

市区町村名：柴田郡柴田町

大河原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	入間田	全域		1.2	純 2.1	純 2.0	純 2.5	純 2.5		
え	海老穴	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.1	純 4.1	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域		1.2	純 3.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
か	上川名	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.1	純 2.0	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	上名生	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 明神、明神堂		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 県道白石柴田線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 8.6	純 2.5	純 2.5		
き	北船岡 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
け	剣崎 1～2 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小成田	全域		1.1	純 2.3	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
し	下名生	都市計画法上の用途地域								
		1 国道 3 4 9 号線沿い、県道白石柴田線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 8.6	純 2.5	純 2.5		
つ	槻木	新畑中、新松崎、丸山								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.9	純 6.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 7.8	純 2.5	純 2.5		
		葛岡、西葛岡								

市区町村名：柴田郡柴田町

大河原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	槻木	1 都市計画法上の用途地域	%							
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 7.8	中 5.5	中 5.5		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.0	純 2.5	純 2.5		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
		槻木駅西 1～3 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		槻木上町 1～3 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		槻木下町 1～3 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		槻木白幡 1～5 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 7.8	純 2.5	純 2.5		
		槻木新町 1 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		槻木西 1～3 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 7.8	中 5.5	中 5.5		
		槻木東 1～3 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
とな	富沢	全域		1.2	純 2.1	純 2.0	純 2.5	純 2.5		
	中名生	佐野、神明堂								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 8.6	純 2.5	純 2.5		
		西宮前、宮前、六角前		1.1	純 4.1	純 8.6	純 2.5	純 2.5		
		熊野		1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		

市区町村名：柴田郡柴田町

大河原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中名生	（２）上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 8.6	純 2.5	純 2.5		
	成田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
に	西船迫 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	葉坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
ひ	東船迫 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	船岡	入袋、大住町、大塚、荻野、上大原、上中川、川端、清住町、久根添、三ヶ内、神山前、新生町、新田、新野竹内、新山岸、杉崎、砂田、館山、中島、七作、鍋倉、西住町、根形、東神山前、東原前、東原町、東町の口、古河、丸山崎、八入、山岸、山下、若葉町								
		1 都市計画法上の用途地域								
		（１）一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 7.1	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.3	純 2.7	純 7.1	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 7.1	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.3	純 2.7	純 7.1	純 2.5	純 2.5		
	船岡新栄 1～6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡中央 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡土手内 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡西 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡東 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	船岡南 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	船迫	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.6	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：柴田郡柴田町

大河原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船迫	上記以外の地域	%	1.2	純 2.6	純 4.5	純 2.5	純 2.5		
ほ	本船迫	上町、下町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		立石								
		1 都市計画法上の用途地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.3	純 2.6	純 4.5	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域		1.3	純 2.6	純 4.5	純 2.5	純 2.5		
ま	松ヶ越 1～2 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	ゆずが丘 1 丁目	全域		1.2	純 2.1	純 2.0	純 2.5	純 2.5		
よ	四日市場	国道 4 号線沿い								
		1 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 6.5	純 2.5	純 2.5		
		生次、西台前、西台道西								
		1 都市計画法上の用途地域								
		（1）一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.6	純 4.5	純 2.5	純 2.5		
		雨沼、雨沼裏、後新田、新宮市、神明、神明 前、新本木、宮市、原前								
		1 都市計画法上の用途地域								
		（1）一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.2	純 2.6	純 4.5	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.5	純 2.5	純 2.5		
		（2）上記以外の地域		1.2	純 2.6	純 4.5	純 2.5	純 2.5		

