

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	胆沢小山	尼沼、岩ヶ馬場	%	1.1	純 2.6	純 4.8	純 1.7	純 1.7		
		北笹森、北柴山、北蛸ノ手、笹森、下笹森、 附野、二枚橋、南笹森、南蛸ノ手、森、森下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.9	純 1.7	純 1.7		
		下野中、館、峠、道場、荻屋敷		1.1	純 2.6	純 4.8	純 1.7	純 1.7		
		龍ヶ馬場		1.1	純 2.6	純 4.8	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 1.7	純 1.7		
	胆沢南都田	宇南田、上代、塚田、本木								
		1 国道３９７号線沿い		1.1	純 2.4	純 5.1	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.9	純 1.7	純 1.7		
		小十文字、滑志田		1.1	純 2.6	純 4.9	純 1.7	純 1.7		
		午房谷地								
え	胆沢若柳	1 国道３９７号線沿い		1.1	純 2.6	純 4.8	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.9	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.0	純 2.6	純 4.9	純 1.7	純 1.7		
	江刺稲瀬	全域		1.1	純 2.7	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
		江刺岩谷堂								
	江刺岩谷堂	一本松、北八日市、小境、御所橋、二本木								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
		内ノ町、川原崎、根岸								
	江刺岩谷堂	1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 5.4	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江刺岩谷堂	館下	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 3.8	純 1.7	純 1.7		
		中堰、向山								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 3.8	純 1.7	純 1.7		
		南八日市	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 3.8	純 1.7	純 1.7		
	江刺大通り	国道456号線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺愛宕	池向、海老島、三百刈田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.2	純 5.4	一	一		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
		後中野、谷地								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.2	純 5.4	一	一		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
		大畑、力石								
		1 県道14号一関北上線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.2	純 5.4	一	一		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
		小畑、境畑、桜ノ木、東下川原、前中野								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 6.0	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江刺愛宕	落合、金谷、酉丸、橋本、稗田、朴ノ木	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道14号一関北上線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 6.0	純 1.7	純 1.7		
		川島、中谷木		1.1	純 4.2	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
		観音堂沖、梁川								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 6.0	純 1.7	純 1.7		
		宿、西下川原、馬場先								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 6.0	純 1.7	純 1.7		
		滑								
		1 県道14号一関北上線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 6.0	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
		八日市								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 3.8	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 3.8	純 1.7	純 1.7		
	江刺男石1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺川原町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺栄町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.6	—	—		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江刺栄町	2 上記以外の地域	%	1.1	純 4.8	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
	江刺杉ノ町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺銭町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺館山	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺豊田町 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺中町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺西大通り	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺本町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺前田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
	江刺南大通り	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺南町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺六日町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺八日町 1 ・ 2 丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の江刺	全域		1.1	純 3.4	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
こ ま	衣川	全域		1.1	純 2.0	純 2.0	純 2.7	純 2.7		
	前沢あすか通									
	1 ～ 4 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢阿部館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢一本杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢駅東 1 ～ 4 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢大桜	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢沖田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢沖田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.8純	12	—	—		
	前沢河ノ畑	2 上記以外の地域		1.1	純 6.3純	11純	2.1純	2.1		
		国道4号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.7純	12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.3純	11純	2.1純	2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.8純	12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.3純	11純	2.1純	2.1		
	前沢株樹	国道4号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.7純	12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.3純	11純	2.1純	2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.8純	12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.3純	11純	2.1純	2.1		
	前沢北久保	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.7純	12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3純	11純	2.1純	2.1		
	前沢狐堂	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.7純	12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3純	11純	2.1純	2.1		
	前沢久田	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.7純	12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3純	11純	2.1純	2.1		
	前沢五合田	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢五十人町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢古城	荒屋敷沖、丑沢、丑沢北谷地、丑沢南谷地、姥沢、北館、北町、栗生沢、高代寺、下町、館合下、寺ノ上、東見寺下、幅、馬口沢								
		1 国道4号線沿い		1.1	純 6.3純	12純	2.1純	2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5純	11純	2.1純	2.1		
		上ノ台、内ノ目、川原前、北高大寺、高大寺、千刈田、田中、幅下、比良、松ノ木		1.1	純 5.2純	11純	2.1純	2.1		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢古城	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道4号線より東側の地域		1.2	純 5.2	純 12	純 2.1	純 2.1		
		2 国道4号線より西側の地域		1.1	純 5.2	純 6.5	純 2.1	純 2.1		
	前沢下谷起	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢下小路	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 16	純 2.1	純 2.1		
	前沢宿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢白山	石持、上野、内舘、大塚、鍵取、籠林、清水畑、銭神、田高、鶴田、八幡、彼岸田、船橋		1.1	純 5.8	純 11	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 6.5	純 2.1	純 2.1		
	前沢新町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢新町裏	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢生母	全域		1.1	純 5.1	純 6.5	純 2.1	純 2.1		
	前沢平小路	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢平前	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢大林寺下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢高畑	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
