

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩出山	都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域	1.0	純 1.6	純 1.9	純 1.5	純 1.5			
	岩出山池月	全域	1.1	純 1.6	純 1.9	純 1.5	純 1.5			
	岩出山上野目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 1.9	純 1.5	純 1.5			
	岩出山下一栗	全域	1.1	純 1.6	純 1.9	純 1.5	純 1.5			
	岩出山下野目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 1.9	純 1.5	純 1.5			
	岩出山南沢	全域	1.0	純 1.6	純 1.9	純 1.5	純 1.5			
	か	鹿島台大迫	全域	1.1	純 1.7	純 3.9	純 1.6	純 1.6		
鹿島台深谷		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.1	—	—			
		上記以外の地域	1.0	純 2.6	純 4.0	純 1.6	純 1.6			
鹿島台船越		全域	1.0	純 1.7	純 3.9	純 1.6	純 1.6			
上記以外の鹿島台		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	1.0	純 2.6	純 4.7	純 1.6	純 1.6			
さ	三本木	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 5.5	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 5.4	純 1.9	純 1.9			
	三本木秋田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 4.5	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.9	純 1.9			
	三本木蟻ヶ袋	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 4.5	—	—			
		2 上記以外の地域	1.0	純 3.1	純 5.4	純 1.9	純 1.9			
三本木伊賀	全域	1.0	純 2.2	純 4.8	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三本木伊場野	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.9	純 1.9	—	—	
	三本木音無	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.9	純 1.9	—	—	
	三本木上伊場野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.9	純 1.9	—	—	
	三本木桑折	全域	1.1	純 3.1	純 5.4	純 1.9	純 1.9	—	—	
	三本木斉田	全域	1.1	純 2.4	純 5.2	純 1.9	純 1.9	—	—	
	三本木坂本	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 3.1	純 5.4	純 1.9	純 1.9	—	—	
	三本木新町 1 丁目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 3.1	純 5.4	純 1.9	純 1.9	—	—	
	三本木新町 2 丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	三本木高柳	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 4.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.9	純 1.9	—	—	
	三本木新沼	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 4.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.9	純 1.9	—	—	
	三本木蒜袋	都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 4.5	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.9	純 1.9	—	—		
三本木南谷地	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 新花寺、花寺	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：大崎市

古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三本木南谷地	（１）農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 2.2純	倍 4.6純	倍 —	倍 —	倍	倍
		（２）上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純	3.0純	4.6純	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.5	純 1.9	純 1.9		
た	田尻	町		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	田尻大沢	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.3	純 1.3		
	田尻大貫	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	田尻大嶺	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	田尻小塩	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	田尻蕪栗	全域		1.0	純 1.7	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
	田尻北小牛田	全域		1.0	純 1.5	純 2.0	純 1.1	純 1.1		
	田尻北高城	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	田尻北牧目	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	田尻小松	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	田尻桜田高野	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	田尻諏訪峠	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	田尻通木	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	田尻中目	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	田尻沼木	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	田尻沼部	全域		1.1	純 1.5	純 2.2	純 1.1	純 1.1		
	田尻八幡	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
な	鳴子温泉	赤湯、鷺ノ巣								
		1 旧国道沿いの地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
		大畑 上鳴子、車湯		1.0	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：大崎市

古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	鳴子温泉	1 国道47号線とJR陸羽東線の間の地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 3.1	純 1.7	純 1.7		
		河原湯								
		1 国道47号線以南の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 3.1	純 1.7	純 1.7		
		新屋敷		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		湯元		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		川渡、町		1.1	純 1.5	純 3.1	純 1.7	純 1.7		
		末沢西		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		中野		1.1	純 1.6	純 3.1	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
		鳴子温泉鬼首		1.1	純 1.5	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
ふ	古川	都市計画法上の用途地域	—							
		1 一部		路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	純 4.4	純 7.0	—	—		
	古川旭1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古川荒川小金町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古川荒田目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.7	純 2.4	純 2.4		
	古川荒谷	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 4.6	純 2.4	純 2.4		
	古川稲葉1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川稲葉	都市計画法上の用途地域								

市区町村名：大崎市

古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川稲葉	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.4	純 7.0	純 2.4	純 2.4		
	古川浦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古川江合寿町	1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川江合錦町	1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川江合本町	1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川駅東1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古川駅前大通	1～6丁目	—	路線	—	—	—	—		
	古川駅南1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川大崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 2.5	純 5.0	純 2.4	純 2.4		
	古川大幡	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	—	—		
	古川大宮1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川金五輪1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川川端	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古川北稲葉1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川北町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	古川狐塚	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：大崎市

