

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青山１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅岸１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅岸	稲久保、柿木平、向田								
		１ 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		２ 市街化調整区域		1.1	中 4.7	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		大塚、中道		1.1	中 4.7	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		下大葛								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.9	—	—		
		２ 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		堰根、二ツ森								
		１ 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		２ 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		橋場								
		１ 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		２ 市街化調整区域		1.1	中 4.7	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		１ 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		２ 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 6.9	純 1.9	純 1.9		
	愛宕下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.8	—	—		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 14	純 1.9	純 1.9		
	愛宕町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	—	中 17	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安倍館町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	中 17	—	—		
い	飯岡新田	5 地割・8 地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 13	純 1.9	純 1.9		
		6 地割								
		1 道明地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 13	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 13	純 1.9	純 1.9		
	砂子沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 9.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 7.8	純 1.9	純 1.9		
	猪去	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 10	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 8.9	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	岩清水	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.0	中 14	中 7.6	中 7.6		
	岩脇町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9		
	上田 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上田	岩脇		1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9		
		宇登坂長根、黒岩								
う		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9		
		小鳥沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9		
		東黒石野								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9		
		松屋敷								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	1 市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 市街化調整区域								
お	上田堤１・２丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純 4.6	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9		
お	内丸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
お	大ケ生	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純 4.6	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9		
お	大沢川原１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
お	大館町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純 1.7	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 5.7	純 1.9	純 1.9		
お	大通１～３丁目	上記以外の地域	—	1.1	純 1.7	純 7.8	純 1.9	純 1.9		
		全域		路線	比準	比準	比準	比準		
お	乙部	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 2～2 6 地割								
お	乙部	1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純 3.2	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
お	乙部	2 9 地割	—							
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
お	乙部	2 市街化調整区域	—							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		路線	純 3.2	純 7.8	—	—		
お	乙部	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
お	乙部	1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
お	乙部	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純 3.2	純 7.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 8.2	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	乙部	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
か	開運橋通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	加賀野 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	加賀野	桜山								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9		
	門 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.7	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
	上飯岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 12	純 1.9	純 1.9		
	上太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 9.1	純 1.9	純 1.9		
	上鹿妻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 9.1	純 1.9	純 1.9		
	上厨川	川原、小荒川、野子、柳原、横長根								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 15	純 1.9	純 1.9		
		下村、新田、杉原、幅、前潟								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 15	—	中 7.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 12	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上厨川	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.4	中 15	純 1.9	純 1.9		
	上堂 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.0	中 12	純 1.9	純 1.9		
	上ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上米内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
	川目	第 1 0 地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 11	純 1.9	純 1.9		
		第 1 3 地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 11	純 1.9	純 1.9		
		第 1 4 ・ 1 5 地割								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 11	純 1.9	純 1.9		
		第 1 7 地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 12	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 11	純 3.2	純 3.2		
	川目町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地		田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川目町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 7.2	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.1	中 8.2	純 1.9	純 1.9					
き	北飯岡 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 5.1	中 13	純 1.9	純 1.9					
	北飯岡 2 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		北天昌寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北松園 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9					
	北山 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 9.0	中 17	中 7.6	中 7.6					
	北夕顔瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 9.0	中 12	純 1.9	純 1.9					
	く	厨川 1 ・ 2 ・ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	1.1	中 9.0	中 12	純 1.9	純 1.9				
厨川 3 ・ 4 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
黒石野 1 ・ 2 丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9				
黒石野 3 丁目		市街化区域										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
黒川		市街化調整区域	30	1.3	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9				
		市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 7.8	—	—					
こ	小杉山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中 7.2	中 8.2	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小鳥沢１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9		
	紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菜園１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	肴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜台１～３丁目	全域		1.1	中 4.7	中 8.1	—	—		
	山王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三本柳	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 11	純 1.9	純 1.9		
し	志家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渋民	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.8	中 4.0	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.8	純 2.2	純 2.2		
	清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下飯岡	1 1・1 4・1 5 地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.8	中 12	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 3.7純	倍 10	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.8中	12純	1.9純	1.9		
	下太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		新堰端、方八丁、宮田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.5純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.7中	10純	1.9純	1.9		
		田中、田端、林崎								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.5純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.7中	10純	1.9純	1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.5純	10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.7中	10純	1.9純	1.9		
	下鹿妻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.7純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8中	12純	1.9純	1.9		
	下厨川	四十四田		1.1	—中	12純	1.9純	1.9		
		上記以外の地域		1.4	中 4.4中	12純	1.9純	1.9		
	下田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.8中	4.0純	2.2純	2.2		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下米内	寺並、閉伊街道								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 8.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.7	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
	下米内１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 4.7	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新庄	瀬戸								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 4.7	中 12	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 12	純 3.2	純 3.2		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 6.9	純 3.2	純 3.2		
	新庄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	前九年１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.0	中 12	純 1.9	純 1.9		
	前九年３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仙北１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 5.7	中 12	純 1.9	純 1.9		
	仙北３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ た ち つ	仙北町	全域	%	1.2	中 5.7	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大慈寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高崩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 7.2	中 8.2	中 7.6	中 7.6		
	高松１・３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9		
	高松２・４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館向町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9		
	茶畑１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央通１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	月が丘１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田	市街化区域								
		１ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		２ 道明地区土地区画整理事業施行地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		３ 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 10	—	—		
		２ 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 14	純 1.9	純 1.9		
	津志田中央１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田西１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田南１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 17	純 1.9	純 1.9		
	つつじが丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.7	中 24	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	市町村名・盤岡市	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	繫	尾入野		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 16	—	—					
			2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 18	純 1.9	純 1.9					
			猿田、萩内沢、清水端、館市、塗沢、南ノ又、湯ノ館										
			1 市街化区域	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準					
			2 市街化調整区域	1.1	中 4.8	中 18	純 1.9	純 1.9					
			上記以外の地域										
			1 市街化調整区域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 16	—	—					
			(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 18	純 1.9	純 1.9					
			2 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 16	純 1.9	純 1.9					
			て	手代森	6～10・14地割								
						1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 7.2	—	—		
						2 上記以外の地域							
						(1) 国道396号・県道36号上米内湯沢線沿い	1.1	中 5.1	中 12	中 7.6	中 7.6		
(2) 手代森ニュータウン	1.1	中 5.1				中 12	中 7.6	中 7.6					
(3) 上記以外の地域	1.3	中 5.1				中 12	純 1.9	純 1.9					
16・17地割													
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4				純 7.2	—	—					
2 上記以外の地域	1.1	中 5.1				中 12	純 1.9	純 1.9					
21・23～25・27～30地割													
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4				純 7.2	—	—					
2 上記以外の地域	1.1	中 5.1				中 12	純 1.9	純 1.9					
上記以外の地域													
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4				純 7.2	—	—					
2 上記以外の地域	1.2	中 5.1				中 12	純 1.9	純 1.9					
	天昌寺町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準					

