

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	一部	帰還困難区域	% —	倍 (0)	倍 (0)	倍 (0)	倍 (0)	倍 (0)	倍	倍
	小高区泉沢	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区井田川	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	小高区浦尻	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	小高区上根沢	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区姥沢	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	小高区大井	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
	小高区大田和	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区大富	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区大町 1 丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区大町 2 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区岡田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
	小高区小高	全域		1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
	小高区女場	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	小高区小谷	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区片草	全域		1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
	小高区金谷	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区上浦	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	小高区上町 1 丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区上町 2 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区神山	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	小高区川房	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区北鳩原	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区小屋木	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区下浦	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	小高区関場 1 ～ 2 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

※ 令和 7 年 1 月 1 日現在において避難指示区域内に存する土地等については、評価倍率を定めることが困難であることから、評価の安全性を最大限に考慮し、「評価しない」としてしています（相続税、贈与税の申告に当たっては、その価額を「0」として差し支えありません。）。

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小高区田町1丁目	全域	%	1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	小高区田町2丁目	全域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	小高区塚原	全域		1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
	小高区角部内	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	小高区仲町1丁目	全域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	小高区仲町2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区行津	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	小高区西町1～2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区羽倉	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区飯崎	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区東町1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区東町2～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区福岡	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	小高区藤木1～2丁目	全域		1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
	小高区水谷	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区南小高	全域		1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
	小高区南鳩原	全域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.7	純 1.7		
	小高区南町1～2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区耳谷	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	小高区村上	全域		1.1	純 1.5	純 2.1	純 1.7	純 1.7		
	小高区本町1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区本町2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小高区吉名	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
か	鹿島区あさひ	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	鹿島区浮田	全域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区牛河内	全域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区江垂	全域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	鹿島区大内	全域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区岡和田	全域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区小島田	全域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区御山	全域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区鹿島	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区上栃窪	全域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区烏崎	全域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区川子	全域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区北海老	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区北右田	全域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区北屋形	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区小池	全域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区小山田	全域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区塩崎	全域		1.2	純 1.8	純 2.4	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区櫓原	全域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区角川原	全域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区寺内	全域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区栃窪	全域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区永田	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区永渡	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区西町1～3丁目	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	鹿島区南海老	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区南右田	全域		1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区南屋形	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区南柚木	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区山下	全域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
	鹿島区横手	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	鹿島区横手	上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7	純 2.7		
は	原町区青葉町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区青葉町 3 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.3	純 2.5	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区青葉町 4 丁目	全域		1.3	純 2.5	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区旭町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区東町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区石神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 2.5	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	原町区牛越	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.4	純 3.2	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区江井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.1	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.6	純 2.6		
	原町区大谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区大木戸	松島、南東方								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.3	純 2.7	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.4	純 2.7	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区大原	全域		1.1	純 2.7	純 2.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区大町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町区大甕	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	—	純 2.4	純 2.7	—	—	—	—	
	原町区小川町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.5	純 3.7	純 2.3	純 2.3	—	—
	原町区小木迫	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 2.5	純 4.2	純 2.3	純 2.3	—	—
	原町区押釜	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.5	純 4.3	—	—	—	—
	原町区萱浜	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.7	純 5.2	純 2.3	純 2.3	—	—
	原町区片倉	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 2.4	純 2.7	純 3.7	純 2.3	純 2.3	—
	原町区金沢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.2	純 3.4	—	—	—	—
	原町区上太田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.3	純 2.3	—	—
	原町区上北高平	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	純 2.7	純 3.4	—	—	—	—
	原町区上渋佐	原田、原畑	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 2.5	純 4.7	純 2.3	純 2.3	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	純 2.4	純 5.2	純 2.3	純 2.3	—	—
	原町区上高平	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 2.4	純 5.2	純 2.3	純 2.3	—	—
	原町区上町 1 ～ 3 丁目	全域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.3	純 2.4	純 3.4	—	—	—	—
	原町区北泉	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	純 2.5	純 4.7	純 2.3	純 2.3	—	—
原町区北長野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町区北長野	上記以外の地域	%	1.1	純 2.2	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	原町区北新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 2.2	—	—			
		上記以外の地域	1.2	純 2.2	純 3.7	純 2.3	純 2.3			
	原町区北原	大塚、木戸脇、境堀								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.7	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.7	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 4.2	純 2.3	純 2.3			
	原町区北町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	純 2.5	純 4.2	純 2.3	純 2.3			
	原町区国見町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区小沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.1	純 2.6	純 2.6			
		上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.6	純 2.6			
	原町区小浜	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 2.7	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域	1.0	純 2.4	純 4.2	純 2.3	純 2.3			
	原町区牛来	大塚								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.3	純 2.7	純 5.2	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.3	純 2.7	純 5.2	純 2.3	純 2.3			
	原町区栄町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町区桜井町 1 ～ 2 丁	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	目									
	原町区信田沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 2.2	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区雫	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.1	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 2.4	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区下江井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.1	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.6	純 2.6		
	原町区下太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.7	純 2.3	純 2.3		
	原町区下北高平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 2.5	純 4.7	純 2.3	純 2.3		
	原町区下渋佐	全域		1.0	純 2.4	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区下高平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 2.5	純 4.7	純 2.3	純 2.3		
	原町区陣ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.7	純 2.3	純 2.3		
	原町区高	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区高倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区高見町 1 ～ 2 丁	全域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	目									
	原町区堤谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.1	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.6	純 2.6		
	原町区鶴谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.0	純 2.6	純 2.6		
	原町区中太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.4	—	—		

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町区中太田	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 4.7	純 2.3	純 2.3		
	原町区長野	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.2	純 2.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	原町区仲町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区錦町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区西町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区西町 3 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区橋本町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区馬場	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.5	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区日の出町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区深野	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.2	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.4	純 2.2	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	原町区二見町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区二見町 4 丁目	全域		1.3	純 2.5	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
	原町区本陣前 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区益田	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.2	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	原町区三島町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区南町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町区米々沢	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：南相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町区本町1～3丁目	全域	% 一	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	原町区矢川原	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.5	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.3	純 2.3		