	前沢竹沢	2 上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
		国道4号線沿い		1.1	純 6.3	純 12	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	前沢竹沢	2 上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢立石	国道4号線沿い		1.1	純 6.3	純 12	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢田中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢田畠	県道106号前沢東山線・県道243号新城馬口沢線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢塔ヶ崎	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢道場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢泊ヶ崎	都市計画法上の用途地域								
		1 国道4号線・県道243号新城馬口沢線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢鳥待小屋	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢中久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢中田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 6.5	純 2.1	純 2.1		
	前沢長檀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢中村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢七日町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢七日町裏	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢二十人町	全域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	前沢二十人町裏	全域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	前沢古川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢三日町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢三日町浦	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢三日町新裏	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢南塔ヶ崎	都市計画法上の用途地域								
		1 国道4号線・県道243号新城馬口沢線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢南前沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢向田1・2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢本杉	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 12	純 2.1	純 2.1		
	前沢谷起	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	前沢山下	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 16	純 2.1	純 2.1		
	前沢八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
	上記以外の前沢	全域		1.1	純 5.8	純 6.5	純 2.1	純 2.1		
み	水沢赤土田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢秋葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢東町	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	水沢姉体町	阿久戸、八軒野起西口、若草								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.9	純 2.1	純 2.1		
		内構、小槻、宿、天神林、橋本、八幡								
		1 国道343号線・県道197号田原折居線沿い		1.1	純 3.9	純 8.5	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 8.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 11	純 2.1	純 2.1		
		北余目、寺ノ西、林前、原ノ西、稗田下、水ノ口前								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 8.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 9.8	純 2.1	純 2.1		
	水沢泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢後田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢上町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大鐘町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大手町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大橋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大畑小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢卸町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢欠ノ下	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—	純 4.6	純 8.4	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.4	純 2.1	純 2.1			
	水沢勝手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢釜田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1			
	水沢上姉体 1 ～ 7 丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	水沢搦手丁	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢川口町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢川端	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢川原小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢北丑沢	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 8.4	純 2.1	純 2.1			
	水沢北栗林	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢北田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 10	純 2.1	純 2.1			
	水沢吉小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢久田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢黒石町	鶴城	1.1	純 3.8	純 7.4	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	1.1	純 3.8	純 7.4	純 2.1	純 2.1			
	水沢小石田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢小石田	2 上記以外の地域	%	1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢高網	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢工業団地									
	1～4丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢虚空蔵小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢斉の神	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢桜川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢佐倉河	浅屋敷、車堂、三反町、寺西、中ノ町、沼田	1.1	純 4.1	純 11	純 2.1	純 2.1			
		鐙田、石橋、後田、川原田、慶徳、五反町、前田	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		後樋、後野、羽黒田、東沖ノ目、東広町、東柳ノ町								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	純 2.1	純 2.1		
		蟹沢、笹町、沢田、清水下、仙人、舘下、百目木、根岸、東鍛冶屋、矢中								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 11	純 2.1	純 2.1		
		竈石、竈神、久田、栗ノ木町、腰廻、関田、道本、梨ノ木町、西関田、西幅、東大畑、東幅、竈、南久田、南松堂、元宿								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 13	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢佐倉河	上館、祇園、北桜沢、北幅、九蔵田、小井戸、四月、渋田、十月、杉本、角ノ町、外和田、多聞坊、藤古、堂西、中小井戸、二月、三ヶ町、薬師堂、八ツ口	%	倍 1.1	倍 純 4.1	倍 純 11	倍 純 2.1	倍 純 2.1	倍	倍
		川淵、北田、久根妻、小美濃口、桜ノ目、杉ヶ崎、瀬ノ上、惣前町、富堂、野田、東袖ノ目、宝龍田、前田中、横枕								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.1	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 11	純 2.1	純 2.1			
		瓦ヶ田、車、高谷、十文字、白井坂、天井町、中田、梨田川、東小深田、東館、吹張、竈堂、南桜沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.1	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 13	純 2.1	純 2.1			
		北宮田、曾根、塚の腰、西沖ノ目、西館、東高山、松堂								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 12	純 2.1	純 2.1			
		佐野原、嶋館、関谷、道下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.1	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 9.9	純 2.1	純 2.1			
		三千刈								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 東北本線東側		一	純 4.1	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		一	純 4.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 13	純 2.1	純 2.1			
		下谷起								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.1	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 11	純 2.1	純 2.1			
		杉ノ堂								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢佐倉河	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 8.0	純 2.1	純 2.1		
	水沢桜屋敷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢桜屋敷西	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢笹森谷地	全域		1.1	純 5.2	純 8.4	純 2.1	純 2.1		
	水沢里鎗	全域		1.1	純 5.2	純 8.4	純 2.1	純 2.1		
