

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	% —	路線 倍	純 7.2 倍	純 11 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	荒井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2 倍	純 11 倍	— 倍	— 倍		
		2 上記以外の地域		1.1 中	12中	11中	4.9中	4.9		
		上記以外の地域		1.1 純	7.2純	11純	3.5純	3.5		
	荒井北 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	荒町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
い	飯坂町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0 倍	純 10 倍	— 倍	— 倍		
		2 上記以外の地域		1.1 中	8.5中	14中	4.9中	4.9		
		上記以外の地域		1.1 純	5.0純	10純	3.5純	3.5		
	飯坂町中野	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10 倍	純 14 倍	純 3.5 倍	純 3.5 倍		
		2 上記以外の地域		1.1 中	11中	18中	4.9中	4.9		
		上記以外の地域		1.1 純	10純	14純	3.5純	3.5		
	飯坂町東湯野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0 倍	純 10 倍	— 倍	— 倍		
		上記以外の地域		1.1 中	9.4中	14中	4.9中	4.9		
	飯坂町平野	市街化区域								
		1 主要地方道福島飯坂線沿い	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10 倍	純 14 倍	— 倍	— 倍		
		2 林添、東石堂	30	1.1 中	11中	18中	4.9中	4.9		
		3 国道 1 3 号線沿い	30	1.1 中	11中	18中	4.9中	4.9		
		4 上記以外の地域		1.1 中	11中	18中	4.9中	4.9		
	飯坂町茂庭	全域		1.2 純	5.0純	10純	3.5純	3.5		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯坂町湯野	市街化区域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.4	中 14	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 10	純 3.5	純 3.5		
	飯野町	全域		1.1	純 2.9	純 3.3	純 2.9	純 2.9		
	飯野町青木	全域		1.1	純 2.9	純 2.9	純 2.9	純 2.9		
	飯野町大久保	全域		1.1	純 2.9	純 2.2	純 2.9	純 2.9		
	飯野町明治	全域		1.1	純 2.9	純 2.2	純 2.9	純 2.9		
	石田	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	入江町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩ノ前	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	岩谷	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
う え お	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
		全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大笹生	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 19	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 14	純 3.5	純 3.5		
	太田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大波	全域		1.1	純 6.3	純 6.5	純 2.3	純 2.3		
	大平山	全域		1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大森（五十辺地区）	全域		1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	大森	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大森	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 10純	倍 9.8	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1 中	12中	16中	4.9中	4.9		
	岡島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 14純	倍 8.6	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	11中	4.9中	4.9		
	岡部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 14純	倍 8.6	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	11中	4.9中	4.9		
	冲高	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 6.2純	倍 9.6	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域		1.1 中	11中	19中	4.9中	4.9		
	置賜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小倉寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 11純	倍 8.6	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域		1.3 中	13中	16中	4.9中	4.9		
	御倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小田	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 9.2純	倍 9.8	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域		1.1 中	12中	16中	4.9中	4.9		
		上記以外の地域		1.1 純	9.2純	9.8純	3.5純	3.5		
	御山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中	11中	19中	4.9中	4.9		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お か	御山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	霞町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金谷川	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	鎌田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 阿武隈川以西								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	8.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	11中	19中	4.9中	4.9	
		2 阿武隈川以东								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	8.6	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	18中	11中	4.9中	4.9	
	上荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上 鳥 渡	上鳥渡	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.2純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	12中	16中	4.9中	4.9	
		上記以外の地域		1.1	純	9.2純	9.8純	3.5純	3.5	
	上名倉	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.2純	9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12中	14中	4.9中	4.9	
	上野寺	農業振興地域内の農用地区域		—純	6.1純	11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10中	22中	4.9中	4.9	
上 浜 町	上浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狩野	全域	30	1.1	中	10中	19中	4.9中	4.9	
	北五老内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北沢又	市街化区域								

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北沢又	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	15中	19中	4.9中	4.9		
	北中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北中川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	15中	21中	4.9中	4.9		
	狐塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狐塚畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狐山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1 中	11中	19中	4.9中	4.9		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	黒岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.2純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	12中	16中	4.9中	4.9		
	児石	全域		1.1 中	11中	19中	4.9中	4.9		
	郷野目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野河原下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小金山	全域	30	1.1 中	11中	19中	4.9中	4.9		
	腰浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒山	全域		1.1 中	11中	19中	4.9中	4.9		
こ	児石	全域		1.1 中	11中	19中	4.9中	4.9		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	30	1.1 中	11中	19中	4.9中	4.9		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域		1.1 中	11中	19中	4.9中	4.9		

市区町村名：福島市

福島税務署

市町村名：徳島市			徳島県内								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	五老内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	在庭坂	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 11	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 22	中 4.9	中 4.9				
		上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 11	純 3.5	純 3.5				
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	坂登	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9			
	さくら1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐倉下	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 11	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 14	中 4.9	中 4.9				
		桜本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 22	中 4.9	中 4.9					
	上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 11	純 3.5	純 3.5					
	笹木野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 11	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 22	中 4.9	中 4.9				
笹谷		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 14	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 15	中 19	中 4.9	中 4.9					
	五月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 9.8	—	—					

