

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安養寺1～3丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
い	岩切1～3丁目	仙台市岩切山崎今市東土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		（1） 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2） 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.0	中	24中	41	—	—	
	岩切	仙台市岩切山崎今市東土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画 整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 余目、余目西、余目南、昭和北、 昭和東、千刈田、中江北、新宿前、 東中、谷地、山神北								
		（1）市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	21	—	—	
		ロ 上記以外の地域		1.2	中	25中	43中	21中	21	
		2 稲荷西、稲荷東、水分								
		（1）市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	21	—	—	
		ロ 上記以外の地域		1.2	中	25中	35中	21中	21	
		3 今市東、山崎								
		（1） 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2） 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		4 大前、小児、洞ノ口東								
		（1）市街化区域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩切	ロ 上記以外の地域	30	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		(2) 市街化調整区域		1.2	中 25	中 35	中 21	中 21		
		5 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 21	—	—		
お	岩切分台 1～3 丁目	ロ 上記以外の地域		1.2	中 25	中 35	純 4.0	純 4.0		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小田原 1～3 丁目	—	路線	—	—	—	—		
		小田原山本丁	—	路線	—	—	—	—		
		小田原弓ノ町	—	路線	—	—	—	—		
か	花京院通	全域	—	路線	—	—	—	—		
		蟹沢	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 24	中 41	中 21	中 21		
		神谷沢		個別	個別	個別	個別	個別		
		仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画 整理事業施行地区								
		車町	—	路線	—	—	—	—		
こ	小鶴 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小鶴		—	純 12	純 36	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 25	中 41	中 21	中 21		
		幸町 1～5 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		清水沼 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		自由ヶ丘	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	新田 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		仙石	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 25	中 41	中 21	中 21		
		市街化調整区域								
		燕沢 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 21	中 21			

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	個別	個別	個別	個別	個別		
つ	燕沢	仙台市岩切山崎今市東土地区画整理事業 施行地区								
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	21	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中	25中	41中	21中	21	
	燕沢東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ谷1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	16中	45中	21中	21	
	鶴ヶ谷北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ谷東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	鉄砲町中	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鉄砲町西	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鉄砲町東	全域	—	路線	—	—	—	—		
	名掛丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	二の森	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	原町4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東仙台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東六番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	栢江	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0	中	24中	41中	21中	21	
	松岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元寺小路	全域	—	路線	—	—	—	—		