

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相野谷	全域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 1.5	純 1.5	
	茜平 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	あけぼの 1～3 丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	あけぼの北 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	網地浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.8	純 0.8	
	鮎川大町	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.8	純 0.8	
	鮎川浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.8	純 0.8	
	鮎川浜丁	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.8	純 0.8	
	あゆみ野 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
い	飯野	全域		1.3	純 1.3	純 2.8	純 0.9	純 0.9	
	泉町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	鑄銭場	全域	—	路線	—	—	—	—	
	井内	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 10	純 1.4	純 1.4	
う	伊原津 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宇田川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	浦屋敷南	全域		1.0	比準	比準	比準	比準	
え	駅前北通り 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お	大瓜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 2.9	中 7.8	純 1.4	純 1.4	
	大街道北 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大街道西1～3丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	大街道東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大街道南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大橋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大原浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大森	全域		1.1	純 1.1	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
	大谷川浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	雄勝町	雄勝町を冠する字の全域		1.1	純 1.5	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	尾崎	全域		1.1	純 1.1	純 1.9	純 1.5	純 1.5		
か	開成	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	開北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿妻北1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鹿妻本町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鹿妻南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門脇	青葉西、青葉東、元浦屋敷								
		1 市街化区域								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.1	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 12	純 1.5	純 1.5		
		二番谷地	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北北上運河より南側の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 5.8	中 7.9	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	門脇	1 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 5.8	中 12	純 1.5	純 1.5		
	門脇町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.8	中 12	純 1.4	純 1.4		
	鹿又	全域		1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	釜谷	全域		1.1	純 1.1	純 1.9	純 1.5	純 1.5		
き	北上町	北上町を冠する字の全域		1.1	純 1.1	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
	北境	全域		1.1	純 1.3	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
	北村	全域		1.1	純 1.2	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
	給分浜	全域		1.1	純 1.3	純 1.2	純 0.8	純 0.8		
	十八成浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
こ	小網倉浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	向陽町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	穀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	後生橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小湊浜	全域		1.1	純 1.1	純 1.2	純 0.8	純 0.8		
	小船越	全域		1.1	純 1.3	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	魚町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	さくら町 1 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	さくら町 2 丁目	1 6 番地～1 9 番地	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—		
	さくら町 3 ・ 4 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	さくら町 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鮫浦	全域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	皿貝	全域		1.1	純 1.3	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
	沢田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	沢田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 10	純 1.4	純 1.4			
し	塩富町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	潮見町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	重吉町	一部	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	—	—	—	—	—		
	清水田浜	全域	1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.8	純 0.8			
	清水町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新栄1～2丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	新境町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新成1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新館1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新館南	全域	1.0	比準	比準	比準	比準	比準		
	新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	水明北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水明南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	須江	しらさぎ台1～3丁目	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.5	純 2.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.2	純 1.6	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	住吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	千石町	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	大門町3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 5.1	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 2.9	中 7.8	純 1.4	純 1.4			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	立町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	田道町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	垂水町 1 ～ 3 丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
ち	中央 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	築山 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	貞山 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	泊浜	全域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
な	中浦 1 ～ 2 丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中里 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中島	全域		1.1	純 1.3	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
	中島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	長面	全域		1.1	純 1.0	純 1.2	純 0.9	純 0.9		
	中野	全域		1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.5	純 1.5		
	長浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中屋敷 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	流留	市街化区域								
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域			1.1	中 3.7	中 10	純 1.4	純 1.4		
	成田	全域		1.0	純 1.3	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
	南光町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
に	新山浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西浜町	全域		1.1	—	—	—	—		
	西山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.1	—	—		
	上記以外の地域			1.1	中 3.7	中 10	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根岸	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	中 2.9	中 7.8	純 1.4	純 1.4			
の	のぞみ野 1～5 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
は	羽黒町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		八幡町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	浜松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針岡	全域		1.1	純 1.1	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
ひ	東中里 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東福田		1.1	純 1.3	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
	雲雀野町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日和が丘 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	—	—	純 1.4	純 1.4		
	広瀬	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.4	純 1.3	純 1.3		
ふ	福地	全域		1.1	純 1.1	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
		二子 1～3 丁目	全域	1.1	—	—	—	—		
	双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長渡浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	不動町 1～2 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
へ	蛇田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 7.9	純 1.4	純 1.4		
ま	前網浜	全域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	前谷地	全域		1.2	純 1.2	純 2.4	純 1.3	純 1.3		
	馬鞍	全域		1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松並 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	真野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 7.8	純 1.4	純 1.4		
	丸井戸 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三河町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水押 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 7.8	純 1.4	純 1.4		
	美園 1～3 丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	三ツ股 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊	一里塚、御所入、大門崎、大門崎山、滝尻、館山、田町、筒場、町裏山								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 3.7	中 12	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 3.7	中 12	純 1.4	純 1.4		
	湊西 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊東 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南境	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.0	中 3.7	中 12	純 1.4	純 1.4		
	南中里 1～4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南浜町 1～4 丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	三輪田	全域		1.0	純 1.1	純 1.9	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	明神南	全域		1.0	比準	比準	比準	比準		
め	恵み野 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元倉 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桃生町	桃生町を冠する字の全域		1.1	純 1.3	純 1.9	純 1.7	純 1.7		
や	谷川浜	全域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	山下町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉野町 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	宜山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寄磯浜	全域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
わ	わかば 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渡波	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 7.8	純 1.4	純 1.4		
	渡波町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和渕	全域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	上記以外の石巻市	萩浜、折浜、狐崎浜、小竹浜、小積浜、侍浜、竹浜、田代浜、月浦、福貴浦、牧浜、桃浦		1.1	純 2.7	純 2.0	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.1	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 7.8	純 1.4	純 1.4		
		3 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.0	純 1.4	純 1.4		