

# 令和7年分 (岩手県)

## 評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
い	一関市	赤荻	宮田	全ての大規模工場用地	1.5	—
			沢	全ての大規模工場用地	0.8	—
		千厩町千厩	西小田	全ての大規模工場用地	2.1	—
		花泉町油島	柳沢	全ての大規模工場用地	0.6	—
		東台		一関LIXIL製作所	1.2	—
				日ピス岩手一関工場	1.1	—
		東山町長坂	羽根堀	全ての大規模工場用地	1.1	—
	丸森	全ての大規模工場用地	5.7	—		
お	奥州市	江刺岩谷堂	松長根	東京エレクトロンテクノロジーソリューションズ東北事業所	1.2	—
				上記以外	1.3	—
		水沢佐倉河	中の町	全ての大規模工場用地	1.1	—
		水沢真城	中崎	全ての大規模工場用地	1.1	—
	大船渡市	赤崎町	跡浜	全ての大規模工場用地	1.1	—
か	金ケ崎町	西根森山		アイシン東北	2.3	—
				トヨタ自動車東日本岩手工場	1.1	—
				上記以外	0.9	—
き	北上市	相去町		全ての大規模工場用地	1.4	—
		北工業団地		全ての大規模工場用地	1.1	—
		流通センター		全ての大規模工場用地	1.1	—

令和7年分  
(岩手県)

音順	所在地等			工場名等	固定資産税額に 乗ずる率 倍	借地権 割合 %
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			
き	北上市	和賀町後藤、和賀町仙人、和川町藤根		全ての大規模工場用地	1.1	—
し	雫石町	板橋		全ての大規模工場用地	2.2	—
	紫波町	犬渕	南谷地	全ての大規模工場用地	1.2	—
た	滝沢市	巣子		全ての大規模工場用地	1.0	—
と	遠野市	青笹町中沢	27 地割	全ての大規模工場用地	0.6	—
は	八幡平市	大更	第2 地割	全ての大規模工場用地	3.4	—
		松尾	第4 地割	全ての大規模工場用地	0.7	—
	花巻市	太田	第29 地割	全ての大規模工場用地	1.0	—
		大畑		全ての大規模工場用地	1.2	—
		北湯口	第2 地割	全ての大規模工場用地	1.2	—
		東和町小友	1 区	全ての大規模工場用地	1.1	—
二枚橋		全ての大規模工場用地	1.2	—		
み	宮古市	小山田	一丁目	片倉コープアグリ宮古工場	3.1	—
				合同資源宮古出張所	2.6	—
も	盛岡市	芋田		全ての大規模工場用地	0.8	—
		渋民	狐沢	全ての大規模工場用地	1.2	—