

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相去町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
	青柳町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	有田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	飯豊	東北自動車道東側		1.1	純 4.8	純 7.2	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 7.2	純 3.5	純 3.5		
	稲瀬町	全域		1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.5	純 3.5		
	上野町 1～5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	大堤北 1・2 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大堤西 1・2 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大堤東 1～3 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大堤南 1～3 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大通り 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大曲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鬼柳町	荒堰、川原小屋、糠塚、古川								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
		荒高、策渚								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道・県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
か		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.2	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
		卯の木、都鳥								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	鬼柳町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
		元年、宿、堰合、田の神、中佐野、新井田、満屋、柳上								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
		鷹鳥羽								
		1 県道沿い		1.1	純 4.7	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
か	鍛冶町 1～3 丁目 上江釣子	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		6・18 地割		1.1	純 3.9	純 7.1	純 3.5	純 3.5		
		19 地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.9	純 7.1	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域		1.2	純 3.9	純 7.1	純 3.5	純 3.5		
		上鬼柳		1.1	純 3.3	純 6.1	純 3.5	純 3.5		
		川岸 1～4 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 3.4	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
き	北鬼柳	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	北鬼柳	上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 7.2	純 3.5	純 3.5		
	北工業団地	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
く	口内町	全域		1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.5	純 3.5		
	九年橋 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	黒岩	全域		1.1	純 3.4	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
	黒沢尻 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小島崎	全域		1.1	純 4.8	純 6.2	純 3.5	純 3.5		
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	さくら通り 1～5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	里分	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.5	純 3.5	純 3.5		
	更木	全域		1.1	純 2.1	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
し	下江釣子	1 1 地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.2	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.2	純 3.5	純 3.5		
	下鬼柳	全域		1.1	純 3.2	純 5.2	純 3.5	純 3.5		
	しらゆり	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新穀町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	諏訪町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	立花	全域		1.0	純 3.4	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
つ	堤ヶ丘 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	常盤台 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	中野町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成田	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 7.2	純 3.5	純 3.5		
は	花園町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	平沢	全域		1.1	純 3.4	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
ふ	臥牛	全域		1.1	純 2.1	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
ま	藤沢	1 7～2 0 地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 6.7	純 3.5	純 3.5		
		2 1・2 2 地割								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 7.9	純 3.5	純 3.5		
		二子町	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 3.5	純 3.5		
ほ	本石町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	本通り 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	孫屋敷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	町分	2 地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：北上市

花巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	町分	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 8.3	純 3.5	純 3.5		
		3～7 地割								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 8 地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 7.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.3	純 3.5	純 3.5		
む	村崎野	1 4 地割								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.2	純 3.5	純 3.5		
		1 5 地割								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.9	純 3.5	純 3.5		
		1 6 地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.9	純 3.5	純 3.5		
		1 7・1 8 地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.9	純 3.5	純 3.5		
		1 9～2 3・2 6 地割								

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村崎野	1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 7.9	純 3.5	純 3.5		
		2 4 地割								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 7.9	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 7.9	純 3.5	純 3.5		
や	柳原町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	湯沢	全域		1.0	純 2.1	純 7.9	純 3.5	純 3.5		
よ	芳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
り	流通センター	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	和賀町岩崎	県道北上・和賀線沿い		1.1	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
	和賀町岩崎新田	全域		1.0	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
	和賀町岩沢	全域		1.1	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
	和賀町後藤	全域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.5	純 3.5		
	和賀町煤孫	全域		1.1	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
	和賀町仙人	全域		1.1	純 4.8	純 7.9	純 3.5	純 3.5		
	和賀町堅川目	全域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.5	純 3.5		
	和賀町長沼	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.5	純 3.5		
	和賀町藤根	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.5	純 3.5		
	和賀町山口	全域		1.0	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
	和賀町横川目	全域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.1	純 3.1		
	若宮町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の北上市	全域		1.1	純 3.9	純 4.2	純 3.5	純 3.5		