

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井 1～8 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	荒井	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 13	中 24	中 44	中 44		
	荒井東 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	荒井南	全域	—	路線	—	—	—	—		
	荒浜	伊勢西、一番山、一里塚、川向、北今切、北官林、北丁、新堀端、中丁、西、南官林、南丁								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 4.3	中 11	中 49	中 49		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 14	中 23	中 44	中 44		
	荒浜新 1～2 丁目	全域	30	1.4	中 4.3	中 11	中 49	中 49		
	荒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
い	飯田	河川区域以外								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 9.4	中 23	中 49	中 49		
		河川区域		—	純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2		
	伊在 1～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	伊在	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石垣町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	石名坂	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	五橋 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	一本杉町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井土	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純 4.0	倍 純 7.8	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の地域		1.1	中 9.4	中 11	中 49	中 49		
	今泉 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 13	中 28	中 44	中 44		
	今泉	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.1	純 9.3	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.1	中 17	中 44	中 44		
		河川区域		一純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2			
	う 裏柴田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	沖野 1～7 丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		一純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2			
	沖野	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.4	純 17	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 28	中 44	中 44		
	表柴田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	卸町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	卸町東 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	か	かすみ町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
		霞目 1～2 丁目	市街化区域							
1 一部			—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			30	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			30	1.2	中 14	中 41	中 44	中 44		
霞目	農業振興地域内の農用地区域		一純 10	純 17	—	—				
	上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 28	中 44	中 44			
蒲町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	蒲町東	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上飯田 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 14	中 28	中 44	中 44		
	上飯田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 17	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 28	中 44	中 44		
	河原町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	木ノ下 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	桧木通	全域	—	路線	—	—	—	—		
	穀町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	五十人町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三百人町	全域	—	路線	—	—	—	—		
さ	三本塚	仙台東部道路以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 9.4	中 11	中 49	中 49		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 9.4	中 19	中 49	中 49		
	清水小路	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下飯田	仙台東部道路以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 12	中 24	中 44	中 44		
し		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 12	中 19	中 44	中 44		
	白萩町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	四郎丸	全域		—	純 7.4	純 15	純 5.1	純 5.1		
	志波町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	新寺 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新弓ノ町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	日辺	河川区域	—	路線	純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2		
は	八軒小路	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東九番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東新丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東八番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
ふ	藤塚	河川区域以外								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 14	中 17	中 44	中 44			
		河川区域	—	純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2			
	二木	河川区域以外								
		1 仙台東部道路以東の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 10	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.2	中 14	中 17	中 44	中 44			
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 10	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.2	中 14	中 17	中 44	中 44			
		河川区域	—	純 8.6	純 13	純 4.2	純 4.2			
	舟丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古城1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	文化町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
ほ	保春院前丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	南石切町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南小泉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南小泉	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南小泉	市街化調整区域	30	1.2	中 14	中 41	中 44	中 44		
	南材木町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南染師町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
も	元茶畑	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	大和町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
ゆ	弓ノ町	全域	—	路線	—	—	—	—		
れ	連坊1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	連坊小路	全域	—	路線	—	—	—	—		
ろ	六郷	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域		1.4	中 13	中 17	中 44	中 44		
	六十人町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	六丁目	市街化区域								
		1 仙台市六丁の目元町・六丁目土地区画 整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.4	中 28	中 44	中 44		
	六丁の目北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目元町	仙台市六丁の目元町・六丁目土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		