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐原	2 上記以外の地域	%	1.1	中	12中	14中	4.9中	4.9	
		上記以外の地域		1.1	純	7.2純	9.8純	3.5純	3.5	
	山居	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	11中	19中	4.9中	4.9	
	山居上	全域	30	1.1	中	11中	19中	4.9中	4.9	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	清水町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2純	9.8	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	12中	16中	4.9中	4.9	
		全域	30	1.1	中	11中	19中	4.9中	4.9	
	清水山	全域	30	1.1	中	11中	19中	4.9中	4.9	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下荒子	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2純	9.6	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	11中	19中	4.9中	4.9	
	下飯坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下狐塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2純	9.8	—	—	
	下鳥渡	2 上記以外の地域		1.1	中	12中	16中	4.9中	4.9	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下野寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.1純	11	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	22中	4.9中	4.9	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	庄野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.1純	11	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	22中	4.9中	4.9	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	陣場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	李平	全域		1.1	純 6.1	純 11	純 3.5	純 3.5		
せ	清明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 阿武隈川以西								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
		2 阿武隈川以东								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 8.6	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 18	中 11	中 4.9	中 4.9		
そ	曾根田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	太子堂	全域		1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	太平寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大明神	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	滝元	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	田沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 16	中 4.9	中 4.9		
	立子山	全域		1.1	純 6.3	純 6.5	純 2.3	純 2.3		
	立石	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	館ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	茶屋下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち つ	仲間町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	土船	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 22	中 4.9	中 4.9		
	土湯温泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—		
		2 油畑、上ノ町、下ノ町、杉ノ下、 堂ノ上、西ノ道、八郎畑	30	1.2	中 12	中 11	中 4.9	中 4.9		
		3 上記以外の地域		1.1	中 12	中 11	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 7.2	純 11	純 3.5	純 3.5		
て と	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堂殿	全域	30	1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	遠瀬戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鴫頭森	全域		1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	所窪	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 11	中 19	中 4.9	中 4.9		
	鳥谷野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	永井川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 16	中 4.9	中 4.9		
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 14	—	—		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	伏拝	1 一部	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 12	中 16	中 4.9	中 4.9			
	二子塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 22	中 4.9	中 4.9			
	舟場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	古川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ほ	方木田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		蓬萊町 1 ～ 8 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		堀河町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町庭坂	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 11	純 3.5	純 3.5			
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 22	中 4.9	中 4.9			
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 11	純 3.5	純 3.5			
		松川町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 都市計画法上の近隣商業地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.4	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 7.0	中 10	中 4.9	中 4.9				
松川町浅川		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.4	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 10	中 4.9	中 4.9				
	松川町金沢	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.4	—	—				

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松川町金沢	2 上記以外の地域	%	1.1 倍	中 7.0 倍	中 10 倍	中 4.9 倍	中 4.9 倍		
	松川町下川崎	全域		1.1 純	4.5 純	6.4 純	2.3 純	2.3 純		
	松川町関谷	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5 純	6.4 純	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	7.0 中	10 中	4.9 中	4.9 中		
		上記以外の地域		1.1 純	4.5 純	6.4 純	2.3 純	2.3 純		
	松川町沼袋	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5 純	6.4 純	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	7.0 中	10 中	4.9 中	4.9 中		
		上記以外の地域		1.1 純	4.5 純	6.4 純	2.3 純	2.3 純		
	松川町美郷1～4丁目	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中	7.0 中	10 中	4.9 中	4.9 中		
	松川町水原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5 純	6.4 純	2.3 純	2.3 純		
		2 上記以外の地域		1.1 中	7.0 中	10 中	4.9 中	4.9 中		
		上記以外の地域		1.1 純	4.5 純	6.4 純	2.3 純	2.3 純		
	松木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松浪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	丸子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中	11 中	19 中	4.9 中	4.9 中		
	三河北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三河南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	道前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南沢又	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南沢又	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 10純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1 中	15中	19中	4.9中	4.9		
	南中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	15中	21中	4.9中	4.9		
	宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2純	9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0 中	11中	19中	4.9中	4.9		
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	本内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	8.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	11中	4.9中	4.9		
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中	11中	19中	4.9中	4.9		
	森合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八木田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中	14中	19中	4.9中	4.9		
	矢倉下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八島田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.1純	11	—	—		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八島田	2 上記以外の地域	%	1.0	中	10中	22中	4.9中	4.9	
	八島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	矢剣町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山際	全域	30	1.1	中	11中	19中	4.9中	4.9	
	山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	8.6	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	16中	4.9中	4.9	
		上記以外の地域		1.1	純	14純	8.6純	2.3純	2.3	
	山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2純	9.8純	2.3純	2.3	
		2 上記以外の地域		1.1	中	12中	16中	4.9中	4.9	
よ		上記以外の地域		1.1	純	9.2純	9.8純	2.3純	2.3	
	吉倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0純	14	—	—	
わ		2 上記以外の地域		1.0	中	14中	19中	4.9中	4.9	
	早稲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渡利	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	8.6純	2.3純	2.3	
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	16中	4.9中	4.9	
		上記以外の地域		1.1	純	11純	8.6純	2.3純	2.3	
	上記以外の福島市	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市		福島税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の福島市	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 9.4	中 14	中 4.9	中 4.9			
		上記以外の地域		1.1 純 6.3	純 10	純 2.9	純 2.9			