古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川狐塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		—	純 2.5	純 3.1	—	—	—	—
	古川小泉	2 上記以外の地域	—	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—	—	—
		泉、下沢目		路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		下大小、大小		—	—	—	—	—	—	—
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.0	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域		1.0	純 2.5	純 5.0	純 2.4	純 2.4	—	—
	古川小稲葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川小野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 2.5	純 4.6	純 2.4	純 2.4	—	—
	古川幸町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川境野宮	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 5.0	純 2.4	純 2.4	—	—
	古川栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川桜ノ目	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.4	純 2.4	—	—
	古川沢田	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.4	純 2.4	—	—

市区町村名：大崎市

古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川清水沢	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		一純 2.5	純 5.7	—	—	—	—	—
	古川城西 1～2 丁目	全域	—	1.3	純 2.5	純 5.5	純 2.4	純 2.4	—	—
		路線		周比準	周比準	—	—	—	—	—
	古川李埴 1～3 丁目	全域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		路線		周比準	周比準	比準	比準	—	—	—
	古川李埴	都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 6.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 7.0	純 2.4	純 2.4	—	—
	古川諏訪 1～3 丁目	全域	—	1.1	純 3.3	純 7.0	純 2.4	純 2.4	—	—
		路線		周比準	周比準	—	—	—	—	—
	古川千手寺町	1～2 丁目	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		路線		周比準	周比準	—	—	—	—	—
	古川台町	全域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		路線		—	—	—	—	—	—	—
	古川楡木	都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 6.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 7.0	純 2.4	純 2.4	—	—
	古川塚目	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.1	純 5.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 7.0	純 2.4	純 2.4	—	—
	古川鶴ヶ埴	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 3.3	純 7.0	純 2.4	純 2.4	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
	古川十日町	全域	—	1.2	純 2.7	純 5.1	純 2.4	純 2.4	—	—
		路線		—	—	—	—	—	—	—
	古川富長	農業振興地域内の農用地区域	—	1.2	純 2.7	純 5.1	純 2.4	純 2.4	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
	古川長岡	農業振興地域内の農用地区域	—	1.2	純 2.3	純 4.6	純 2.4	純 2.4	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
	古川中里 1～6 丁目	全域	—	1.2	純 2.3	純 4.6	純 2.4	純 2.4	—	—
		路線		周比準	周比準	—	—	—	—	—

市区町村名：大崎市

古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川中里	一部	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川中島町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川七日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古川新田	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 5.0	—	—	—	—	—
	古川新堀	上記以外の地域	—	1.1	純 2.8	純 4.9	純 2.4	純 2.4	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 4.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.4	純 4.4	純 2.4	純 2.4	—	—
	古川西荒井	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 5.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.4	純 2.4	—	—
	古川西館 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川二ノ構	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川東町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川福浦 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川福浦	一部	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川福沼 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川穂波 1～8 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古川前田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川馬寄	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 6.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	純 4.4	純 7.0	—	—	—	—
	古川三日町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古川南新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川南町 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川蓑口沼	全域	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	古川宮内	都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大崎市

古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川宮内	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 6.3	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 純 4.4	純 7.0	純 2.4	純 2.4			
	古川宮袋	一部	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域		1.0 周比準	周比準	—	—			
	古川休塚	都市計画法上の用途地域		1.2 周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.1	純 5.0	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 純 3.1	純 5.0	純 2.4	純 2.4			
	古川米倉	都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 5.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 純 4.4	純 6.3	純 2.4	純 2.4			
	古川米袋	都市計画法上の用途地域		1.2 周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.1	純 5.0	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2 純 4.4	純 7.0	純 2.4	純 2.4			
	古川若葉町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ま	松山金谷	赤沼上、向田、駅前西、駅前東								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 4.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1 純 1.9	純 2.2	純 1.4	純 1.4			
	松山下伊場野	全域		1.1 純 1.9	純 2.4	純 1.4	純 1.4			
	松山須摩屋	全域		1.1 純 1.5	純 3.1	純 1.4	純 1.4			
	松山千石	全域		1.1 純 1.6	純 2.4	純 1.4	純 1.4			
	松山次橋	全域		1.1 純 1.6	純 2.4	純 1.4	純 1.4			
	松山長尾	全域		1.1 純 1.9	純 2.2	純 1.4	純 1.4			
	上記以外の大崎市	都市計画法上の用途地域		1.2 周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：大崎市			古川税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の大崎市	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	純 2.8	純 4.6	純 2.4	純 2.4		