

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤岩	赤岩を冠する字の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 赤岩港	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域									
		（1）都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		（2）上記以外の地域	1.2	純 6.2	純 8.6	純 1.7	純 1.7				
	明戸	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	い	一景島	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		入沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
岩ヶ崎		全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
岩月		岩月を冠する字の地域									
		1 都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.1	純 5.7	純 7.2	純 1.7	純 1.7					
	う	魚市場前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
魚浜町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
お	大浦	全域	1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7				
	太田1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	太田2丁目	全域	1.2	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7				
か	柏崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上田中1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上東側	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.7	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.2	純 1.2				
	上東側根	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.7	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.2	純 1.2				
	神山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	唐桑町	唐桑町を冠する字の全域	1.1	純 2.6	純 3.0	純 0.9	純 0.9				
	川口町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川畑	全域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	河原田 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	九条	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
け	化粧坂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小々汐	全域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
さ	最知	最知を冠する字の全域		1.0	純 5.7	純 8.6	純 1.7	純 1.7		
	幸町 1 ～ 4 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	栄町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
	魚町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	笹が陣	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	沢田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	三ノ浜	全域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
し	潮見町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	潮見町 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	四反田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	常楽	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
	白石	全域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	新田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新浜町 1 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	新浜町 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	陣山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—		

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関根	上記以外の地域	%	1.1	純 4.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7		
	た 滝の入	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	館山１～２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田中	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
	田中前１～４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田谷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田谷前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	と 所沢	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
	な 内ノ脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	内の脇１～３丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	長磯	長磯を冠する字の全域		1.1	純 5.7	純 7.2	純 1.7	純 1.7		
	仲町１～２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	浪板	県道沿い		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	南郷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	に 錦町１～２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西中才	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 6.9	純 6.3	純 1.2	純 1.2		
	西八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西八幡前	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.4	純 1.2	純 1.2		
	西みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	二ノ浜	全域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	波路上	波路上を冠する字の全域		1.0	純 5.7	純 7.2	純 1.7	純 1.7		
	浜町 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	浜見山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東新城 1～3 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	東中才	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.2	純 1.2		
	東八幡前	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.2	純 1.2		
	東みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	福美町	全域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	古町 1～4 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
へ	弁天町 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本郷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松川	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
	松川前	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
	松崎	松崎を冠する字の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.0	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
み	三日町 1～3 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南が丘 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南が丘 2 丁目	全域	% —	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	南町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南町海岸	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	本浜町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町 1 ～ 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
よ	本吉町	本吉町を冠する字の全域		1.1	純 2.9	純 6.3	純 1.5	純 1.5		
	八日町 1 ～ 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.9	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	上記以外の気仙沼市	大島地区		1.1	純 2.9	純 4.4	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7		