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て な	天神町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	永井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 東北本線東側		— 純 3.9	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域		— 純 5.2	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 東北本線東側		1.2 中 4.3	中 10	純 1.9	純 1.9			
		(2) 上記以外の地域		1.2 中 5.6	中 15	純 1.9	純 1.9			
	中太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 5.5	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2 中 4.5	中 10	純 1.9	純 1.9			
	長田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中ノ橋通 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	長橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 4.3	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 7.4	中 17	純 1.9	純 1.9			
	中屋敷町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	梨木町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	名須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鉤屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西青山 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西下台町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9		
	西仙北 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域		1.2	中 5.7	中 12	純 1.9	純 1.9		
	西松園 1～4 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		1～9 地割								
	西見前	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.8	中 10	純 1.9	純 1.9		
		1 0 地割								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 4.8	中 10	純 1.9	純 1.9		
		1 1～1 3・1 9 地割								
		1 市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.0	中 11	純 1.9	純 1.9		
		1 4・1 5・1 8 地割	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		1 6・1 7 地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 5.0	中 11	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.8	中 10	純 1.9	純 1.9		
ね	根田茂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 9.0	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ね	根田茂	上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 7.8	純 1.9	純 1.9			
は	箱清水 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	— 中	17	純 1.9	純 1.9			
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	羽場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 12	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 12	純 1.9	純 1.9			
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東安庭 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			1.3	中 5.7	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
	東安庭	厚朴田	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—			
		2 上記以外の地域			1.3	中 5.7	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
	東黒石野 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9		
	東桜山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			1.3	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9		
	東新庄 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			1.2	中 7.2	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
	東仙北 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			1.2	中 5.7	中 12	純 1.9	純 1.9		
	東中野	片岡、五輪、金勢、立石									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域			1.2	中 5.7	中 8.2	中 7.6	中 7.6		
		見石、柳下									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東中野	2 市街化調整区域	%	1.2	中 7.2	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
	東中野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 7.2	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
	東松園 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	純 1.9	純 1.9		
	東緑が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9		
	東見前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 9.9	—	—		
	東山 1 ・ 2 丁目	2 上記以外の地域		1.2	中 4.2	中 11	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 7.2	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
	平賀新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 17	純 1.9	純 1.9		
ほ	本町通 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準		
ま	前潟 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松園 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	神子田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みたけ 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ割 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.0	中 17	中 7.6	中 7.6		
	三ツ割	上岩清水、下岩清水								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ツ割	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 8.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1 中 4.7	中 14	中 7.6	中 7.6			
		久保屋敷								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中 4.7	中 17	中 9.1	中 9.1			
		金比羅前								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1 中 4.7	中 14	中 9.1	中 9.1			
		下更ノ沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 4.7	中 14	—中 7.6				
		寺山								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 4.7	中 14	中 7.6	中 7.6			
		鉢ノ皮								
		1 市街化区域		1.1 比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 8.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1 中 4.7	中 14	中 9.1	中 9.1			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 4.7	中 14	純 1.9	純 1.9			
	緑が丘 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中 9.0	中 17	純 1.9	純 1.9			
	南青山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南大通 1 ～ 3 丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	南仙北 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 5.7	中 12	—	中 7.6		
む	向中野 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	向中野	新田								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 11	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 道明地区土地区画整理事業施行地区内								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
も	本宮 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本宮	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道 1 3 号盛岡和賀線沿い	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 15	純 1.9	純 1.9		
	紅葉が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 14	中 7.6	中 7.6		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も や	盛岡駅西通１・２丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	盛岡駅前北通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	盛岡駅前通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	築川	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.8	—	—		
		２ 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 9.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 7.8	純 1.9	純 1.9		
	山岸１～６丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.8	—	—		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 14	中 7.6	中 7.6		
	山岸	大平、外山岸								
		１ 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		２ 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 14	中 7.6	中 7.6		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.8	—	—		
		２ 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 14	中 7.6	中 7.6		
ゆ	夕顔瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湯沢	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 12	—	—		
		２ 上記以外の地域		1.2	中 4.2	中 12	純 1.9	純 1.9		
	湯沢西１～３丁目	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.2	中 12	中 7.6	中 7.6		
	湯沢東１～３丁目	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.2	中 12	中 7.6	中 7.6		

市区町村名：盛岡市			盛岡税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆりわ	湯沢南１・２丁目	全域	%	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	流通センター北１丁目	全域		1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	若園町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	上記以外の盛岡市	市街化区域		1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.8	中 4.0	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.8	純 4.2	純 4.2		