純 5.2 |    |    |
|    |            |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| な  | 長岡         | 都市計画法上の近隣商業地域   | 30    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| は  | 箱崎         | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 4.5 | 純 11  | 純 3.0 | 純 3.0 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中 6.1 | 中 17  | 純 5.2 | 純 5.2 |    |    |

市区町村名：伊達市

福島税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                          | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|----|------------|------------------------------------------------|-------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|    |            |                                                |       | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| ひ  | 日照         | 市街化区域                                          | %     | 1.2             | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |
|    |            | 市街化調整区域                                        |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |       | —               | 純 7.5   | 純 12    | —       | —       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                      |       | 1.4             | 中 8.9   | 中 22    | 純 5.2   | 純 5.2   |    |    |
| ふ  | 伏黒         | 阿武隈川以西                                         |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 市街化区域                                        |       | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | 2 市街化調整区域                                      |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | （1）農業振興地域内の農用地区域                               |       | —               | 純 5.1   | 純 10    | —       | —       |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                     |       | 1.1             | 中 7.4   | 中 13    | 純 5.2   | 純 5.2   |    |    |
|    |            | 阿武隈川以东                                         |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |       | —               | 純 3.9   | 純 11    | 純 3.0   | 純 3.0   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                      |       | 1.1             | 中 6.1   | 中 13    | 純 5.2   | 純 5.2   |    |    |
| ほ  | 保原町        | 市街化区域                                          |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 阿武隈急行線以北                                     |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | （1）一～十丁目                                       |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | イ 国道349号線沿い、<br>主要地方道福島保原線沿い、<br>都市計画道路幹線1号線沿い |       | 40              | 1.1     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準 |    |
|    |            | ロ 上記以外の地域                                      |       | 30              | 1.1     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準 |    |
|    |            | （2）油谷地、市柳町、下野崎、中村町、<br>東野崎、前田町、実町              |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | イ 主要地方道福島保原線沿い、<br>都市計画道路幹線1号線沿い               |       | 40              | 1.1     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準 |    |
|    |            | ロ 上記以外の地域                                      |       | 30              | 1.1     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準 |    |
|    |            | （3）上記以外の地域                                     |       | 30              | 1.1     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準 |    |
|    |            | 2 阿武隈急行線以南                                     |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | （1）赤橋                                          |       | 30              | 1.1     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準 |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                     |       |                 | 1.1     | 比準      | 比準      | 比準      | 比準 |    |
|    |            | 市街化調整区域                                        |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 阿武隈急行線以北                                     |       |                 |         |         |         |         |    |    |

市区町村名：伊達市

福島税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |       |       |       |    |    |
|----|-----------------|------------------|-------|-----------------|---------|-------|-------|-------|----|----|
|    |                 |                  |       | 宅地              | 田       | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ほ  | 保原町             | （１）農業振興地域内の農用地区域 | %     | 一純 4.1          | 倍 純 5.3 | 倍     | —     | 倍 —   | 倍  | 倍  |
|    |                 | （２）上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 5.1   | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 2 阿武隈急行線以南      | （１）農業振興地域内の農用地区域 | 30    | 一純 3.5          | 倍 純 5.3 | 倍     | —     | 倍 —   | 倍  | 倍  |
|    |                 | （２）上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 4.7   | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 保原町大泉           | 市街化区域            | 30    | 1.1             | 比 準     | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域          |       |                 |         |       |       |       |    |    |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域 | （１）農業振興地域内の農用地区域 | 30    | 一純 3.7          | 倍 純 6.8 | 倍     | —     | 倍 —   | 倍  | 倍  |
|    |                 | （２）上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 5.1   | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 保原町大立目          | 農業振興地域内の農用地区域    | 30    | 一純 2.6          | 倍 純 6.1 | 倍     | —     | 倍 —   | 倍  | 倍  |
|    |                 | 上記以外の地域          |       | 1.1             | 中 5.1   | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 保原町大柳           | 農業振興地域内の農用地区域    | 30    | 一純 3.1          | 倍 純 6.1 | 倍     | —     | 倍 —   | 倍  | 倍  |
|    |                 | 上記以外の地域          |       | 1.1             | 中 4.7   | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 保原町金原田          | 市街化調整区域          | 30    |                 |         |       |       |       |    |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       | 一純 2.6          | 倍 純 6.1 | 倍     | —     | 倍 —   | 倍  | 倍  |
|    | 2 上記以外の地域       | （２）上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 5.1   | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    |                 | 上記以外の地域          |       | 1.1             | 純 2.6   | 純 6.1 | 純 1.8 | 純 1.8 |    |    |
|    | 保原町上保原          | 市街化区域            | 30    | 1.2             | 比 準     | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域          |       |                 |         |       |       |       |    |    |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域 | （１）農業振興地域内の農用地区域 | 30    | 一純 4.5          | 倍 純 5.9 | 倍     | —     | 倍 —   | 倍  | 倍  |
|    |                 | （２）上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 4.7   | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 保原町高子岡          | 全域               | 30    | 1.1             | 中 5.1   | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 保原町高成田          | 農業振興地域内の農用地区域    | 30    | 一純 4.4          | 倍 純 5.7 | 倍     | —     | 倍 —   | 倍  | 倍  |
|    |                 | 上記以外の地域          |       | 1.1             | 中 4.7   | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 保原町所沢           | 農業振興地域内の農用地区域    | 30    | 一純 3.3          | 倍 純 6.2 | 倍     | —     | 倍 —   | 倍  | 倍  |
|    |                 | 上記以外の地域          |       | 1.1             | 中 4.7   | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 保原町富沢           | 全域               | 30    | 1.1             | 純 4.4   | 純 6.1 | 純 1.8 | 純 1.8 |    |    |
|    | 保原町中瀬           | 農業振興地域内の農用地区域    | 30    | 一純 4.1          | 倍 純 5.3 | 倍     | —     | 倍 —   | 倍  | 倍  |