	水沢三本木	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢聖天	都市計画法上の用途区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢寺領	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢新小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢真城	上野、柿ノ木下、高田、塚、堤尻下								
		1 国道4号線沿い		1.1	純 5.2	純 9.3	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 12	純 2.1	純 2.1		
		大檀、中林、南上野								
		1 国道4号線沿い		1.1	純 5.2	純 12	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.6	純 12	純 2.1	純 2.1		
		折居町								
		1 国道4号線沿い		1.1	純 5.2	純 9.3	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.6	—	—		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢真城	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 4.5	純 12	純 2.1	純 2.1		
		垣ノ内、荻又、堤根、寺後、東鶴巻、町南、町屋敷								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1		
		片子沢、搦手、北塩加羅、小荒、大学、町北浦	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		金田、志田見沢、田中前、堂林前、畑ヶ田、宮田、谷地堰、谷地中、要害前								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 12	純 2.1	純 2.1		
		上林下、土手根、中林下、町下								
		1 国道4号線沿い		1.1	純 5.2	純 9.3	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 12	純 2.1	純 2.1		
		北上野、杉山下、幅下、南塩加羅								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 8.3	純 2.1	純 2.1		
		北下田、北野、迎畑								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.3	純 2.1	純 2.1		
		熊ノ堂、沼尻								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
				倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	水沢真城	2 上記以外の地域	%	1.1	純 4.5	純 9.9	純 2.1	純 2.1	
		中崎、要害							
		1 国道4号線・県道175号供養塚折居線沿い		1.1	純 5.2	純 9.3	純 2.1	純 2.1	
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 12	純 2.1	純 2.1	
		中道、雷神							
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 8.4	純 2.1	純 2.1	
		西鶴巻							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.6	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1	
		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 9.6	純 2.1	純 2.1	
	水沢真城が丘								
	1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	水沢神明町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	水沢堰合	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	水沢外谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1	
	水沢太日通り								
	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	水沢台町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	水沢大明神	全域		1.1	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1	
	水沢多賀	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 9.9	純 2.1	純 2.1	
	水沢高屋敷	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢高屋敷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
	水沢内匠田	2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 9.9	純 2.1	純 2.1		
	水沢田小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢立町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢寺小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢寺脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢天文台通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢土器田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
	水沢中上野町	2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 9.9	純 2.1	純 2.1		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢中城	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1		
	水沢中田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢中町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢長町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
	水沢名残	2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢名残	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1		
	水沢西上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢西光田	全域		1.1	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1		
	水沢西田	全域		1.1	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1		
	水沢西町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢羽田町	栗ノ瀬、小屋敷、室ノ木								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.1	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 11	純 2.1	純 2.1		
		久保、下屋敷、寺前、宝生、堀ノ内		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		中袋、並柳、明正								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.1	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 11	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 9.0	純 2.1	純 2.1		
	水沢羽田町駅東1丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢羽田町駅前									
	1・2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢羽田町駅南1丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢八反田	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.9	純 9.6	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1		
	水沢八反町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.9	純 8.4	—	—			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	水沢八反町	2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 8.4	純 2.1	純 2.1		
	水沢花園町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢東上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢東大通り									
	1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢東中通り									
	1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢日高小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢日高西	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢福吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢袋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢福原	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢不断町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢星ガ丘町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢堀ノ内	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢町裏	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢水山	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢道合	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢南丑沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢南大鐘 1 丁目	全域	% —	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	水沢南大鐘	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 8.4	純 2.1	純 2.1		
	水沢南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢南矢中	全域		1.1	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1		
	水沢宮下町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢森下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 8.4	純 2.1	純 2.1		
	水沢谷地明円	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢矢中	全域		1.1	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1		
	水沢柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢山崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢横町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢蓬田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢龍ヶ馬場	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の水沢	全域		1.1	純 4.6	純 9.3	純 2.1	純 2.1		