

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	秋保町境野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.6	純 4.2	純 4.2		
	秋保町長袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.6	純 4.2	純 4.2		
	秋保町馬場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.0	純 4.9	純 9.6	純 4.2	純 4.2		
	秋保町湯向	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	秋保町湯元	青木、石名坂、上原、釜土、釜土西、釜土東、釜土南、木戸保、鹿乙、寺田、寺田原、除、畑、枇杷原、枇杷原西、葉師、湯向西								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.6	純 4.2	純 4.2		
い	芦の口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あすと長町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	泉崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大罫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大野田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大野田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）		1.2	中 35	中 43	中 43	中 43		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大野田	河川区域	—	路線	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2		
	大谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	鉤取 1～4 丁目	仙台市八木山中央南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鉤取	仙台市八木山中央南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 39	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 24	中 43	中 43	中 43		
	鉤取本町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鉤取本町 2 丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	鹿野 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿野本町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	上野山 1～3 丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—	中 59	中 43	中 43		
け	恵和町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	越路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	郡山 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	郡山	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 50	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 36	中 55	中 43	中 43		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	郡山	河川区域	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
	金剛沢 1～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
さ	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐保山	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—中	59中	43中	43		
し	四郎丸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 10	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 13	中 24	中 43	中 43		
		河川区域	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
す	砂押町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	砂押南町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	太子堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太白 1～3 丁目	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—中	59中	43中	43		
つ	坪沼	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 11	中 18	純 4.2	純 4.2			
と	土手内 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富沢 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富沢	金剛沢								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.2	—中	59中	43中	43		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域（河川区域を除く）								

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中田 1 ～ 7 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 18純	倍 18	倍 一	倍 一	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.2 中	25中	50中	43中	43		
	西の平 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		日本平	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	— 中	43中	43		
は	萩ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		羽黒台	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	旗立 1 ～ 3 丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	— 中	43中	43			
	八本松 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ひ	東大野田	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準
河川区域	—			一純	8.5純	18純	4.2純	4.2		
	東郡山 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	一純	8.5純	18純	4.2純	4.2		
		1 河川区域	30	1.2 中	36中	55中	43中	43		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東中田 1 ～ 6 丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	一純	8.5純	18純	4.2純	4.2		
	人来田 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		ひより台	30	1.2	—	比準	比準	比準		
ふ	袋原 1 ～ 6 丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	一純	8.5純	18純	4.2純	4.2		
	袋原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）	—	一純	10純	18	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.3 中	25中	55中	43中	43		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	一純	8.5純	18純	4.2純	4.2		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	二ツ沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三神峯 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御堂平	仙台市八木山中央南土地地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘 1～4 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	南大野田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向山 1～4 丁目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—中	43中	43中	43		
も	茂ヶ崎 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—中	43中	43		
	茂庭 1～2 丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	茂庭	上ノ原山、坂ノ下、東、人来田西								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	23	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	25中	30中	43中	43	
		大沢、門野、新組、中ノ瀬中、中ノ瀬西、中ノ瀬東、西、西前、町北								
		1 市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	23	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	25中	30中	43中	43	
		人来田中、人来田東、人来田山								
		1 市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂庭	（１）農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純 9.7	倍 純 23	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		（２）上記以外の地域		1.1 中	25中	30中	43中	43		
		宇塚、熊野、御所川、新熊野、新御所川、曾根、本郷、町田、嶺岸、向根								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		倍 一純 14	倍 純 23	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		（２）上記以外の地域		1.1 中	25中	30中	43中	43		
		合ノ沢南、生出前、大堤、小塚東、高田西、梨野中								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		倍 一純 9.7	倍 純 18	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		（２）上記以外の地域		1.1 中	10中	43純 4.2	純 4.2			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		倍 一純 6.9	倍 純 18	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		（２）上記以外の地域		1.1 中	10中	18純 4.2	純 4.2			
		茂庭台 1 ～ 5 丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	30	1.1	—	—中	43中	43	
門前町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.2	—	—中	43中	43			
や	八木山香澄町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	—	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—中	43中	43中	43		
八木山東 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
八木山本町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木山松波町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山緑町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山南 1 ～ 6 丁目	仙台市八木山中央南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山弥生町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—中	43中	43中	43		
	柳生 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	46	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 25中	50中	43中	43		
		河川区域		—純	8.5純	18純	4.2純	4.2		
	山田	岩崎、田中前、汚田通								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.2	中 25中	43中	43中	43		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域（河川区域を除く）								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	39	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 25中	43中	43中	43		
		3 河川区域		—純	8.5純	18純	4.2純	4.2		
	山田上ノ台町	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	山田北前町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—中	59中	43中	43		
	山田自由ヶ丘	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—中	59中	43中	43		
	山田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田本町	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		