市区町村名：伊達市

福島税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ほ  | 保原町中瀬      | 上記以外の地域         | %     | 1.1             | 中 5.1 | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 保原町二井田     | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 2.6 | 純 6.1 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中 5.1 | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 保原町柱田      | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.6 | 純 6.1 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 純 3.3 | 純 6.1 | 純 1.8 | 純 1.8 |    |    |
|    | 保原町みずほ     | 全域              |       | 1.1             | 中 5.1 | 中 7.0 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 堀切端        | 市街化区域           |       | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 7.5 | 純 12  | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.4             | 中 8.9 | 中 22  | 純 5.2 | 純 5.2 |    |    |
| も  | 本町         | 都市計画法上の近隣商業地域   | 30    | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         | 20    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
| や  | 梁川町        | 市街化区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 都市計画法上の近隣商業地域 | 30    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.7 | 純 4.9 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 4.6 | 中 7.1 | 純 4.1 | 純 4.1 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 純 2.7 | 純 4.9 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|    | 梁川町青葉町     | 全域              |       | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    | 梁川町栗野      | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 2.7 | 純 5.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       | 1.0             | 中 3.1 | 中 6.6 | 純 4.1 | 純 4.1 |    |    |
|    | 梁川町五十沢     | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.9 | 純 2.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 2.8 | 中 4.9 | 純 4.1 | 純 4.1 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |

市区町村名：伊達市

福島税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-----------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| や      | 梁川町大関      | 市街化調整区域         | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 2.5 | 純 4.4 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |            | 1.1             | 中 2.8 | 中 4.9 | 純 4.1 | 純 4.1 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域         |            | 1.1             | 純 2.5 | 純 4.4 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|        | 梁川町希望ヶ丘    | 全域              |            | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        | 梁川町幸町      | 全域              |            | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        | 梁川町桜町      | 全域              |            | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        | 梁川町白根      | 全域              |            | 1.1             | 純 2.2 | 純 2.3 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|        | 梁川町新田      | 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純 2.5 | 純 4.2 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域         |            | 1.1             | 中 2.8 | 中 4.9 | 純 4.1 | 純 4.1 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域         |            | 1.1             | 中 3.1 | 中 6.6 | 純 4.1 | 純 4.1 |    |    |
|        | 梁川町二野袋     | 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純 2.7 | 純 5.4 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域         |            | 1.1             | 中 3.1 | 中 6.6 | 純 4.1 | 純 4.1 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域         |            | 1.1             | 純 2.1 | 純 3.5 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|        | 梁川町東大枝     | 市街化調整区域         |            | —               | 純 2.1 | 純 3.5 | —     | —     |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | 1.1             | 中 2.8 | 中 4.9 | 純 4.1 | 純 4.1 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域         |            | 1.1             | 純 2.1 | 純 3.5 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|        | 梁川町広瀬町     | 全域              |            | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        | 梁川町舟生      | 市街化調整区域         |            | —               | 純 2.2 | 純 2.3 | —     | —     |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | 1.1             | 中 2.8 | 中 4.9 | 純 4.1 | 純 4.1 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |            | 1.1             | 純 2.2 | 純 2.3 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域         |            | 1.1             | 純 2.2 | 純 2.3 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|        | 梁川町細谷      | 市街化調整区域         |            | —               | 純 2.5 | 純 4.2 | —     | —     |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | 1.1             | 中 2.8 | 中 4.9 | 純 4.1 | 純 4.1 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |            | 1.1             | 純 2.5 | 純 4.2 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域         |            | 1.1             | 純 2.5 | 純 4.2 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|        | 梁川町向川原     | 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純 2.7 | 純 5.4 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域         |            | 1.1             | 中 3.1 | 中 6.6 | 純 4.1 | 純 4.1 |    |    |
|        | 梁川町やながわ工業団 | 全域              |            | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |



市区町村名：伊達市

福島税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名  | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|--------|------------|------------|------------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|        |            |            |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        | 上記以外の伊達市   | （２）上記以外の地域 | %          | 倍               | 倍     | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 上記以外の地域    |            | 1.2             | 中 8.9 | 中 22 | 純 5.2 | 純 5.2 |    |    |
|        |            |            |            | 1.2             | 比 準   | 比 準  | 比 準   | 比 準   |    |    |