

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	間野々	第4・6～8地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.1	純 6.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 9.1	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.1	純 6.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 9.1	純 2.3	純 2.3		
	赤林	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.6	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3		
い	医大通1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	医大通2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3		
え	駅東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	太田	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.1	純 9.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	純 2.3	純 2.3		
か	上矢次	第1～3地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3		
		第4・6・7地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3		
き	北郡山	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.1	純 9.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	純 2.3	純 2.3		
	北伝法寺	第17・18地割								

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北伝法寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一純 5.1	倍 純 9.4	倍	—	倍	—	倍
		2 上記以外の地域		1.1 中 6.5	中 10	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 3.7	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域								
	北矢幅	東北本線東側								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.2	純 8.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2 中 8.0	中 9.4	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.7	純 8.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.5 中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3			
け	煙山	第17・19・27～31地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.7	純 7.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 8.0	中 9.3	純 2.3	純 2.3			
	下矢次	上記以外の地域		1.2 純 3.7	純 7.6	純 2.3	純 2.3			
		農業振興地域内の農用地区域		—純 6.2	純 8.5	—	—			
		上記以外の地域		1.2 中 7.6	中 9.4	純 2.3	純 2.3			
し	白沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 3.7	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2 中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3			
	高田	第4・8地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.2	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2 中 7.6	中 9.1	純 2.3	純 2.3			
		第9・10・13地割								
		1 市街化区域		—路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
た	高田	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.2	純 9.4	—	—			

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東徳田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 5.1	純 6.3	—	—	—	—	—
		第4・5地割	—	1.2	中 6.5	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—
		1 市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 6.3	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—
		第10～14地割	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 6.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—
	広宮沢	第3～5・7地割		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 市街化区域		—	—	—	—	—	—	—
		2 市街化調整区域		1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 11	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—
		第6・8・9・12地割	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 7.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—
		第10・11地割		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 市街化区域		—	—	—	—	—	—	—
		2 市街化調整区域		1.2	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 7.6	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—
		第3・5地割		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	ふ 藤沢	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤沢	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 9.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2 中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3			
		第6・10地割	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		第7・8地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 9.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2 中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2 中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3			
ま	又兵エ新田	第3～5地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 9.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.3 中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3			
		第6～8地割	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.3 中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3			
		第1～4地割		1.3	純 6.2	純 9.4	純 2.3	純 2.3		
		第5・6地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南矢幅	2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 9.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.3 中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3			
		第7地割	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南矢幅	第8地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.3	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3		
		第9～11地割								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.3	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3		
		第12地割								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.3	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3		
		第13～15地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.3	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3		
		第16地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み む り	南矢幅	2 市街化調整区域	%	1.4	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3		
	室岡	第9・10・12地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3		
		第11地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 9.3	純 2.3	純 2.3		
	流通センター南									
	1～4丁目	全城		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上記以外の矢巾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 9.3	純 2.3	純 2.3		