

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	岩井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
う	魚河岸	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鵜住居町 1～5 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	鵜住居町	第 1～6・9・12～14・28・29 地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
		第 20～22 地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2		
		第 23 地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
	嬉石町 1～3 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3		
お	大平町 1～4 丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大只越町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大渡町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	片岸町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
	甲子町	第 1 地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
		第 2・13 地割		1.1	純 4.4	純 7.1	純 4.2	純 4.2		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	甲子町	第3・4地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1 純 4.7	純 7.1	純 4.2	純 4.2			
		第5・6地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.2 周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1 純 4.0	純 6.1	純 4.2	純 4.2			
		第7地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.2 周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1 純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1 純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		第8地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.2 周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1 純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1 純 4.4	純 11	純 4.2	純 4.2			
		第9地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 一部		— 路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1 純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	甲子町	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 4.0	純 7.1	純 4.2	純 4.2		
		第10地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 11	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		第11・14地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		第15地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
		第16地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		釜石								
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3		
		上中島町1～4丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	栗林町	全域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		源太沢町1丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		源太沢町2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		小川町1・3～5丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小川町 2 丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
	小佐野町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	駒木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜木町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	定内町 1 ～ 4 丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
	新浜町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鈴子町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	住吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	只越町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ち	千鳥町 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千鳥町 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
	天神町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	唐丹町	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 4.2	純 4.2		
	中妻町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	野田町 1 ・ 3 ～ 5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	野田町 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
	箱崎町	全域		1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2		
は	橋野町	全域		1.1	純 4.0	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
	浜町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東前町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
へ	平田町 1 ～ 3 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	平田	第 1 ～ 6 地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
		第 7 ～ 9 地割		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
ま	松原町 1 ～ 3 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3		
み	港町 1 ・ 2 丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	八雲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
り	両石町	第 1 ～ 3 地割		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
		第 4 ・ 5 地割		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
れ	礼ケ口町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
	上記以外の釜石市	全域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3		