

市区町村名：宮古市

宮古税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
あ	赤前	第１～１３地割		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍					
		１ 農業振興地域内の農用地区域											—	純 6.1	純 11	—	—
		２ 上記以外の地域											1.1	純 6.1	純 13	純 1.5	純 1.5
	愛宕１・２丁目	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準									
		都市計画法上の用途地域									1.1	純 6.1	純 11	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域									1.1	純 6.1	純 11	純 1.5	純 1.5		
		１ 一部	—	路線	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5									
		２ 上記以外の地域									1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
		新町									全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
	い	泉町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準								
上記以外の地域			1.1									純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
板屋１～４丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準									
		上記以外の地域									1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
え	江繋	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2										
	お	太田１丁目								全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	太田２丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準									
		上記以外の地域									1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	大通１～４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準									
		小国									全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2	
	か	片巢	全域	1.1	純 1.9	純 3.2	純 3.2	純 3.2									
			門馬								全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2	
河南１丁目		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準										
		上記以外の地域								1.1	純 6.1	純 17	純 1.5	純 1.5			
金浜		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—										
		上記以外の地域								1.1	純 6.1	純 13	純 1.5	純 1.5			
鴨崎町		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準									
		上記以外の地域									1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	刈屋	全域									1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川井	全域	%	1.1	純 1.9	純 3.2	純 3.2	純 3.2		
	川内	全域		1.1	純 1.9	純 3.2	純 3.2	純 3.2		
	神田沢町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	上鼻 1・2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	神林	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 13	純 1.5	純 1.5		
	く 区界	全域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
		熊野町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	上記以外の地域			1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	黒田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	く 黒森町	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域			1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5			
鉾ヶ崎		全域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
鉾ヶ崎上町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く 鉾ヶ崎下町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	鉾ヶ崎仲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
け 花原市	全域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5			
こ 光岸地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	小沢 1・2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	小山田 1～4 丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			1.1	純 6.1	純 17	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小山田	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.5	純 1.5		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	崎鍬ヶ崎	全域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	崎山	全域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.8	純 1.8		
	五月町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐原 1 ～ 4 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	沢田	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
し	白浜	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.5	純 1.5		
	新川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鈴久名	全域		1.1	純 1.9	純 3.2	純 3.2	純 3.2		
せ	千徳	第 1 0 地割		1.1	純 10	純 17	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 10	純 1.5	純 1.5		
	千徳町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
そ	磯鶏 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏	全域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.5	純 1.5		
	磯鶏石崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏沖	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏西	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.5	純 1.5		
た	高浜 1 ～ 4 丁目	全域		1.1	—	純 17	純 1.5	純 1.5		
	高浜	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.5	純 1.5		
	田鎖	第 1 ・ 1 2 地割		1.1	純 9.3	純 11	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田鎖	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.5	純 1.5		
	蛸の浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	館合町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
		田の神 1・2 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田老 1～4 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田老	荒谷、乙部、川向、ケラス、小林、館が森、田中、田の沢、向山								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 8.8	純 2.4	純 2.4		
	田老三王 1～3 丁目	上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 10	純 2.4	純 2.4		
		全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ち	近内 1～2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	近内 3～6 丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	近内	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 第 6・7 地割		1.1	純 7.5	純 10	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
つ	津軽石	第 1～16 地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 17	純 1.5	純 1.5		
	築地 1・2 丁目	上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 9.6	純 1.5	純 1.5		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	路線	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	築地１・２丁目	２ 上記以外の地域	%	1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
な	中里団地	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 一部		—	路線	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	2 上記以外の地域			1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	長沢	全域		1.1	純 5.2	純 9.6	純 1.5	純 1.5		
	長根１～４丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 一部		—	路線	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	2 上記以外の地域			1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	長町１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	夏屋	全域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
に	西ヶ丘１～４丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 10	純 1.5	純 1.5		
	西町１～４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ね	根市	全域		1.1	純 9.3	純 10	純 1.5	純 1.5		
は	箱石	全域		1.1	純 1.9	純 3.2	純 3.2	純 3.2		
	花輪	全域		1.1	純 5.2	純 9.5	純 1.5	純 1.5		
	腹帯	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
ひ	日影町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	墓目	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
	日立浜町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	日の出町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 一部		—	路線	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	2 上記以外の地域			1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	平津戸	全域		1.1	純 1.9	純 3.2	純 3.2	純 3.2		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤の川	都市計画法上の用途地域	—	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	純	6.1	純	17	純	1.5	純	1.5	
	藤原１・２丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	藤原３丁目	都市計画法上の用途地域										
	1 一部		—	路線	倍	倍	倍	倍	倍			
	2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	1.1	純	5.2	純	10	純	1.5	純	1.5	
	藤原上町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	1.1	純	5.2	純	10	純	1.5	純	1.5	
	古田	全域		1.1	純	1.9	純	3.2	純	3.2	純	3.2
ほ	保久田	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍			
ま	松山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	純	6.2	純	12	純	1.5	純	1.5
み	実田１・２丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍			
	緑ヶ丘	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍			
	港町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍			
	南町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍			
	宮園	県道沿い及び宮園団地内	30	1.1	純	10	純	17	純	1.5	純	1.5
		上記以外の地域		1.1	純	5.2	純	10	純	1.5	純	1.5
	宮町１～４丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍			
む	向町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍			
も	茂市	全域		1.1	純	1.9	純	5.0	純	4.7	純	4.7
	本町	都市計画法上の用途地域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍			
		上記以外の地域		1.1	純	5.2	純	10	純	1.5	純	1.5
や	八木沢１～４丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	純	5.2	純	11	純	1.5	純	1.5
	八木沢	全域		1.1	純	6.2	純	12	純	1.5	純	1.5
	山口１・２丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	山口１・２丁目	上記以外の地域								
		１ 一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.5	純 1.5		
		２ 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	山口３・４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.5	純 1.5		
	山口５丁目	上記以外の地域								
		１ 県道沿い	30	1.1	純 10	純 17	純 1.5	純 1.5		
		２ 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	山口	全域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
	山根町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.5	純 1.5		
り	臨港通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ろ	老木	全域		1.1	純 5.8	純 11	純 1.5	純 1.5		
わ	和井内	全域		1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.3	純 4.3		
	和見町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上村１・２丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.5	純 1.5		
		２ 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.5	純 1.5		
	上記以外の宮古市	全域		1.1	純 5.8	純 11	純 1.5	純 1.5		