

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相の原 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝日 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あさひ野 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	阿武隈 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 3.7	中 7.9	純 2.5	純 2.5		
	押分	仙台東部道路以東の地域								
		1 貞山堀以東の地域								
		（1）市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域		1.1	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域								
		（1）市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.4	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
き	北長谷	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.2	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 10	純 2.5	純 2.5		
く	空港西 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.5	比準	—	—	—		
	空港南 1 ～ 6 丁目	全域	30	1.3	—	—	—	—		

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	桑原 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑原西 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	里の杜 1～3 丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
し	志賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 6.9	純 2.5	純 2.5		
	下野郷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 8.2	純 2.5	純 2.5		
す	末広 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大昭和	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	たけくま 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	武隈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 10	—	—		
	竹の里 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館下 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	玉浦西 1～4 丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—		
ち	中央 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺島	高原								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 8.2	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.2	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 8.2	純 2.5	純 2.5		
と	土ヶ崎 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.6	—	—		

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長岡	上記以外の地域	%	1.1	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
は	早股	仙台東部道路以東の地域								
		1 貞山堀以東の地域								
		（1）市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（2）市街化調整区域		1.1	中 7.6	中 8.2	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域								
		（1）市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（2）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 8.2	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 8.2	純 2.5	純 2.5		
ひ	平等1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
ふ	吹上1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	藤浪1～2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	二木1～2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
ほ	本町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
ま	松ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
み	三色吉	荒井前、梅、亀、北ノ崎、竹、竹倉部、鶴、平等、懐								
		1 市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.6	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.2	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
	南長谷	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南長谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 6.9	純 2.5	純 2.5		
め	恵み野 1～3丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—		
	上記以外の岩沼市	朝日、荒井、梶橋、敷島、西六角、吹上西、山桜、大和								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 6.2	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.2	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 6.4	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.2	中 4.0	中 7.9	純 2.5	純 2.5		